



مركز الإسناد والتصفية - إنفاذ

مركز الإسناد والتصفية «إنفاذ»، مركز حكومي مستقل إداريًا وماليًا، يختص بالإشراف على أعمال التصفية والبيع للأصول الثابتة والمنقولة والتي تُسند إليه من قبل الجهات القضائية والحكومية كتصفية الشركات والشركات والصناديق والمساهمات، وذلك من خلال إسنادها إلى الجهات المتخصصة فنيًا والإشراف على أعمالها؛ للإسهام في تسريع عملية استيفاء الحقوق.

روابط العاصمة
Rawabet Alasemah



روابط العاصمة العقارية

تأسست روابط العاصمة للمزادات العقارية برؤية واضحة ومتميزة، متوافقة تماماً مع طموحات وأهداف رؤية المملكة 2030. نحن نؤمن بأهمية القطاع العقاري في دعم الاقتصاد الوطني وتطوير المدن السعودية وفق أعلى المعايير العالمية من خلال تقديم حلول مبتكرة وخدمات متكاملة لإدارة وتطوير الأصول العقارية، نلتزم بتقديم تجربة جودة الحياة وبناء مجتمع حيوي وإقتصاد مزدهر.

0507508884



ceo.rawabet@gmail.com



@ALRwabt30992



مزاد أرياف الطائف



تعلن روابط العاصمة العقارية عن البيع بالمزاد العلني
و بإشراف من مركز الإسناد والتصفية "إنفاذ"
و بقرار من محكمة التنفيذ

يبدأ الأحد 10 مايو 2026
الساعة 10:00 صباحاً



ينتهي الثلاثاء 12 مايو 2026
من 4:00 إلى 7:20 مساءً



منصة مباشر للمزادات



بيان العقارات

نوع العقار	المدينة	الحي	المساحة م ²	رقم المخطط	رقم القطعة	رقم الصك	مبلغ الدخول
أرض على شارعين سكنية مسورة	الطائف	شهار	3178.69	19	371 / 370 / 369	420724002787	250,000
أرض سكنية على 3 شوارع مسورة	الطائف	الرباب	7396	-	-	320727003008	100,000
أرض سكنية مسورة	الطائف	الخالدية	3712	-	-	360697001497	150,000
أرض على شارعين سكنية مسورة	الطائف	الرباب	994.73	-	-	320723004243	20,000
أرض على شارعين سكنية مسورة	الطائف	قيا	695.41	-	-	960646000991	5,000
فيلا + أرض سكنية	الطائف	قروى	1060.95	124	5 + 4	420726003090 320723003311	50,000
فيلا	الطائف	الرباب	713.53	3141	3	220714001885	40,000
فيلا	الطائف	أم العراد	417.17	137	367	362040000324	30,000
بيت هدم على أربع شوارع	الطائف	الحوية	463	-	-	720705010856	10,000
بيت شعبي	الطائف	بلاد طويريق	507.02	-	-	220707007982	10,000
بيت شعبي	الطائف	الشرقية	102.83	-	-	820706013090	5,000
شقة	الطائف	الجال	272.02	4/ط/س/375اهـ	617	294909000182	15,000
شقة	الطائف	القطبية الغربية	216.91	1988	241	594232001480	15,000
دور أرضي قيد الإنشاء	رنية	-	780	ك / ن / 1421	125	721901002618	10,000
فيلا سكنية	رنية	الجدر الشرقي	300	ق / ر / 13	2 / 949	282122002131	10,000
دور أرضي	رنية	الجدر الشرقي	600	-	181	398552020164	10,000
دور أرضي	رنية	الوزران	400	10	217 ب	498552016927	10,000
دور أرضي	رنية	الجدر الشرقي	600	ق / ر / 13	190	398552017911	15,000
دور أرضي	رنية	الأملح	400	6 / ر / ق	171	321901007302	10,000
دور أرضي قيد الإنشاء	الموية	الجوبة	1207.5	1538	9204	898507011388	5,000
دور أرضي قيد الإنشاء	الموية	الجوبة	1000	-	9252	360001342301	10,000

01
02
03
04
05
06
07
08
09
10
11
12
13
14
15
16
17
18
19
20
21



04:00 مساءً



2026/05/12

تغلق المزايدة
على العقار

01

وصف العقار

العقار عبارة عن أرض مسورة، يوجد بها ملاحق خارجية تحتوي على عدد (6) غرف ودورتي مياه، يقع العقار على واجهتين شمالية وغربية.

