

إنفاذ
Infath

مزاد
الفي



تاريخ المزاد

الثلاثاء 2 يونيو 2026

الخميس 4 يونيو 2026

سُر
العقارية

مركز الإسناد والتصفية - إنفاذ

مركز الإسناد والتصفية «إنفاذ»، مركز حكومي؛ يختص بالإشراف على أعمال التصفية والبيع للأصول الثابتة والمنقولة والتي تُسند إليه من قبل الجهات القضائية والحكومية كتصفية الشركات والشركات والصناديق والمساهمة، وذلك من خلال إسنادها إلى الجهات المتخصصة فنيًا والإشراف على أعمالها؛ للإسهام في تسريع عملية استيفاء الحقوق.



يُسر العقارية

منشأة عقارية رائدة تمتد خبرتها لسنوات من التميّز في تطوير وتسويق المشاريع العقارية حيث تجمع بين الأصالة والخبرة من جهة، والابتكار والتجديد من جهة نجحت يُسر في إدارة وتسويق عدد من الأصول النوعية ملتزمة بأعلى معايير الاحترافية والشفافية لتقديم منتجات عقارية متميزة وحلول مبتكرة تلبي تطلعات عملائها

يُسر العقارية ... حلولنا بكل يُسر

info@yusr-estate.sa  920013116
0550766669 
0550166669 @Yussr_sa 

مزا الفي



تعلن يسر العقارية عن البيع بالمزاد العلني
وبإشراف من مركز الإسناد والتصفية "إنفاذ"
وبقرار من محكمة التنفيذ

بداية المزاد

الساعة 10:00 صباحًا



الثلاثاء 2 يونيو 2026



نهاية المزاد

ما بين الساعة 4:00 حتى 7:10 مساءً



الخميس 4 يونيو 2026

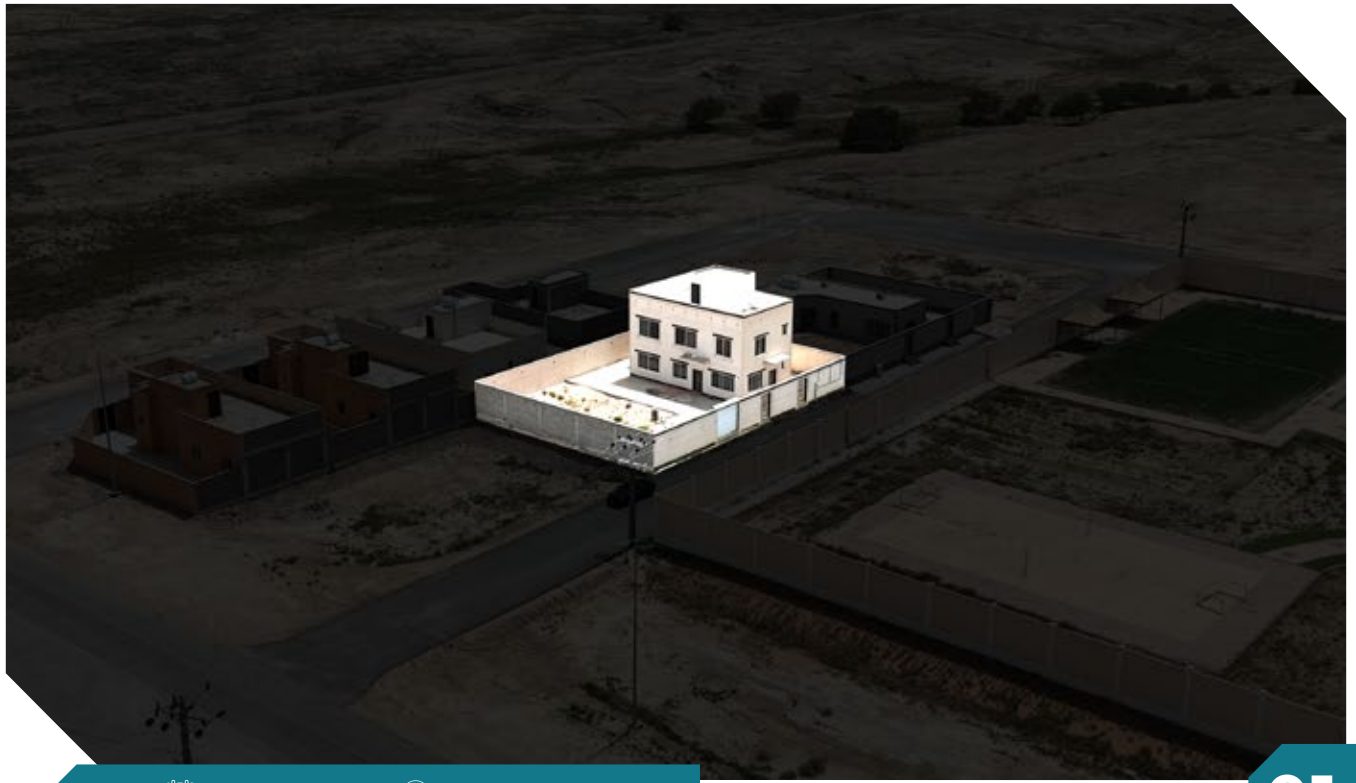


منصة مباشر للمزادات



بيان العقارات

نوع العقار	المدينة	الحي	المساحة م ²	رقم المخطط	رقم القطعة	رقم الصك	شيك الدخول
01 فيلا	المذنب	الريان	649	539 / ق	4	495409001559	15,500
02 استراحة	عنيزة	الفيحاء	442	94 / ق	99	261514000767	4,500
03 مزرعة	المذنب	-	141,630	1530	1	518705002221	40,000
04 بيت شعبي	ضرية	-	1,246	-	-	364501001806	4,000
05 استراحة	ضرية	-	900	-	-	964502001754	2,500
06 أرض سكنية	الرس	-	840	5/ر/ق	165	363501005142	15,000
07 فيلا	عنيزة	السحيمية	503	617 / ق	294	960001259372	28,000
08 شقة	عنيزة	النزهة	251.2	87	44	961511000641	11,500
09 فيلا	النبهانية	-	850	2057 / ق	20	364103000847	6,500
10 فيلا	النبهانية	الرحاب	461	385 / ق	153	364103000855	13,000
11 أرض مقام عليها مباني	البكيرية	البديعة	1,740	218 / ق	17 - 18	360669002093	56,000
12 فيلا	رياض الخبراء	-	577.5	305 / ق	253	394536003346	20,000
13 أرض	البدائع	الجامعة	600	ق/د/65/ب	2313	395432000200	28,000
14 مزرعة	البكيرية	شرق الضلعة	152,000	-	-	360653008234	60,000
15 فيلا	البدائع	القبعية	441	286 / ق	236	381608001885	18,000
16 فيلا	البدائع	القادسية	512.5	ق/د/303	477	2468054146300000	19,000
17 فيلا	البكيرية	القادسية	630	375 / ق	1488	8342808170000000	19,500
18 فيلا	عنيزة	الملك فهد	487.5	1026 / ق	142	342107014295	23,000
19 فيلا	عنيزة	الناصرية	311.55	596 / ق	أ 220	461510003198	28,000
20 مزرعة	بريدة	ج 33	67,000.5	-	37	862541000938	52,000



01

تفلق المزايدة
على العقار

الساعة 4:00 مساءً



الخميس 4 يونيو 2026

وصف العقار

العقار عبارة عن فيلا دورين بدرج داخلي، الدور الأرضي يتكون من مجلس وصالتين ومطبخ ودورتي مياه، والدور الأول يتكون من أربع غرف ودورتي مياه

النوع	فيلا	المساحة م ²	649	الحدود	شمالاً	ممر مشاة عرض 10م
رقم الصك	495409001559	الاستخدام	سكني		جنوباً	قطعة رقم 3
رقم المخطط	539/ق	الحي	الريان		شرقاً	قطعة رقم 2
رقم القطعة	4	شيك الدخول	15,500		غرباً	قطعة رقم 6
رقم طلب التنفيذ		401044501190859				

معلومات إضافية

شمالاً 29.50م جنوباً 29.50م
شرقاً 22م غرباً 22م

الأطوال

الرفع المساحي

صور إضافية

أضغط هنا للوصول للموقع



02

تفلق المزايذة
على العقارالساعة 4:10 مساءً
الخميس 4 يونيو 2026

وصف العقار

العقار عبارة عن استراحة مكونة من (ملحق أرضي + مظلات + نخلة مهملة) الملحق الأرضي مكون من (4 فتحات)

النوع	استراحة	المساحة م ²	الحدود	شمالاً	الرقم
رقم الصك	261514000767	442	الحدود	شمالاً	رقم 98
رقم المخطط	94/ق	سكني	الحدود	جنوباً	شارع عرض 10م
رقم القطعة	99	الفيحاء	الحدود	شرقاً	قطعة رقم 81
		4,500	الحدود	غرباً	شارع عرض 10م
		رقم طلب التنفيذ 402014200002128			

