



أمائل العقارية
AMATHEL REAL ESTATE

مزاد
مروج الرياض
MUROOJ AL RIAYDH



مدينة الرياض أكثر مدن العالم توسعاً
وبوصلة الاستثمار العقاري في المملكة

تقدم لكم أمثال العقارية

مزاد مروج الرياض

MUROOJ AL RIAYDH

ينتهي المزاد

مايو م 2026	13	الأربعاء
نو القعدة 1447 هـ	26	التاسعة مساءً

يبدأ المزاد

مايو م 2026	11	الاثنين
نو القعدة 1447 هـ	24	التاسعة صباحاً

يقام إلكترونياً على



01

مزرعة

تبرك - طريق مكة المكرمة



إسترجاع أموال المتنافسين عدا من رسا عليه المزاد
في خلال ٣ أيام بعد إنتهاء المزاد

مساحة المزرعة

591,432

متر مربع

شحن المحفظة

500,000

أليات تسلم وتسليم الثمن بعد الترسية : حوالة بنكية

زراعي

الإستخدام

310508001652

رقم الصك

الوصول
للموقعالمزيد
من الصور

الحدود و الأطوال

حزام دبلج وأرض فضاء
بطول 520 مشارع عرض
من 20/30 متر
بطول 720 مشارع عرض
من 20/30 متر
بطول 950 مشارع عرض
من 20/30 متر
بطول 740 م