النوع	أرض على شارعين سكنية مسورة	المساحة 2م	3178.69	الحدود	شمالاً	شارع عرض 10 م
رقم الصك	420724002787	الاستخدام	سكني		جنوباً	قطعة رقم 360
رقم المخطط	19	الحي	شهار / الطائف		شرقاً	قطعة رقم 374 و 368
رقم القطعة	371 / 370 / 369	مبلغ الدخول	250,000		غرباً	شارع عرض 20 م
		رقم طلب التنفيذ	401024701985689			

معلومات إضافية

مميزات العقار:

- تتميز بقربها من شارع شهار الرئيسي خلف مطعم هرفي ومدرسة ثقيف الثانوية بنين .
- بالقرب من مركز صحي وسط المدينة.
- تبعد 1 كيلو عن مجمع تداوي الجراحي الطبي.
- مجاورة لوزارة الحرس الوطني بالطائف .

ملاحظة:

- استخدام العقار سكني و يقع على شارع تجاري
- يوجد اختلاف فى البيانات المساحية بين الصك والطبيعة وهى مبينة فى الرفع المساحي المرفق.

الرفع المساحي

صور إضافية

موقع العقار



02

تفلق المزايدة
على العقار

2026/05/12 04:10 مساءً

وصف العقار

الملحق رقم 4 مكون من : غرفة و دورة مياه (شينكو بالكامل) .
الملحق رقم 5 مكون من : غرفة (شينكو بالكامل) .
عدد 2 آبار و بركة .

العقار عبارة عن أرض مسورة بداخلها عدة ملحق أرضية و آبار .
الملحق رقم 1 : 3 غرف و دورة مياه و مستودع .
الملحق رقم 2 : غرفة و مطبخ و دورة مياه .
الملحق رقم 3 : غرفتين و دورتين مياه (سقف شينكو) مستودع شينكو بالكامل .

النوع	ارض سكنية	7,396
رقم الصك	على 3 شوارع مسورة	سكني
رقم المخطط	320727003008	رحية - الرحاب / الطائف
رقم القطعة	-	100,000
رقم طلب التنفيذ	403094600039759	

معلومات إضافية

ملاحظة :

- يوجد اختلاف في البيانات المساحية بين الصك والطبيعة وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق.
- يوجد عمود كهرباء تيار عالي في الجهة الغربية خارج حد الملكية.

الرفع المساحي

صور إضافية

موقع العقار

شمالاً

يحدّه ارض فضاء بطول 74.20 م

جنوباً

شارع ١2 ثم ملك للغير بطول 79.80 م

شرقاً

شارع عرض ١2 م من الجنوب والوسط ثم ملك للغير وغير محدد من جهة الشمال
بطول 93 م

غرباً

شارع عرضه ١0.70 م جهة الشمال مع بداية البوابة وعرض ١0.50 م مع نهاية البوابة وعرض 28 م
من الوسط ثم ملك للغير وغير محدد من جهة الجنوب , بطول من الجنوب 79.70 م ثم يتجه
جهة الشمال الشرقي بطول ١4.90 م وطوله الإجمالي 94.60 م





03

تفلق المزايدة
على العقار

04:20 مساءً 2026/05/12

وصف العقار

العقار عبارة عن أرض مسورة فضاء

النوع	أرض سكنية مسورة	المساحة م2	3,712	شمالاً	قطعة سفح الجبل
رقم الصك	360697001497	الاستخدام	سكني	جنوباً	شارع عرض 10 م
رقم المخطط	-	الحي	الخالدية / الطائف	شرقاً	شارع عرض 12 م
رقم القطعة	-	مبلغ الدخول	150,000	غرباً	شارع ملك الغير وشارع عرض 10 م
		رقم طلب التنفيذ	403094700052568		وتعام الحد ملك الغير

معلومات إضافية

مميزات العقار:

- يبعد كيلو عن اماره محافظة الطائف.
- بالقرب من منتزة الشلال و مصلى العيد بالخالدية.
- بالقرب من الكلية التقنية للبنات بالطائف .
- بالقرب من الإدارة العامة للأوقاف والمساجد .
- بالقرب من قصر المؤتمرات بالطائف .
- بالقرب من شركة المياه الوطنية .

ملاحظة:

- يوجد اختلاف فى البيانات المساحية بين الصك والطبيعة وهى مبينة فى الرفع المساحي المرفق.
- يوجد صندوق خدمات فى الجهة الشرقية خارج حد الملكية .