معلومات إضافية

الأطوال

شمالاً 20م
جنوباً 15م
شرقاً 22م
غرباً 19م

جزء من الملحق الأرضي مقام على الجار الشرقي
توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار، وهي مبيئة في
الرفع المساحي المرفق
لا يوجد سور فاصل بين العقار والجار الشرقي

الرفع المساحي

صور إضافية

أضغط هنا للوصول للموقع



03

تفلق المزايذة
على العقارالساعة 4:20 مساءً
الخميس 4 يونيو 2026

وصف العقار

العقار عبارة عن مزرعة بأربع واجهات

الحدود

شمالاً شارع عرض 50م
جنوباً شارع عرض 50م
شرقاً حرم طريق عنيزه المذنب عرض 100م وعرض الشارع
غرباً شارع عرض 50مالمساحة م² 141,630
الاستخدام زراعي
الحي -
شيك الدخول 40,000النوع مزرعة
رقم الصك 518705002221
رقم المخطط 1530
رقم القطعة 1

رقم طلب التنفيذ 402014200002876

الأطوال

شمالاً 500م جنوباً 500م
شرقاً 200م غرباً 400م

معلومات إضافية

يوجد مسجد في العقار غير تابع لهيئة الأوقاف
توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار، وهي مبينة في
الرفع المساحي المرفق
يوجد بث داخل حدود العقار في الجهة الشمالية

الرفع المساحي

صور إضافية

أضبط هنا للوصول للموقع



04

تفلق المزايدة
على العقارالساعة 4:30 مساءً
الخميس 4 يونيو 2026

وصف العقار

العقار عبارة عن "بيت شعبي" يتكون من (دور أرضي + ملحق أرضية) ، الدور الأرضي يتكون من (مجلس + غرفة طعام + صالة + مطبخ + 3 غرف + دورتين مياه) الملحق الأرضي الأول عبارة عن (مستودع)، الملحق الأرضي الثاني مكون من (مشب + دورة مياه)

النوع	بيت شعبي	المساحة م ²	1,246	شمالاً	شارع عرض 8م يليه بيت
رقم الصك	364501001806	الاستخدام	سكني	جنوباً	أرض حكومية
رقم المخطط	-	الحي	-	شرقاً	شارع عرض 6م
رقم القطعة	-	شيك الدخول	4,000	غرباً	أرض حكومية
رقم طلب التنفيذ 403094600018198					

معلومات إضافية

توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار، وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق
يوجد تداخل من سور الجار الجنوبي الشرقي بمساحة (207 م)
البيع شامل المنقولات

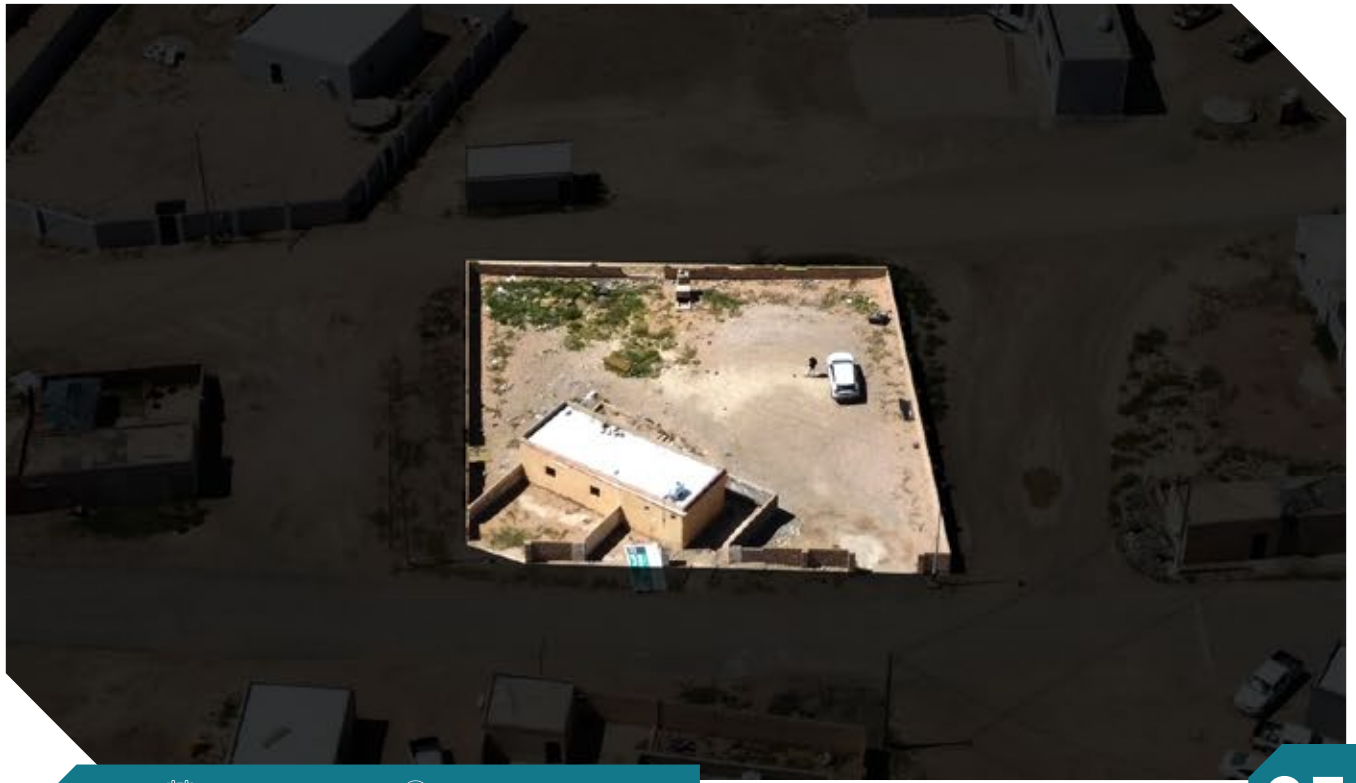
الأطوال

شمالاً 35م جنوباً 35م
شرقاً 35.6م غرباً 35.6م

الرفع المساحي

صور إضافية

أضغط هنا للوصول للموقع



05

تفلق المزايدة
على العقار

الساعة 4:40 مساءً



الخميس 4 يونيو 2026

وصف العقار

العقار عبارة عن استراحة تحتوي على ملحق أرضي مكون من (مجلس + مطبخ + دورة مياه " بسقف من الشينكو ")

النوع	استراحة	المساحة م ²	900	أرض حكومية
رقم الصك	964502001754	الاستخدام	سكني	شمالاً
رقم المخطط	-	الحي	-	جنوباً
رقم القطعة	-	شيك الدخول	2,500	شرقاً
		رقم طلب التنفيذ	403094600018198	ممر عرض 6م

