

مزاد
الوادي و الافلاج



تاريخ المزاد

06 مايو 2026
10 مايو 2026

إنفاذ Infath

مركز الإسناد والتصفية - إنفاذ

مركز الإسناد والتصفية «إنفاذ»، مركز حكومي مستقل إداريًا وماليًا؛ يختص بالإشراف على أعمال التصفية والبيع للأصول الثابتة والمنقولة والتي تُسند إليه من قبل الجهات القضائية والحكومية كتصفية الشركات والشركات والصناديق والمساهمات، وذلك من خلال إسنادها إلى الجهات المتخصصة فنيًا والإشراف على أعمالها؛ للإسهام في تسريع عملية استيفاء الحقوق.

920000100



www.infath.gov.sa



infath_sa
infathauctions





شركة مرفانا للاستثمار

شركة سعودية ذات مسؤولية محدودة، نشأت وتأسست عام 2008 على أيدي مجموعة من المستثمرين والمطورين أصحاب خبرة طويلة ومتخصصة في المجال العقاري، حيث انبثقت فكرة تكوين الشركة من خلال دراسة السوق العقاري في المملكة حينها وفهم احتياجات الملاك والمستثمرين العقاريين وتبين بأن السوق العقاري في المملكة حينها يحتاج الى شركات متخصصة بالتطوير والاستثمار وتقديم الخدمات العقارية المتخصصة بشكل احترافي وغير تقليدي ومن هنا تكونت فكرة انشاء شركة مرفانا .

0555303548
0148550000



www.marfana.com



@MarfanaKSA



مزاد الوادي و الافلاج



تعلن شركة مرفانا للاستثمار عن البيع بالمزاد العلني
وبإشراف من مركز الإسناد والتصفية "إنفاذ" وبقرار من
محكمة التنفيذ وبحكم من محكمة الأحوال الشخصية

بداية المزاد

الأربعاء 06 مايو 2026م



10:00 صباحاً



نهاية المزاد

الأحد 10 مايو 2026م



5:00 إلى 5:45 مساءً



منصة وصلت للمزادات



بيان العقارات

شحن المحفظة ريال سعودي	رقم التنفيذ	رقم الصك	رقم القطعة	رقم المخطط	المساحة م ²	الحي	المدينة	نوع العقار
150,000	402014400726095	812602006006 312604003758	بدون	بدون	1,756	غرب المعتل	وادي الدواسر	عمارتين سكنية تجارية
15,000	403094700049680	413403004035 313405000457	1022 1023	أ/310	1,170	التوباد	الأفلاج	فيلا سكنية
15,000	403094700049680	913405000453 313405000458	1026 1027	أ/310	1,200	التوباد	الأفلاج	فيلا سكنية
10,000	-	360604015290	بدون	بدون	716.95	اللدان الشمالي	وادي الدواسر	أرض سكنية

01

02

03

04



01

وصف العقار

العقار عبارة عن عمارتين سكنية تجارية.

تغلق المزايدة
على العقار
5:00 مساءً
2026 / 05 / 10 م

الحدود
شمالاً ملك الغير
جنوباً خط الأسفلت عرض 40م
شرقاً شارع عرض 10م
غرباً ملك الغير

المساحة: 2م: 1,756
الاستخدام: سكني
الحي: سكني تجاري
شحن المحفظة: غرب المعتل
رقم طلب التنفيذ: 402014400726095

النوع: عمارتين سكنية تجارية
رقم الصك: 812602006006
312604003758
رقم المخطط: بدون
رقم القطعة: بدون

الأطوال
شمالاً: 29 م
شرقاً: 50 م
جنوباً: 38 م
غرباً: 59 م

معلومات إضافية

مكونات العقار

- العقار الأول
- عبارة عن عمارة سكنية (دور ارضي + دورين متكررة + ملحق أرضي)
- الدور الأرضي مكون من (غرفتين + مطبخ + دورة مياه)
- الدور الأول مكون من (صاليتين + مقلط + مجلس + مطبخ + دورتين مياه)
- الدور الثاني مكون من (3 غرف + صالة + مستودع + دورة مياه)
- الملحق الأرضي عبارة عن (دورتين مياه بسقف من الشينكو)
- العقار الثاني
- عمارة سكنية تجارية " مكونة من (دور أرضي + 4 أدوار متكررة)
- الدور الأرضي عبارة عن (6 فتحات تجارية)
- الدور الأول مكون من عدد " 6 شقق " 4 شقق تتكون من (4 غرف + صالة + مطبخ + دورتين مياه) وشقتين تتكون من (3 غرف + صالة + مطبخ + دورتين مياه)
- الدور الثاني مكون من عدد " 6 شقق " 4 شقق تتكون من (4 غرف + صالة + مطبخ + دورتين مياه) وشقتين تتكون من (3 غرف + صالة + مطبخ + دورتين مياه)
- الدور الثالث مكون من عدد " 6 شقق " وكل شقة تتكون من (3 غرف + صالة + مطبخ + دورتين مياه)
- الدور الرابع مكون من عدد " 6 شقق " وكل شقة تتكون من (3 غرف + صالة + مطبخ + دورتين مياه)