مكونات المزرعة



تقع ضمن مخطط زراعي معتمد



مسورة بشبك من جميع الجهات



الآبار مرخصة وواحد منها 6 بوصة 24 ساعة



المياه الجوفية متوفرة بغزارة



موقع مثالي لإقامة منتجع عالمي



أمتار من طريق مكة وبالقرب من حلبة الرهيم



قريب من الرياض 45 دقيقة فقط



محاط بالعديد من المنتجعات العالمية



منطقة مشهورة بالنشاطات السياحية



02

فيلا سكنية

حي النفل - الرياض



إسترجاع أموال المتنافسين عدا من رسا عليه المزاد
في خلال ٣ أيام بعد إنتهاء المزاد

مساحة العقار

525

متر مربع

شحن المحفظة

150,000

أليات تسلم وتسليم الثمن بعد الترسية : حوالة بنكية

سكني

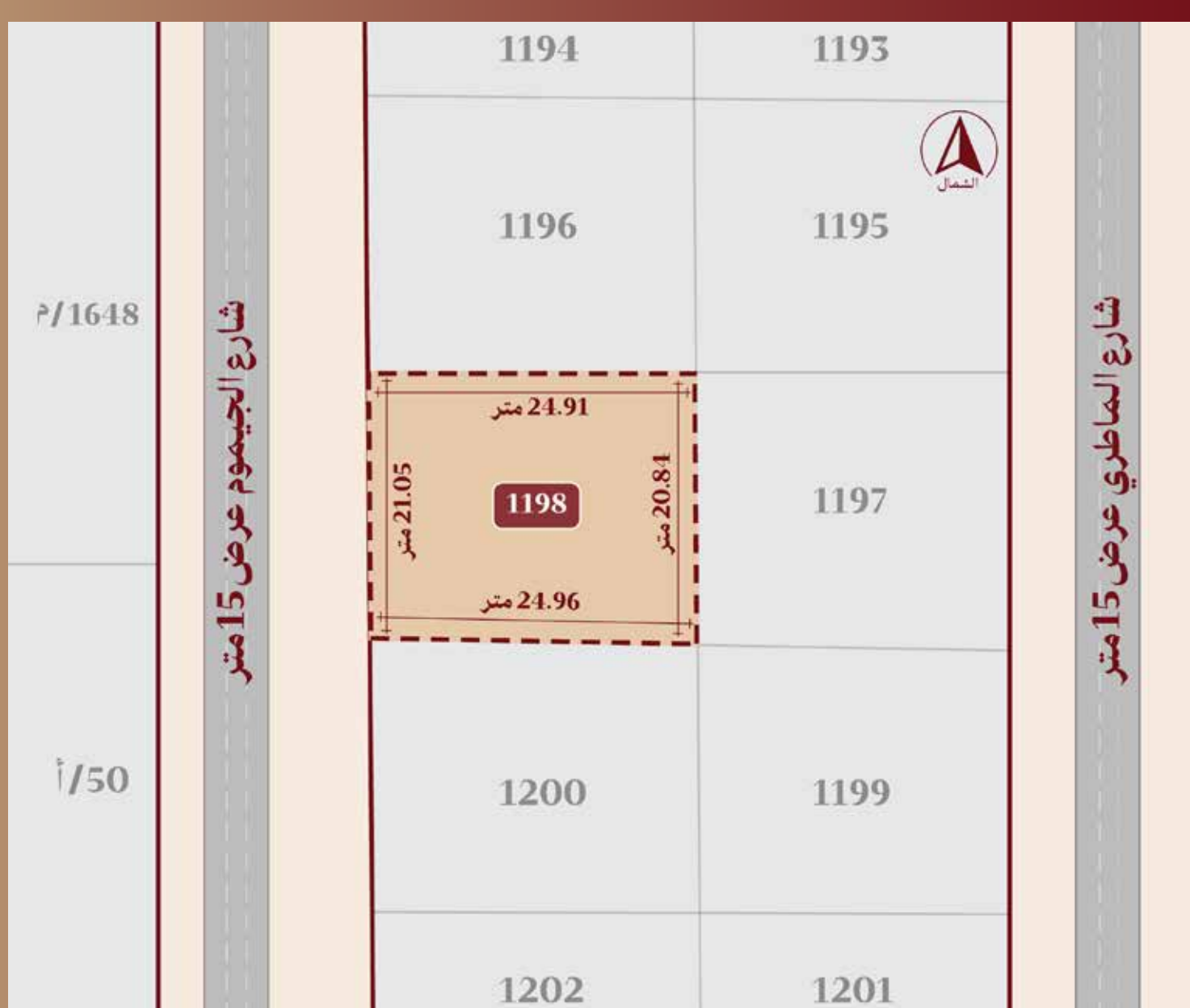
الإستخدام

7756313805500000

رقم الصك

الوصول
للموقع

المزيد
من الصور



1198

رقم القطعة

2199

رقم المخطط

الحدود و الأطوال

القطعة رقم 1196

شارع
عرض 15م

القطعة
رقم 1197

القطعة رقم 1200

مكونات الفيلا

الدور الأرضي

عبارة عن مجلس كبير مفتوح على الصالة + مجلس نساء + غرفه طعام مطبخ ومستودع

الدور الاول

غرفة كبيرة ماستر 5*12 حمام شور وبخار وبها غرفة ملابس خاصة + 3 اجنحة كل جناح، يحتوي على دورة مياه خاصة

الدور الثاني

غرفتين وصالة كبيرة جدا + غرفة غسيل + تراس 120 متر

المميزات

مسطحات خضراء 200 متر



ارضيات رخام



واجهات الدور الأرضي زجاج بالكامل ألومنيوم، درجة أولى مفتوحة على الحديقة



واجهات الفلّه والسور بورسلان بالكامل



كامل الفيلا تكييف مركزي نظام





شروط دخول المزاد

التسجيل في منصة المزادات 

لا تتم الترسية إلا بعد وصول المزايدة للقيمة المقدرة للعقار 

في حال رسو المزاد يلتزم المشتري بسداد قيمة العقار خلال عشرة أيام من تاريخ إنتهاء المزاد بالإضافة إلى ضريبة التصرفات العقارية 

في حال عدم السداد خلال المدة المحددة يحق لوكيل البيع إعادة المزاد على حساب المتخلف عن سداد القيمة، كما يتحمل التعويض عن النقص الحاصل في قيمة العقار في المزاد الثاني 

يسقط خيار المجلس حال رسو المزاد 

يتم إسترجاع أموال المتنافسين في خلال 3 أيام بعد إنتهاء المزاد, عدا من رسا عليه المزاد 

عمولة السعي 2.5 % من قيمة البيع يتحملها المشتري مع مراعاة مانصت عليه المادة الرابعة عشر من نظام الوساطة العقارية 

على المشتري التأكد من صحة المعلومات الواردة في البروشور من الجهات المعنية قبل شراء العقار، حيث يقر بعلمه أن كل المعلومات الواردة إسترشادية، وأنه سيقوم بالتحقق منها عبر المعاينة المباشرة للإطلاع على الطبوغرافيا الخاصة بكل عقار والشوارع والبنى التحتية المحيطة، والإطلاع على وثائق الملكية، وكذلك مراجعة البوابة المكانية، والمنصات الحكومية المعتمدة وكذلك الجهات الحكومية ذات العلاقة قبل الشراء، وأنه لا يحق له الاعتراض بعد رسو المزاد عليه 

مدة رسو المزاد بعد اخر مزايدة هي 2دقيقة 



كيف تشارك في المزاد ؟



شحن
محفظتك
بمبلغ
دخول
المزاد

03



الدخول
على
الصفحة
الخاصة
بالمزاد

02



تسجيل
الدخول
لمنصة
مباشر
للمزادات

01



شرح طريقة
شحن المحفظة



شرح طريقة
التسجيل بالمنصة



أمائل العقارية
AMATHEL REAL ESTATE

الجودة ... أسلوب حياة

☎ 0564488800

☎ 0564433300

X @Amathel_re



www.amathel.sa

رخصة فال للوساطة رقم /1200019269



info@amathel.sa

رخصة فال للمزادات رقم /4200000183