الحدود

الأطوال

شمالاً 30م جنوباً 30م
شرقاً 30م غرباً 30م

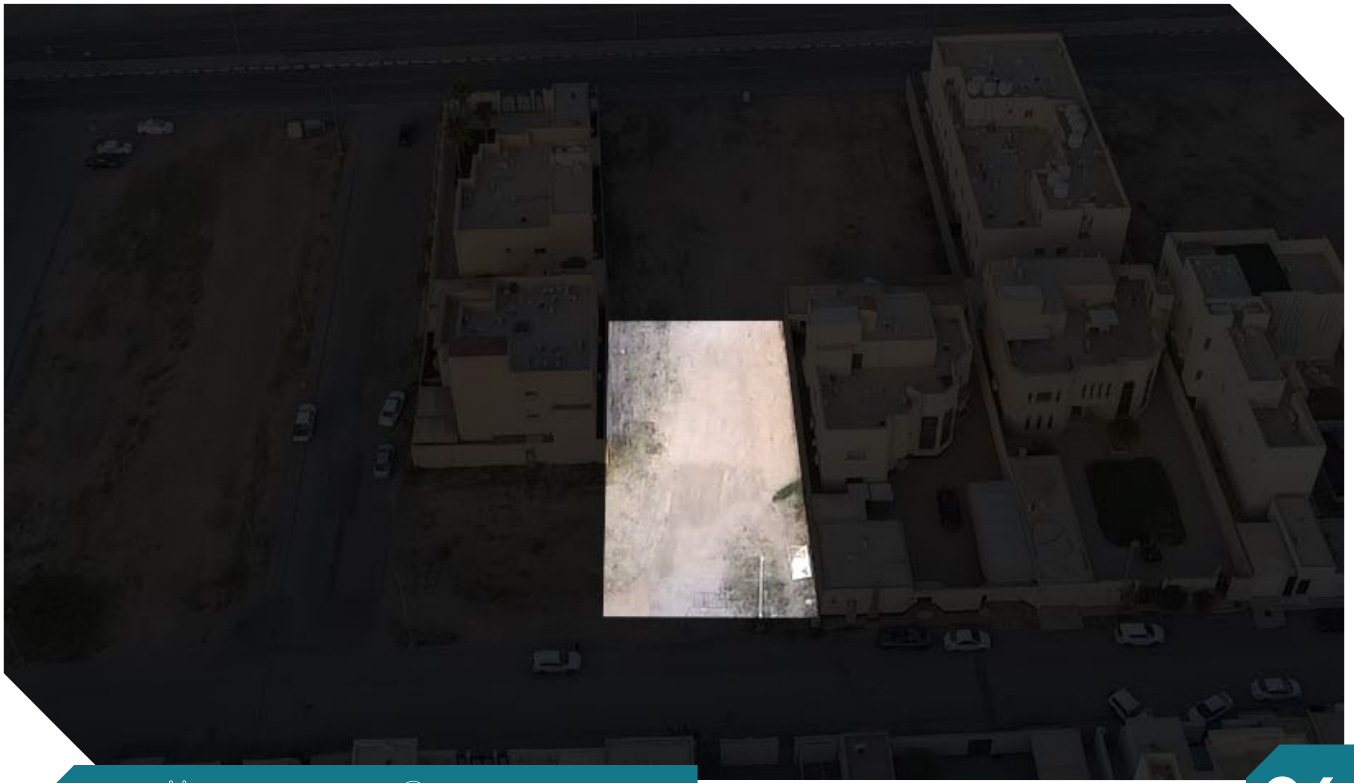
معلومات إضافية

يوجد أسلاك كهرباء تمر من على الموقع في الطبيعة
توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار، وهي مبينة في
الرفع المساحي المرفق

الرفع المساحي

صور إضافية

أضغط هنا للوصول للموقع



06

تفلق المزايدة
على العقار

الساعة 4:50 مساءً

الخميس 4 يونيو 2026

وصف العقار

أرض سكنية

النوع	أرض سكنية	المساحة م ²	840	شمالاً	قطعة رقم 163
رقم الصك	363501005142	الاستخدام	سكني	جنوباً	قطعة رقم 167
رقم المخطط	5/ر/ق	الحي	-	شرقاً	قطعة رقم 164
رقم القطعة	165	شيك الدخول	15,000	غرباً	شارع عرض 15م
رقم طلب التنفيذ 403094700054486					

الحدود

الأطوال

شمالاً 42م جنوباً 42م
شرقاً 20م غرباً 20م

معلومات إضافية

توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار، وهي مبينة في
الرفع المساحي المرفق
حسب المستكشفات اسم الحي (الاحتفالات)

الرفع المساحي

صور إضافية

أضغط هنا للوصول للموقع



07

تفلق المزايدة على العقار

الساعة 5:00 مساءً
الخميس 4 يونيو 2026

وصف العقار

العقار عبارة عن فيلا دور أرضي ودور أول وملحق علوي
الدور الأرضي يتكون من شقتين كل شقة: مجلس + صالة + مطبخ + مستودع + أربع دورات مياه + ثلاث غرف
الدور الأول يتكون من شقتين كل شقة: مجلس + صالة + مطبخ + مستودع + ثلاث دورات مياه + ثلاث غرف
الملحق العلوي يتكون من شقتين كل شقة: غرفتين + صالة + مطبخ + دورتين مياه

النوع	فيلا	المساحة م ²	503	شمالاً	قطعة رقم 296
رقم الصك	960001259372	الاستخدام	سكني	جنوباً	قطعة رقم 292
رقم المخطط	617 / ق	الحي	السحيمية	شرقاً	شارع عرض 15م
رقم القطعة	294	شيك الدخول	28,000	غرباً	قطعة رقم 295
رقم طلب التنفيذ 403094700058711					

الحدود

الأطوال

شمالاً 25.1م جنوباً 25.2م
شرقاً 20م غرباً 20م

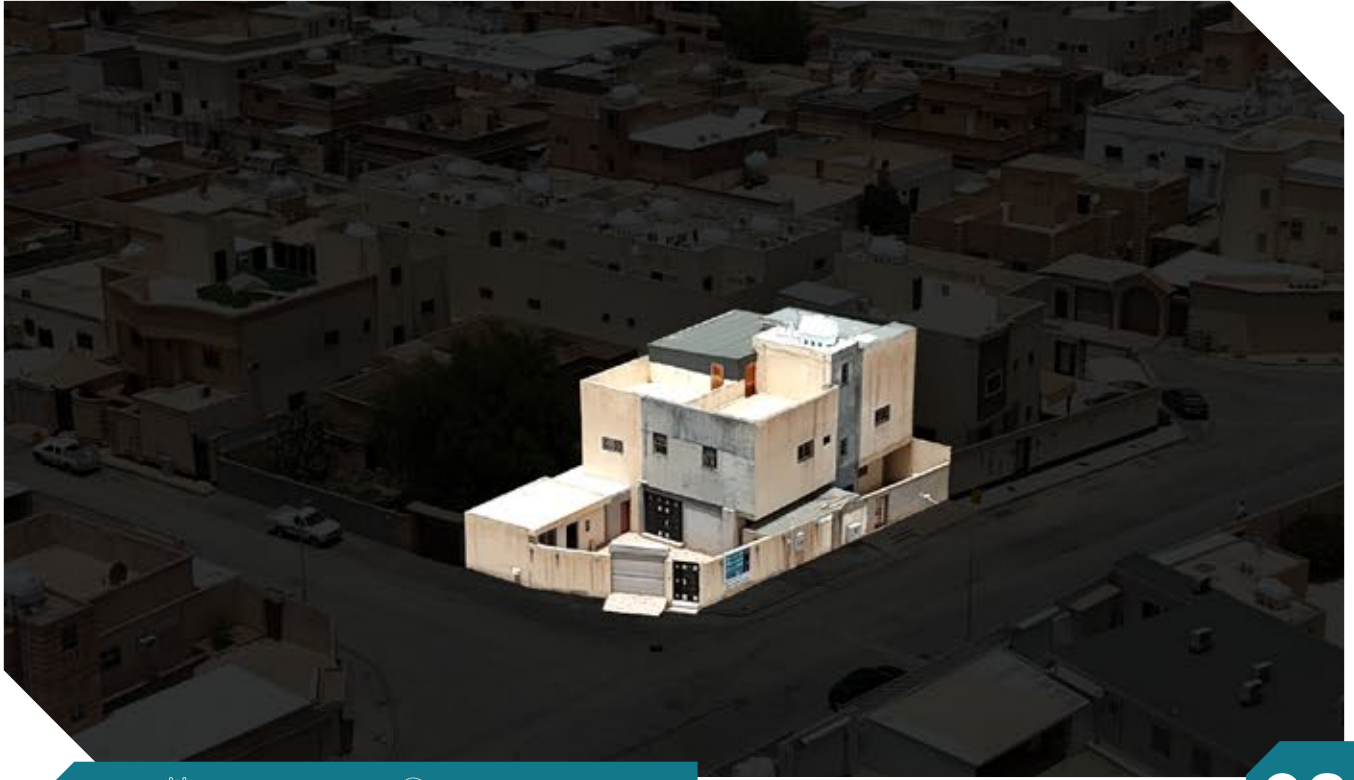
معلومات إضافية

توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار، وهي مبينة في
الرفع المساحي المرفق
يوجد بعض التقشرات بأجزاء من العقار

الرفع المساحي

صور إضافية

أضغط هنا للوصول للموقع



08

تفلق المزايمة
على العقارالساعة 5:10 مساءً
الخميس 4 يونيو 2026

وصف العقار

العقار عبارة عن شقة رقم "2" في الدور الأول + الملحق العلوي، الدور الأول مكون من (صالة + مجلس + مطبخ + غرفتين + دورتين مياه)
الملحق العلوي " بسقف من الشينكو " مكون من (غرفتين + مطبخ + دورة مياه)

النوع	شقة	المساحة م ²	الحدود	شمالاً	فضاء ثم القطعة رقم 43
رقم الصك	961511000641	الاستخدام	سكني	جنوباً	فضاء وشارع عرض 8م
رقم المخطط	87	الحي	النزهة	شرقاً	فضاء والقطعة رقم 56
رقم القطعة	44	شيك الدخول	11,500	غرباً	فضاء ثم شارع بعرض 2م
رقم طلب التنفيذ 402014600743789					