الرفع المساحي

صور إضافية

أضغط هنا للوصول للموقع

ملاحظات

صك رقم 812602006006

- استخدام الارض سكني .
- يوجد تقشرات في مناطق متفرقة بالعقار والعقار يحتاج الى اعادة ترميم
- توجد غرفة كهرباء في الجهة الشرقية كما توجد غرفة عدادات في الجهة الجنوبية داخل حدود الصك , لا يوجد سور فاصل بين العقار محل التقييم والجارين الجنوبي والشمالي , يوجد مبنى مشترك مع الجار الشمالي عبارة عن مظلة سيارات بسقف من الشينكو .
- اسم الحي حسب المستكشفات (حي المقابل) وحسب منطوق الصك غرب المعتلاء
- عدد الشقق حسب الواقع " 3 شقق " وحسب العقد " 11 شقة " وعدد الطوابق على الواقع " 3 طوابق " وعدد الطوابق المذكورة في عقد الايجار " 4 طوابق " وعدد الوحدات المذكورة في عقد الايجار " 12 وحدة "
- عقود الإيجار مشتركة بالعقارين القائمين

ملاحظات

صك رقم 312604003758

- استخدام الأرض " سكني تجاري "
- يوجد تقشرات في مناطق متفرقة بالعقار والعقار يحتاج الى اعادة ترميم
- يوجد وصلة دفاع مدني من الجهة الشرقية
- يوجد إختلافات بين الصك و الطبيعة في البيانات المساحية للعقار وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق
- عقود الإيجار مشتركة بالعقارين القائمين

شمالاً

صك رقم 812602006006

ملك الغير بطول 29 م

صك رقم 312604003758

ملك الغير بطول 38 م

جنوباً

صك رقم 812602006006

ملك الغير بطول 29 م

صك رقم 312604003758

خط الأسفلت عرض 40 م بطول 38 م

شرقاً

صك رقم 812602006006

شارع عرض 10 م بطول 16 م

صك رقم 312604003758

شارع عرض 10 م بطول 34 م

غرباً

صك رقم 812602006006

ملك الغير بطول 16 م

صك رقم 312604003758

ملك الغير بطول 34 م

بيان عقود الإيجار

إسم العقار/ عمارتين سكنية تجارية

الصك رقم / 812602006006 312604003758

رقم العقار في كتيب المزاد/ (I)

نوع العقار	رقم الوحدة	حالة العقد	تاريخ بداية العقد	تاريخ نهاية العقد	إجمالي قيمة الإيجار السنوي	مدة العقد	المدة الإيجارية المسددة للمالك الحالي	الاستحقاق القادم لمبلغ الإيجار
الالكتروني	9	منتهي	2025/04/22	2026/04/21	11,000	سنة واحدة	2026/03/22	كاملة
الالكتروني	23156	منتهي	2025/04/19	2026/04/18	8,000	سنة واحدة	2025/10/19	كاملة
الالكتروني	56456	منتهي	2025/04/19	2026/04/18	12,000	سنة واحدة	2026/01/19	كاملة
الالكتروني	شقة	ساري	2025/05/15	2026/05/14	11,500	سنة واحدة	2026/02/15	كاملة
الالكتروني	5	منتهي	2025/04/22	2026/04/21	8,500	سنة واحدة	2025/04/22	كاملة
الالكتروني	6	ساري	2026/03/01	2027/02/28	8,000	سنة واحدة	2026/03/01	كاملة
الالكتروني	2	ساري	2025/08/01	2026/07/31	12,000	سنة واحدة	2026/05/01	2026/06/01
الالكتروني	3	منتهي	2025/04/15	2026/04/14	8,000	سنة واحدة	2026/01/15	كاملة
الالكتروني	1	ساري	2025/08/01	2026/07/31	12,000	سنة واحدة	2026/05/01	2026/06/01
الالكتروني	2	ساري	2026/03/01	2027/02/28	8,000	سنة واحدة	2026/03/31	2026/10/01
الالكتروني	5	ساري	2026/03/01	2027/02/28	10,000	سنة واحدة	2026/03/01	2026/06/01
الالكتروني	12	ساري	2025/07/21	2026/07/30	8,000	سنة واحدة	2025/07/31	كاملة
الالكتروني	1	ساري	2025/02/15	2027/02/14	8,500	عامان	2026/02/15	2026/08/15
الالكتروني	1	ساري	2025/01/02	2027/01/01	20,000	عامان	2026/01/12	2026/07/02
الالكتروني	2	ساري	2026/01/01	2026/12/31	25,000	سنة واحدة	2026/01/11	2026/07/11

01

02

03

04

05

06

07

08

09

10

11

12

13

14

15

★ لا يملك المشتري الحق في المبالغ المستحقة أو جزء منها بتاريخ قبل تاريخ الترسية، و للمشتري الحق في تحصيل مبالغ الإيجار المستحقة بتاريخ لاحقة لتاريخ الإفراغ.