معلومات إضافية

يوجد تقشرات في أرجاء متفرقة

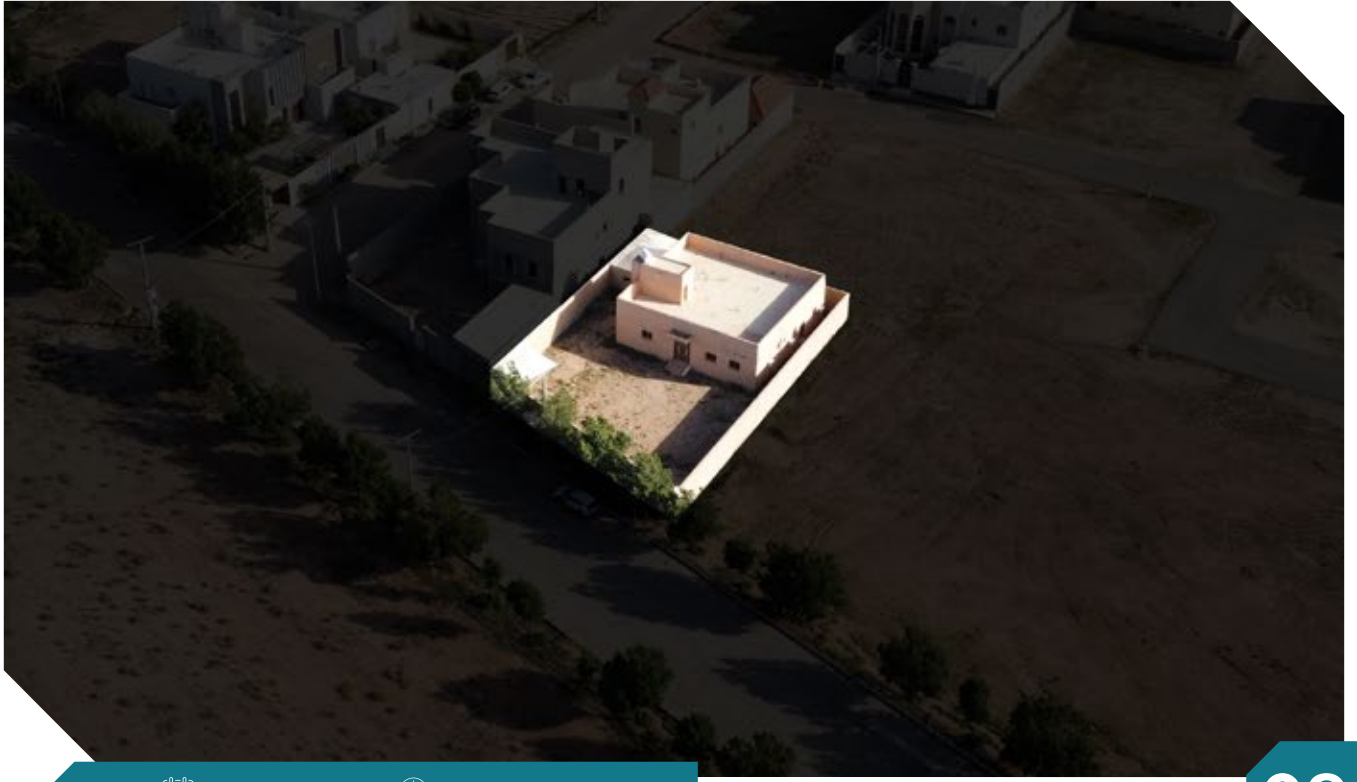
الأطوال

شمالاً 14.78م جنوباً 17.65م
شرقاً 15.85م غرباً 12.15م

الرفع المساحي

صور إضافية

أضف هنا للوصول للموقع



09

تفلق المزايدة على العقار

الساعة 5:20 مساءً
الخميس 4 يونيو 2026

وصف العقار

العقار عبارة عن فيلا مكونه من (دور ارضي + ملحق ارضي بسقف من " الشينكو ") ، الدور الأرضي يتكون من (مجلس + مقلط + صالة + مطبخ + 3 غرف + 3 دورات مياه) ، الملحق الأرضي يتكون من (غرفة + دورة مياه بسقف من " الشينكو ")

شمالاً
جنوباً
شرقاً
غرباً

شارع عرض 20م
قطعة رقم 21
قطعة رقم 18
قطعة رقم 22

الحدود

المساحة م²
الاستخدام
الحي
شيك الدخول

850
سكني
-
6,500

النوع
رقم الصك
رقم المخطط
رقم القطعة

فيلا
364103000847
2057 / ق
20

رقم طلب التنفيذ 402014400726710

معلومات إضافية

يوجد (تشققات + اثار ترطيب + تقشرات + تكسرات) في أماكن متفرقة بالعقار
توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار وهي مبينة في
الرفع المساحي المرفق

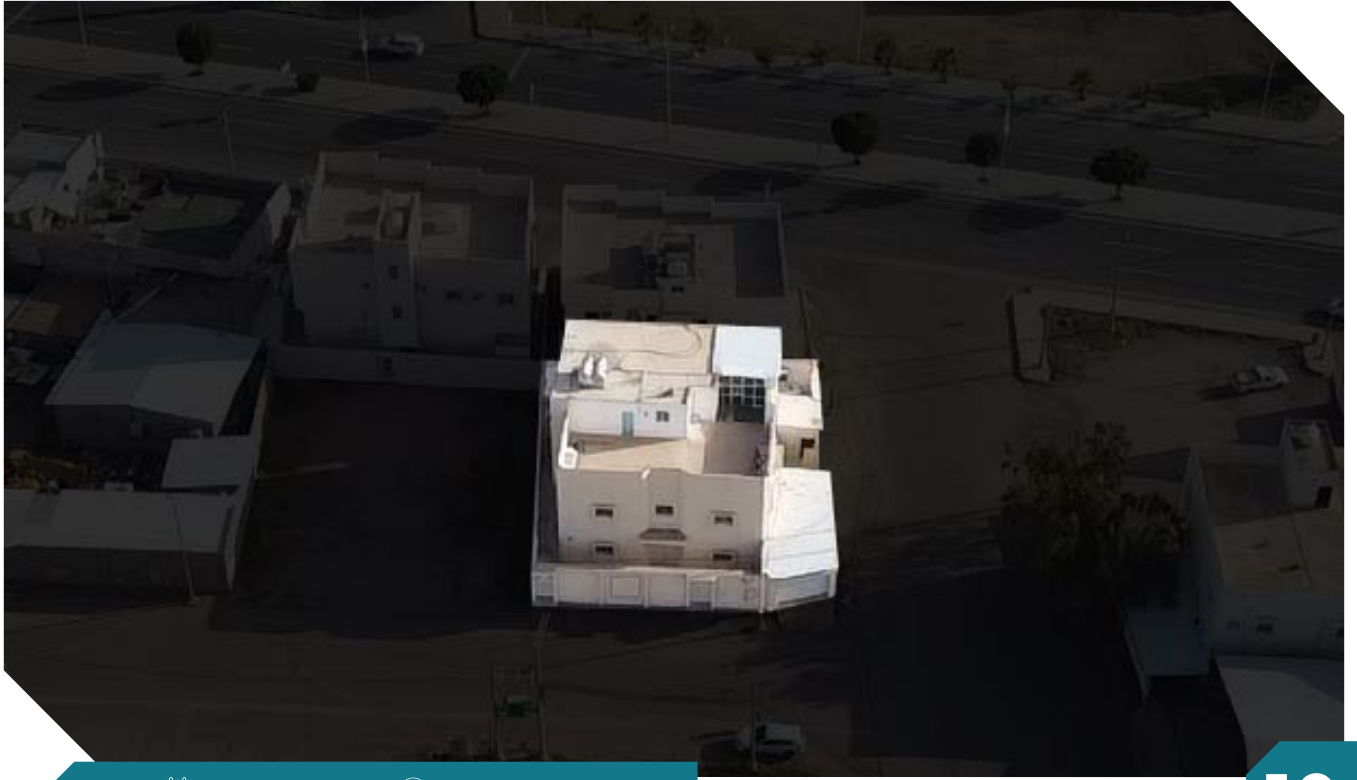
الأطوال

شمالاً 25 م
جنوباً 24 م
شرقاً 31.4 م
غرباً 38 م

الرفع المساحي

صور إضافية

أضبط هنا للوصول للموقع



10

تفلق المزايدة على العقار

الساعة 5:30 مساءً الخميس 4 يونيو 2026

وصف العقار

العقار عبارة عن فيلا مكونة من (دورين + ملحق علوي + مظلة من الشينكو) ، الدور الأرضي مكون من (مجلسين + مقلط + غرفتين + مستودع من "الشينكو" + مطبخ + دورتين مياه) ، الدور الأول مكون من (مجلس + مقلط + صالة + غرفتين + مستودع + مطبخ + دورتين مياه) ، الملحق العلوي مكون من (غرفتين + صالة + غرفة بسقف من "الشينكو" + دورة مياه)

شمالاً
جنوباً
شرقاً
غرباً

شارع عرض 15م
قطعة رقم 154
قطعة رقم 151
شارع عرض 20م

الحدود

المساحة م²
الاستخدام
الحي
شيك الدخول

461
سكني
الرحاب
13,000

النوع
رقم الصك
رقم المخطط
رقم القطعة

فيلا
364103000855
385 / ق
153

رقم طلب التنفيذ 402014400726710

معلومات إضافية

يوجد تقشيرات وتشققات في أجزاء متفرقة في العقار
توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار، وهي مبينة في
الرفع المساحي المرفق
يوجد مستودع من "الشينكو" في الجهة الجنوبية من العقار ولا يمكن الوصول إليه إلا
عن طريق الجار الجنوبي
يوجد درج خارج حد الصك

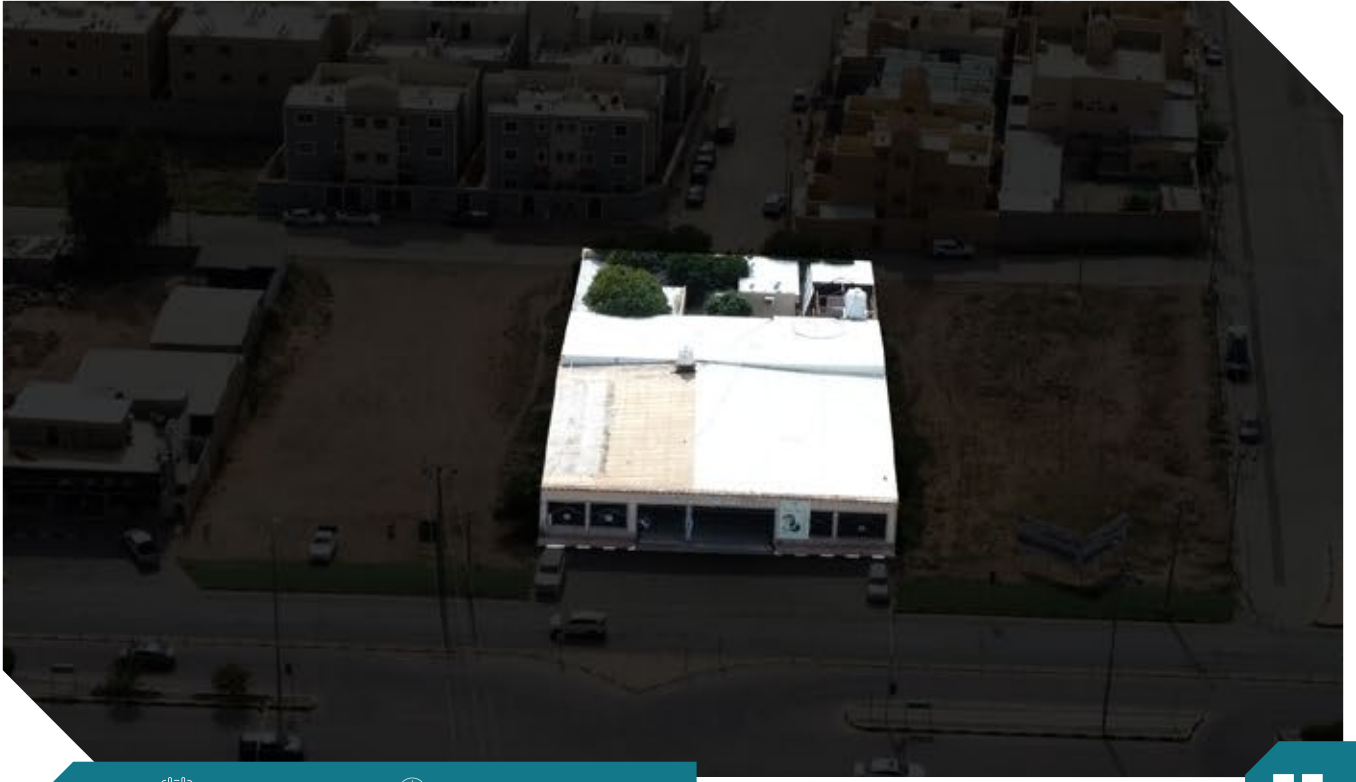
الأطوال

شمالاً 22م
جنوباً 21.9م
شرقاً 22م
غرباً 20م

الرفع المساحي

صور إضافية

أضغط هنا للوصول للموقع



11

تفلق المزايدة
على العقارالساعة 5:40 مساءً
الخميس 4 يونيو 2026

وصف العقار

العقار عبارة عن قطعتين أرض قطعة سكنية وقطعة سكنية تجارية مقام عليها (مفسلة سيارات " بسقف من الشينكو " + استراحة) ، المفسلة تتكون من (مكتبين + 3 غرف + مطبخ + 3 دورات مياه) ، الاستراحة تتكون من (ملاحق أرضية + مظلات من الشينكو) ، الملحق الأول عبارة عن " سكن عمال " مكون من (3 غرف + مطبخ + دورة مياه) ، الملحق الثاني عبارة عن (مجلس + دورة مياه)

النوع	أرض مقام عليها مباني	المساحة م ²	الحدود	شمالاً	الحدود
رقم الصك	360669002093	1740	سكني تجاري	قطعة رقم 16 و قطعة رقم 15	شمالاً
رقم المخطط	218 / ق	الاستخدام	البديعة	قطعة رقم 20 و قطعة رقم 19	جنوباً
رقم القطعة	17 - 18	الحي	56,000	شارع عرض 40م	شرقاً
		شيك الدخول		شارع عرض 15م	غرباً
		رقم طلب التنفيذ	403094600044487		

معلومات إضافية

توجد واقعة إيجارية
توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار، وهي مبينة في
الرفع المساحي المرفق

الأطوال

شمالاً 60م جنوباً 60م
شرقاً 29م غرباً 29م

الرفع المساحي

صور إضافية

أضغط هنا للوصول للموقع

بيان عقود الإيجار

إسم العقار/ أرض مقام عليها مباني

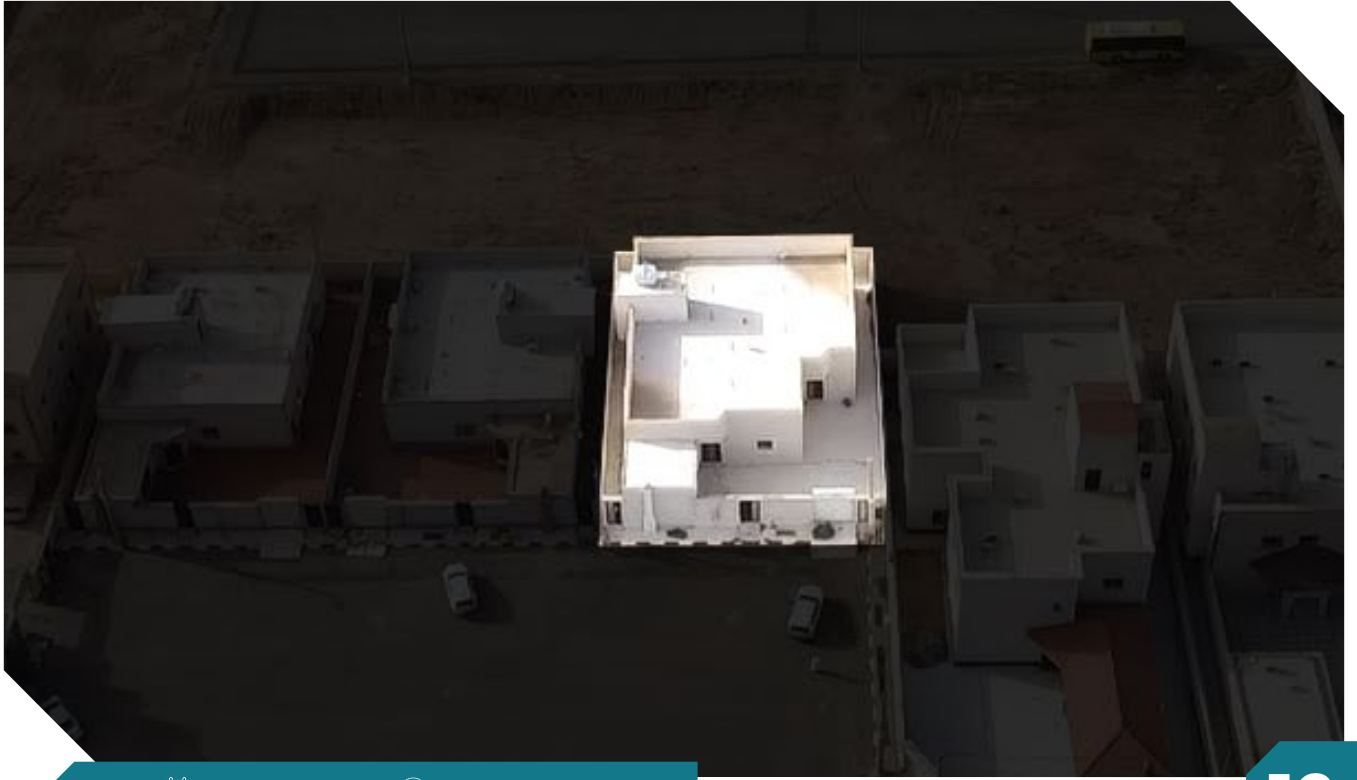
الصك رقم / 360669002093

رقم العقار في كتيب المزاد/ II

نوع العقار	رقم الوحدة	حالة العقد	تاريخ بداية العقد	تاريخ نهاية العقد	إجمالي قيمة الإيجار السنوي	مدة العقد	المدة الإيجارية المسددة للمالك الحالي	الاستحقاق القادم لمبلغ الإيجار
مغسلة سيارات	1	ساري	2018/01/18	2026/10/12	28,500	9 سنوات	2026/10/12	-

01

★ لا يملك المشتري الحق في المبالغ المستحقة أو جزء منها بتاريخ قبل تاريخ الترسية، و للمشتري الحق في تحصيل مبالغ الإيجار المستحقة بتاريخ لاحقة لتاريخ الإفراج.