02

وصف العقار

العقار عبارة عن فيلا سكنية.

تغلق المزايمة
على العقار

2026 / 05 / 10 م

5:15 مساءً

النوع: فيلا سكنية

رقم الصك: 413403004035

313405000457

رقم المخطط: 1/310

رقم القطعة: 1023-1022

المساحة: 2م

الاستخدام:

الحي:

شحن المحفظة:

1,170

سكني

التوباد

15,000

رقم طلب التنفيذ: 403094700049680

الحدود

شمالاً

شارع عرض 20 م

جنوباً

شارع عرض 25 م

شرقاً

قطعة رقم 1024 و 1025

غرباً

شارع عرض 20 م

الأطوال

شمالاً: 19,5 م

شرقاً: 60 م

جنوباً: 19,5 م

غرباً: 60 م

معلومات إضافية

مكونات العقار

- فيلا سكنية دورين و ملحق أرضي .
- الدور الأرضي مكون من : مجلس مقلط صالة كبيرة غرفتين ثلاث دورات مياه
- الدور الأول مكون من : أربع غرف صالة مطبخ ثلاث دورات مياه
- الملحق الأرضي مكون من : مجلس دورة مياه موقف سيارة

ملاحظات

- يوجد جزء شبك بسياج معدني بالحوش
- لا يوجد سور فاصل من ناحية الحد الشرقي بينها وبين القطع (1024-1025)
- العقار يحتاج الى صيانة
- عدم توفر رخصة بناء

الرفع المساحي

صور إضافية

أضغط هنا للوصول للموقع

شمالاً

صك رقم 413403004035
شارع عرض 20 م بطول 19.5 م

صك رقم 313405000457
قطعة رقم 1022 بطول 19.5 م

جنوباً

صك رقم 413403004035
قطعة رقم 1023 بطول 19.5 م

صك رقم 313405000457
شارع عرض 25 م بطول 19.5 م

شرقاً

صك رقم 413403004035
قطعة رقم 1024 بطول 30 م

صك رقم 313405000457
قطعة رقم 1025 بطول 30 م

غرباً

صك رقم 413403004035
شارع عرض 20 م بطول 30 م

صك رقم 313405000457
شارع عرض 20 م بطول 30 م



03

وصف العقار

العقار عبارة عن فيلا سكنية.

تغلق المزايمة
على العقار
5:30 مساءً
2026 / 05 / 10 م

الحدود

شمالاً : شارع عرض 20 م
جنوباً : شارع عرض 25 م
شرقاً : قطعة رقم 1028 و 1029
غرباً : قطعة رقم 1024 و 1025

الأطوال

شمالاً : 20 م شرقاً : 60 م
جنوباً : 20 م غرباً : 60 م

الرفع المساحي

صور إضافية

أضبط هنا للوصول للموقع

المساحة: 1200
الاستخدام: سكني
الحي : التوباد
سجن المحفظة: 15,000
رقم طلب التنفيذ: 403094700049680

النوع: فيلا سكنية
رقم الصك: 913405000453
313405000458
رقم المخطط: 10310
رقم القطعة: 1026-1027

معلومات إضافية

مكونات العقار

- فيلا سكنية دورين و ملحق أرضي .
- الدور الأرضي مكون من : مجلس مقلط صالة كبيرة غرفتين ثلاث دورات مياه
- الدور الأول مكون من : أربع غرف صالة مطبخ ثلاث دورات مياه
- الملحق الأرضي مكون من : مجلس دورة مياه موقف سيارة

ملاحظات

- يوجد جزء شبك بسياج معدني بالحوش
- العقار يحتاج الى صيانة
- عدم توفر رخصة بناء

شمالاً

صك رقم 913405000453
قطعة رقم 1026 بطول 20 م

صك رقم 313405000458
شارع عرض 20 م بطول 20 م

جنوباً

صك رقم 913405000453
شارع عرض 25 م بطول 20 م

صك رقم 313405000458
قطعة رقم 1027 بطول 20 م

شرقاً

صك رقم 913405000453
قطعة رقم 1029 بطول 30 م

صك رقم 313405000458
قطعة رقم 1028 بطول 30 م

غرباً

صك رقم 913405000453
قطعة رقم 1025 بطول 30 م

صك رقم 313405000458
قطعة رقم 1024 بطول 30 م



04

وصف العقار

العقار عبارة عن أرض سكنية.