12

تفلق المزايدة
على العقار

الساعة 5:50 مساءً



الخميس 4 يونيو 2026

وصف العقار

العقار عبارة عن فيلا دور أرضي مكون من: مشب + مجلس + مقلط + طاله + مطبخ + مستودع + 3 غرف + 3 دورات مياه

النوع	فيلا	المساحة م ²	577.5	الحدود	شمالاً	قطعة رقم 254
رقم الصك	394536003346	الاستخدام	سكني		جنوباً	ساحة
رقم المخطط	305 / ق	الحي	-		شرقاً	قطعة رقم 251 والقطعة رقم 252
رقم القطعة	253	شيك الدخول	20,000		غرباً	قطعة رقم 255
		رقم طلب التنفيذ	401014703372507			

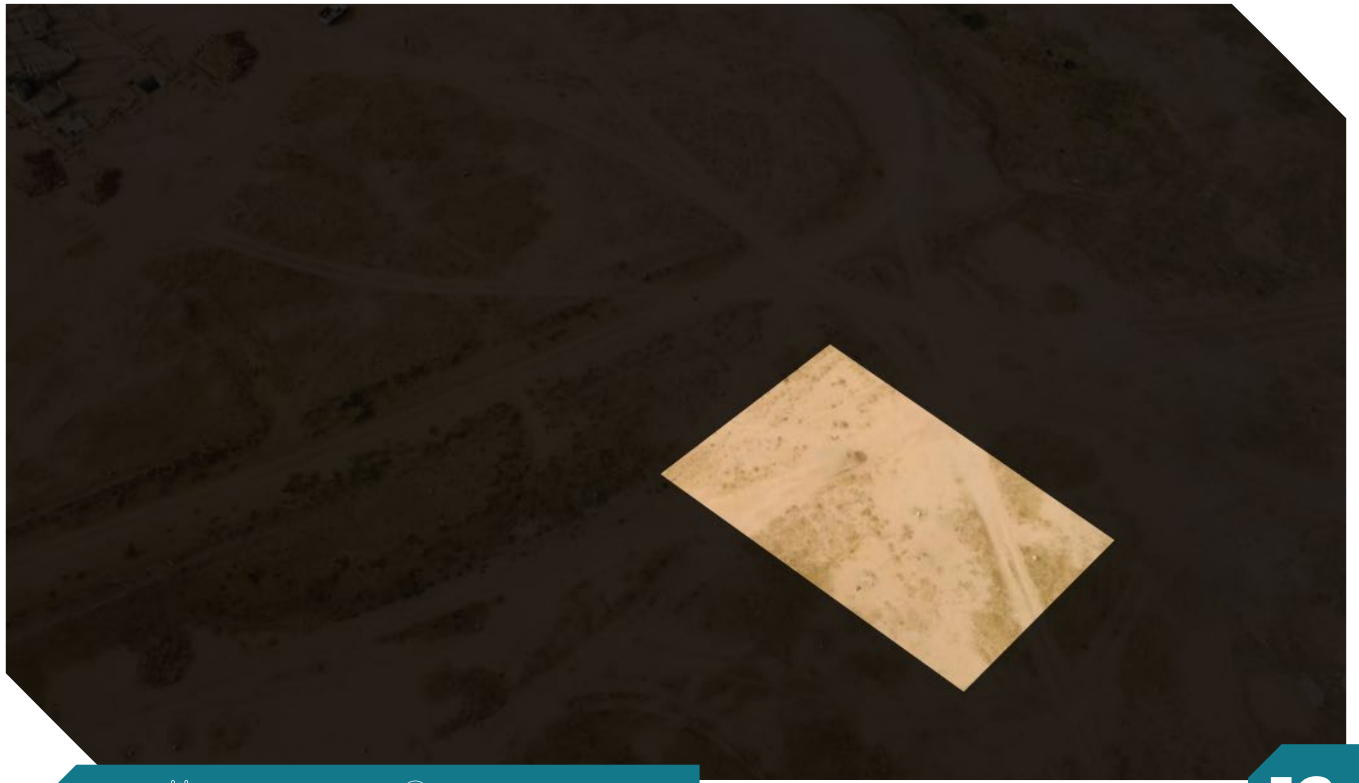
معلومات إضافية

توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار، وهي مبينة في
الرفع المساحي المرفق
اسم الحي حسب المستكشفات (طبية)

الرفع المساحي

صور إضافية

أضبط هنا للوصول للموقع



13

تفلق المزايمة
على العقار

الساعة 6:00 مساءً



الخميس 4 يونيو 2026

وصف العقار

أرض سكنية

النوع	أرض	المساحة م ²	الحدود	الحدود
رقم الصك	395432000200	600	شمالاً	قطعة رقم 2312
رقم المخطط	ق/د/65/ب	سكني	جنوباً	شارع عرض 15م
رقم القطعة	2313	الجامعة	شرقاً	قطعة رقم 2311
		28,000	غرباً	قطعة رقم 2315
		رقم طلب التنفيذ 401014602552103		

معلومات إضافية

يوجد تقسيم في رقم المخطط في بلدي لم يذكر في الصك

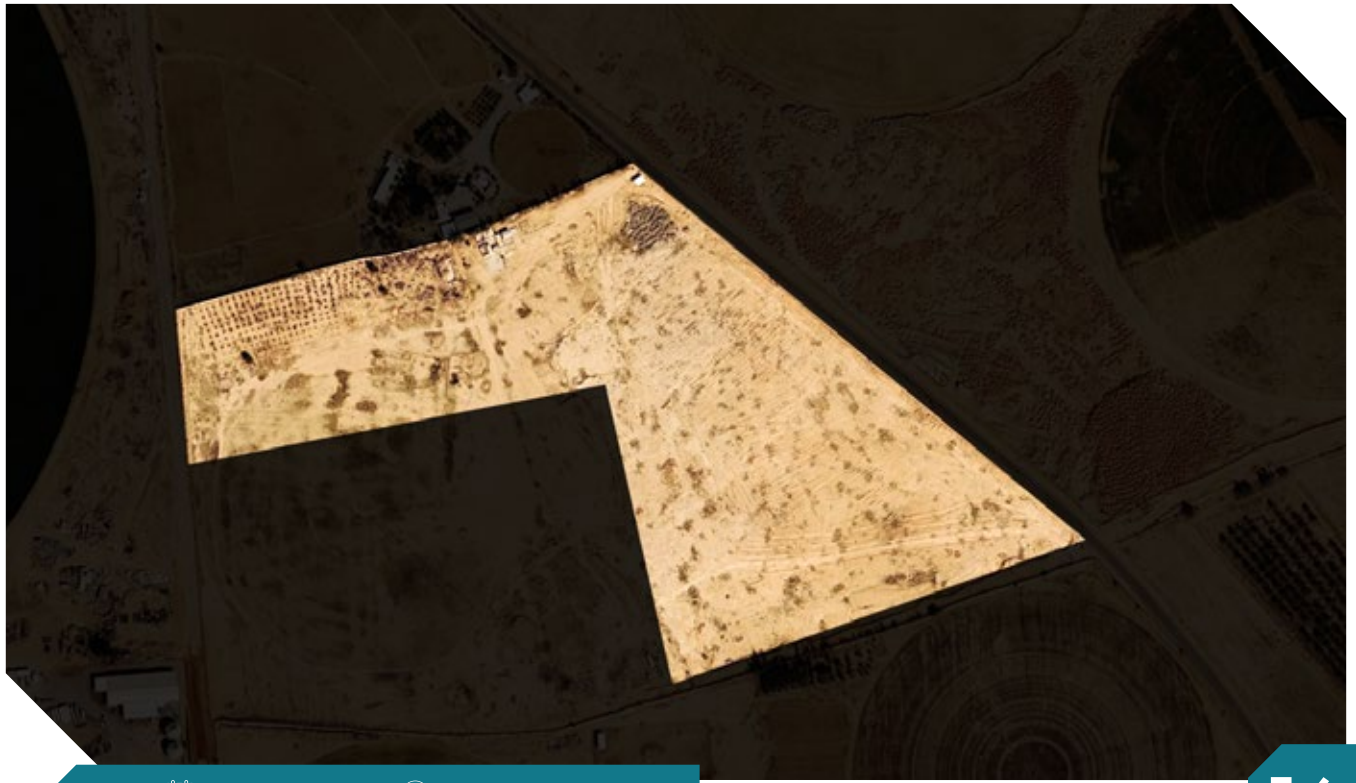
الأطوال

شمالاً 20م جنوباً 20م
شرقاً 30م غرباً 30م

الرفع المساحي

صور إضافية

أضفت هنا للوصول للموقع



14

تفلق المزايذة
على العقار

الساعة 6:10 مساءً



الخميس 4 يونيو 2026

وصف العقار

العقار عبارة عن مزرعة تحوي مستودع وبيت بسقف خشبي ومشب وسبع غرف ومطبخ ودورتي مياه، كما يوجد بئر

النوع	مزرة	المساحة م ²	الحدود	الحدود	مزرة
رقم الصك	360653008234	152,000	شمالاً	شارع عرض 10م يليه مزرعة	
رقم المخطط	-	زراعي	جنوباً	باقي ملكي وشارع مزفلت ويبدأ الحد من الجنوب باتجاه الشمال	
رقم القطعة	-	شرق الضلعة	شرقاً	المشروع	
		60,000	غرباً		
		رقم طلب التنفيذ 403094700062104			

معلومات إضافية

توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار، وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق

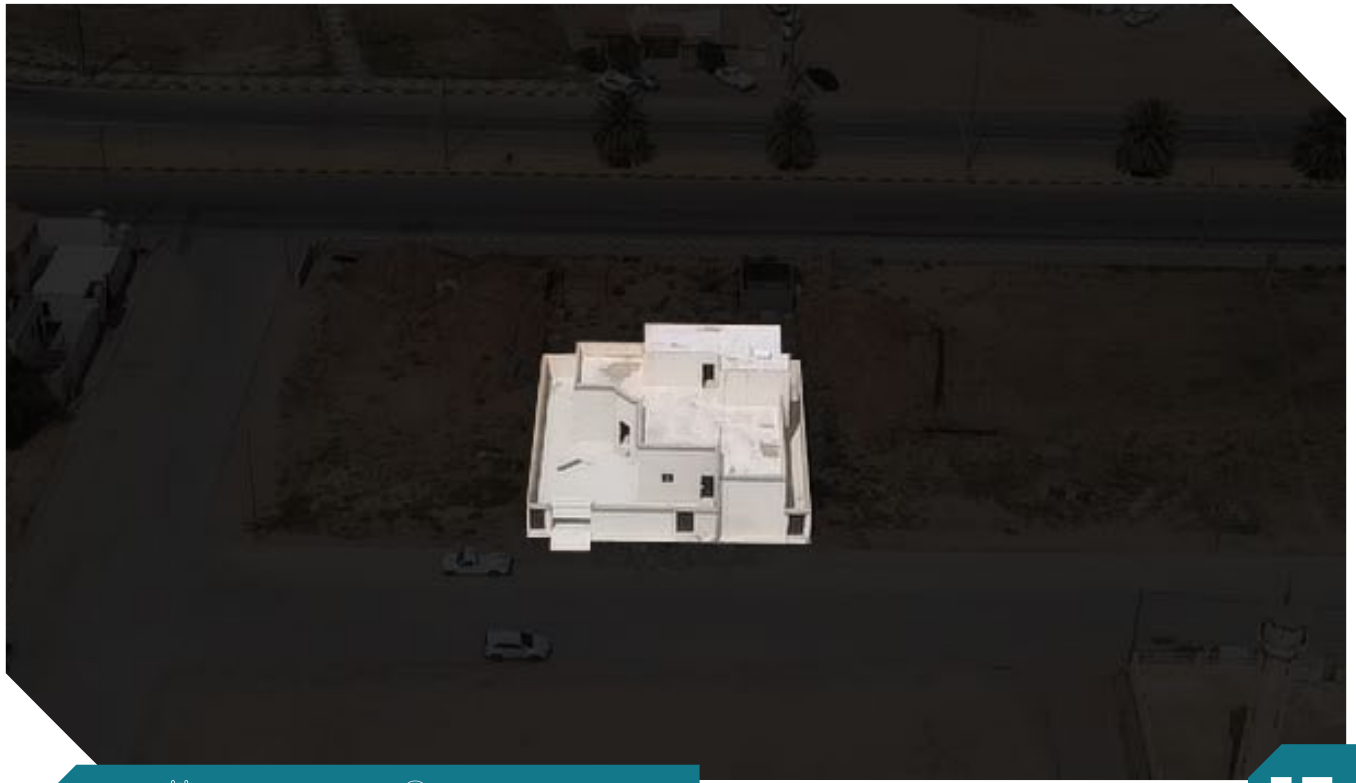
الأطوال

شمالاً 428م جنوباً 564م
شرقاً 740م غرباً 402م

الرفع المساحي

صور إضافية

أضغط هنا للوصول للموقع



15

تفلق المزايدة
على العقار

الساعة 6:20 مساءً



الخميس 4 يونيو 2026

وصف العقار

فيلا مكونة من دور أرضي وعلوي
الدور الأرضي يتكون من: صالة ومجلسين + 3 غرف + 3 دورات مياه، الدور العلوي يتكون من غرفتين

النوع	فيلا	المساحة م ²	441	شمالاً	قطعة رقم 234
رقم الصك	381608001885	الاستخدام	سكني	جنوباً	قطعة رقم 238
رقم المخطط	286 / ق	الحي	القبيعية	شرقاً	قطعة رقم 235
رقم القطعة	236	شيك الدخول	18,000	غرباً	شارع عرض 15م
رقم طلب التنفيذ 402014700752133					

الحدود

الأطوال

شمالاً 21م جنوباً 21م
شرقاً 21م غرباً 21م

معلومات إضافية

لا يوجد عداد

الرفع المساحي

صور إضافية

أضف هنا للوصول للموقع

تفلق المزايدة
على العقارالساعة 6:30 مساءً
الخميس 4 يونيو 2026

وصف العقار

العقار عبارة عن فيلا مكونة من (دور أرضي + ملحق أرضي)، الدور الأرضي مكون من (مجلسين + مقلط + صالة + مطبخ + مستودع + غرفتين + 4 دورات مياه)
الملحق الأرضي عبارة عن (مشب)

النوع	فيلا	المساحة م ²	512.5
رقم الصك	2468054146300000	الاستخدام	سكني
رقم المخطط	ق/د/303	الحي	القادسية
رقم القطعة	477	شيك الدخول	19,000
رقم طلب التنفيذ 401044501236020			

الحدود

شمالاً شارع عرض 15م
جنوباً قطعة رقم 478
شرقاً قطعة رقم 475
غرباً قطعة رقم 479

الأطوال

شمالاً 20.5م جنوباً 20.5م
شرقاً 25م غرباً 25م

معلومات إضافية

توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار، وهي مبينة في
الرفع المساحي المرفق
اسم الحي حسب السجل العقار والمسكشفات (القادسية) وحسب الصك (التحلية)

الرفع المساحي

صور إضافية

أضف هنا للوصول للموقع



17

تفلق المزايدة
على العقار

الساعة 6:40 مساءً



الخميس 4 يونيو 2026

وصف العقار

فيلا مكونة من دور، وتحتوي على 6 غرف، وصالة، ومطبخ، ومستودع، و 5 دورات مياه، بواجهة غربية

النوع	فيلا
رقم الصك	8342808170000000
رقم المخطط	375 / ق
رقم القطعة	1488
المساحة م ²	630
الاستخدام	سكني
الحي	القادسية
شيك الدخول	19,500
رقم طلب التنفيذ	401014400909222
الحدود	شمالاً جنوباً شرقاً غرباً قطعة رقم 1486 قطعة رقم 1490 / أ قطعة رقم 1489 شارع عرض 15م

معلومات إضافية

توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار، وهي مبينة في
الرفع المساحي المرفق