5:45 مساءً

2026 / 05 / 10 م

تغلق المزايدة
على العقار

شمالاً : شارع عرض 10م
جنوباً : ملك الغير
شرقاً : ملك الغير
غرباً : ملك الغير

الحدود

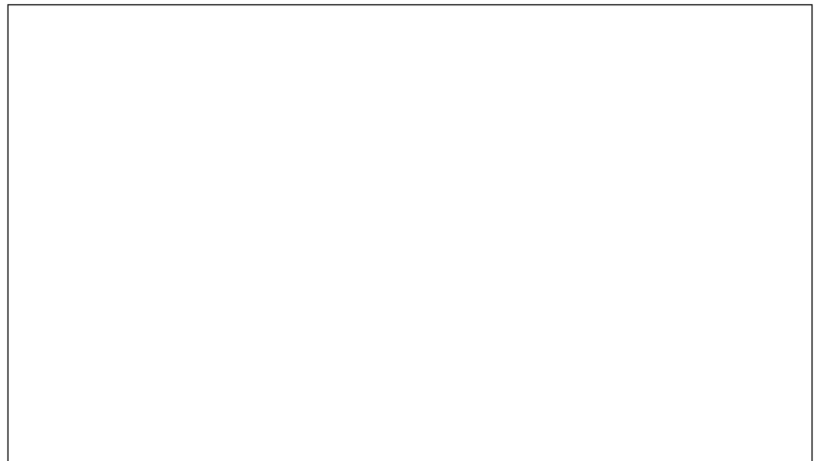
المساحة: 716.95
الاستخدام: سكني
الحي : اللدّام الشمالي
شحن المحفظة: 10,000
رقم طلب التنفيذ: -

النوع: أرض سكنية
رقم الصك: 360604015290
رقم المخطط: بدون
رقم القطعة: بدون

شمالاً : 21 م
جنوباً : 20 م
شرقاً : 34.5 م
غرباً : 35.5 م

الأطوال

معلومات إضافية



الرفع المساحي

صور إضافية

أضغط هنا للوصول للموقع

شروط الدخول بالمزاد

- التسجيل في منصة المزاد الإلكتروني.
- سداد مبلغ المشاركة بالقيمة المحددة لكل أصل عن طريق منصة المزاد الإلكتروني ويعتبر المبلغ جزءًا من الثمن لمن يرسو عليه المزاد ولا يحق له استرداده، وفي حالة رسو المزاد يتم سداد بقية المبلغ فور صدور فاتورة السداد وذلك خلال مدة التحصيل المعتمدة .
- عند رسو المزاد على المشتري، يتم سداد المبلغ شاملًا قيمة السعي فوراً، وفي حال تعذر السداد خلال ثلاثة أيام عمل من تاريخ صدور محضر الترسية فيعاد البيع على حساب المشتري المتخلف عن السداد، ويتحمل المشتري المتخلف تكاليف إعادة البيع على حسابه وللمركز الحق في تمديد الفترة من ثلاثة أيام إلى عشرة أيام إذا دعت الحاجة.
- المعاينة للأصل خلال فترة الإعلان.
- يسقط خيار المجلس حال رسو المزاد.
- يلتزم من يرسو عليه المزاد بسداد مبلغ السعي 2.5 % من ثمن البيع شاملًا لضريبة القيمة المضافة .
- يلتزم المشتري بسداد ضريبة التصرفات العقارية بقيمة 5 % من ثمن البيع وذلك خلال فترة التحصيل المحددة أعلاه.
- تم الإعلان بناءً على البيانات والمواصفات الواردة في وثيقة العقار ولا يتحمل المركز أدنى مسؤولية عن أي اختلاف في العقار على أرض الواقع عما هو مدون في الوثيقة
- يتم البيع والإفراغ وفقاً لقواعد مركز الإسناد والتصفية «إنفاذ»

خطوات المشاركة في المزاد الإلكتروني

1



تسجيل الدخول في
منصة وصلت للمزادات

2



إستعراض المزادات

3



سداد قيمة المشاركة في
المزاد (قابلة للإسترداد)

4



إختيار مزاد الوادي و الافلاج
والدخول للمشاركة

5



الفوز بالمزاد



إضغط للدخول على
المنصة الإلكترونية



يقام المزاد



يبدأ 10:00 صباحاً
ينتهي 5:00 إلى 5:45 مساءً



منصة وصلت للمزادات



يبدأ الأربعاء 06 مايو 2026
ينتهي الأحد 10 مايو 2026

للتواصل والاستفسار

☎ 0148550000 ☎ 0555303548