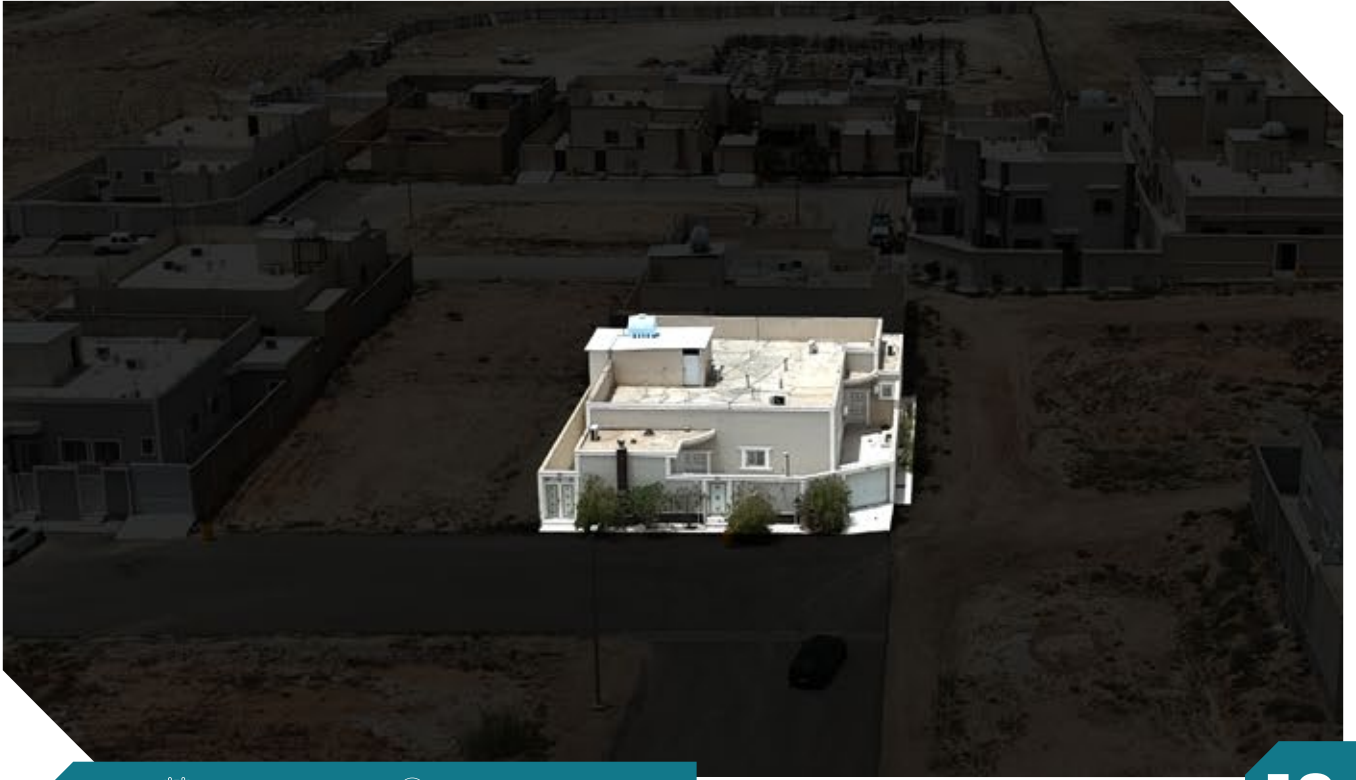
الأطوال

شمالاً 30.17 م جنوباً 30.04 م
شرقاً 21.07 م غرباً 21.17 م

الرفع المساحي

صور إضافية

أضغط هنا للوصول للموقع



18

تفلق المزايدة
على العقارالساعة 6:50 مساءً
الخميس 4 يونيو 2026

وصف العقار

فيلا بواجهتين شمالية شرقية، مكونة من 6 غرف وصالة ومطبخ ومستودع وأربع دورات مياه

النوع	فيلا	المساحة م ²	487.5	الحدود	شمالاً	شارع عرض 5م ثم مسجد
رقم الصك	342107014295	الاستخدام	سكني		جنوباً	قطعة رقم 144
رقم المخطط	1026 / ق	الحي	الملك فهد		شرقاً	ميدان
رقم القطعة	142	شيك الدخول	23,000		غرباً	قطعة رقم 143
رقم طلب التنفيذ		403094700063201				

معلومات إضافية

توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار، وهي مبينة في
الرفع المساحي المرفق

الأطوال

شمالاً 20م جنوباً 25م
شرقاً 29.2م غرباً 20م

الرفع المساحي

صور إضافية

أضغط هنا للوصول للموقع



19

تفلق المزايدة على العقار

الساعة 7:00 مساءً
الخميس 4 يونيو 2026

وصف العقار

العقار عبارة عن فيلا دورين وملحق علوي وملحق أرضي. الدور الأرضي يتكون من مجلس + مقلط + صالة + مطبخ + مستودع + دورتين مياه + غرفة الدور الأول يتكون من أربع غرف + ثلاث دورات مياه + صالة. الملحق الأرضي مجلس + دورة مياه. الملحق العلوي غرفة + دورة مياه + غرفة غسيل

النوع	فيلا	المساحة م ²	311.55
رقم الصك	461510003198	الاستخدام	سكني
رقم المخطط	596 / ق	الحي	الناصرية
رقم القطعة	220 أ	شيك الدخول	28,000
رقم طلب التنفيذ 401024400952243			

الحدود	شمالاً	شارع عرض 15م
جنوباً	قطعة رقم 219 أ	
شرقاً	شارع عرض 15م	
غرباً	جزء من من القطعة رقم 220 ب وجزء من القطعة رقم 219 ب	

معلومات إضافية

توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار، وهي مبينة في
الرفع المساحي المرفق

الأطوال

شمالاً 12.5م جنوباً 11.42م
شرقاً 24.6م غرباً 28.7م

الرفع المساحي

صور إضافية

أضف هنا للوصول للموقع



20

تفلق المزايدة
على العقار



الساعة 7:10 مساءً



الخميس 4 يونيو 2026

وصف العقار

العقار عبارة عن مزرعة، يوجد بها بئر وثلاث غرف ومطبخ خرساني ودورة مياه

النوع	مزراعة	المساحة م ²	الحدود	شمالاً	شارع عرض 30م
رقم الصك	862541000938	الاستخدام	67,000.5	جنوباً	شارع عرض 30م
رقم المخطط	-	الحي	33	شرقاً	شارع عرض 50م
رقم القطعة	37	شيك الدخول	52,000	غرباً	قطعة رقم 38
رقم طلب التنفيذ 402014200003290					

معلومات إضافية

توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار، وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق

الأطوال

شمالاً 250 م جنوباً 250 م
شرقاً 275 م غرباً 275 م

الرفع المساحي

صور إضافية

أضف هنا للوصول للموقع

شروط الدخول بالمزاد

- التسجيل في منصة المزاد الإلكتروني.
- سداد مبلغ المشاركة بالقيمة المحددة لكل أصل عن طريق منصة المزاد الإلكتروني ويعتبر المبلغ جزءًا من الثمن لمن يرسو عليه المزاد ولا يحق له استرداده، وفي حالة رسو المزاد يتم سداد بقية المبلغ فور صدور فاتورة السداد وذلك خلال مدة التحصيل المعتمدة.
- عند رسو المزاد على المشتري، يتم سداد المبلغ شاملًا قيمة السعي فورًا، وفي حال تعذر السداد خلال ثلاثة أيام عمل من تاريخ صدور محضر الترسية فيعاد البيع على حساب المشتري المتخلف عن السداد، ويتحمل المشتري المتخلف تكاليف إعادة البيع على حسابه وللمركز الحق في تمديد الفترة من ثلاثة أيام إلى عشرة أيام إذا دعت الحاجة.
- المعاينة للأصل خلال فترة الإعلان.
- يسقط خيار المجلس حال رسو المزاد.
- يلتزم من يرسو عليه المزاد بسداد مبلغ السعي 2.5 % من ثمن البيع شاملًا لضريبة القيمة المضافة .
- يلتزم المشتري بسداد ضريبة التصرفات العقارية بقيمة 5 % من ثمن البيع وذلك خلال فترة التحصيل المحددة أعلاه.
- تم الإعلان بناءً على البيانات والمواصفات الواردة في وثيقة العقار ولا يتحمل المركز أدنى مسؤولية عن أي اختلاف في العقار على أرض الواقع عما هو مدون في الوثيقة.
- يتم البيع والإفراغ وفقًا لقواعد مركز الإسناد والتصفية «إنفاذ».

خطوات المشاركة في المزاد الإلكتروني

1



تسجيل الدخول في
منصة مباشر
للمزادات

2



إستعراض المزادات

3



سداد قيمة المشاركة في
المزاد (قابلة للاسترداد)

4



إختيار مزاد (الفي)
والدخول للمشاركة

5



الفوز بالمزاد



امسح للدخول على
المنصة الالكترونية



يقام المزاد



الساعة 10:00 صباحا
مابين الساعة 4:00 مساءً حتى 7:10 مساءً



منصة مباشر
للمزادات



الثلاثاء 2 يونيو 2026
الخميس 4 يونيو 2026

للتواصل والاستفسار

☎ 9 2 0 0 1 3 1 1 6
☎ ☎ 055 076 6669
☎ ☎ 055 016 6669