الرفع المساحي

صور إضافية

موقع العقار



04

تفلق المزايدة
على العقار

04:30 مساءً 2026/05/12

وصف العقار

العقار عبارة عن أرض مسورة فضاء

شمالاً شارع عرض 12 م يليه حوش ملك للغير
جنوباً ارض فضاء ملك للغير
شرقاً شارع عرض 12 م يليه حوش ملك للغير
غرباً حوش به بيت شعبي ملك للغير

الحدود

شمالاً 41.9 م
جنوباً 40 م
شرقاً 21.3 م
غرباً 25 م

الأطوال

994.73 المساحة م2
سكني الاستخدام
الرحاب / الطائف الحي
20,000 مبلغ الدخول
403094700057526 رقم طلب التنفيذ

أرض على شارعين
سكنية مسورة

النوع

320723004243

رقم الصك

رقم المخطط -

رقم القطعة -

معلومات إضافية

الرفع المساحي

صور إضافية

موقع العقار



05

تفلق المزايدة
على العقار

2026/05/12 04:40 مساءً

وصف العقار

العقار عبارة عن أرض مسورة

النوع	أرض على شارعين سكنية مسورة	المساحة م2	695.41	الحدود	شمالاً يحدّه شارع بعرض 13 م جنوباً يحدّه ملك للغير شرقاً يحدّه ملك للغير غرباً يحدّه شارع بعرض 5 م
رقم الصك	960646000991	الاستخدام	سكني	الأطوال	شمالاً 20 م جنوباً 22.6 م شرقاً 13.55 م غرباً 30.3 م
رقم المخطط	-	الحي	قيا / الطائف		
رقم القطعة	-	مبلغ الدخول	5,000 ج.د		
		رقم طلب التنفيذ	403094600035296		

معلومات إضافية

مميزات العقار:

- مقابل مدرسة قيا الأولى للأبتدائي والمتوسط .

ملاحظة:

- يوجد اختلاف في البيانات المساحية بين الصك والطبيعة وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق.
- يوجد صندوق خدمات اتصالات في الجهة الشمالية.
- لا يوجد سور فاصل بين الصك والجار الجنوبي.

الرفع المساحي

صور إضافية

موقع العقار



04:50 مساءً 2026/05/12

تفلق المزايدة
على العقار

06

وصف العقار

فيلا مكونة من دورين الدور الأرضي و الأول كل منها مكون من شقتين، كل شقة تحتوي على 3 غرف وصالة ومطبخ ودورة مياه، بالإضافة إلى ملحق مكون من غرفتين بواجهة جنوبية + أرض يوجد بها دور أرضي يحتوي على 6 غرف و 3 دورات مياه.

النوع	فيلا + أرض سكنية	المساحة م ²	1,060.95
رقم الصك	320723003311 + 420726003090	الاستخدام	سكني
رقم المخطط	124	الحي	قروي / الطائف
رقم القطعة	5 + 4	مبلغ الدخول	50,000 ج.د
		رقم طلب التنفيذ	402014400731672

معلومات إضافية

مميزات العقار:

- بالقرب من مسجد الشيخ عبدالله بن سليمان ال حميدان القرشي
- وكذلك اكااديمية قروي لتحفيظ القرآن .
- الاستخدام : مدرسة سابقاً

ملاحظة :

- يوجد اختلاف فى البيانات المساحية بين الصك والطبيعة وهى مبينة فى الرفع المساحي المرفق .

الرفع المساحي

صور إضافية

موقع العقار

شمالاً

القطعة 4

يحدده منطقة جبلية
بطول 20 م

القطعة 5

يحدده منطقة جبلية حسب المخطط
بطول 20 م

جنوباً

القطعة 4

شارع عرض 20 م بطول 20 م

القطعة 5

شارع عرض 20 م بطول 17 م

شرقاً

القطعة 4

قطعة رقم 3 بطول 30 م

القطعة 5

قطعة رقم 4 بطول 25 م

غرباً

القطعة 4

قطعة رقم 5 بطول 30 م

القطعة 5

قطعة رقم 121 وتماثل الحد منطقة
جبلية حسب المخطط بطول 25 م





07

تفلق المزايدة
على العقار

05:00 مساءً 2026/05/12

وصف العقار

فيلا من دورين بواجهة شمالية وجنوبية
الدور الأرضي مكون من 7 غرف وصالة ومطبخ وغرفة غسيل ومستودع و 4 دورات مياه.
الدور الأول مكون من من شقتين كل شقة تحتوي على 4 غرف وصالة ومطبخ و 3 دورات مياه.

النوع	فيلا	المساحة م2	713.53	الحدود	شمالاً	شارع عرض 15 م
رقم الصك	220714001885	الاستخدام	سكني		جنوباً	تنظيمية يليها شارع عرض 12 م
رقم المخطط	3141	الحي	الرحاب / الطائف		شرقاً	قطعة رقم 1 وتماثل الحد قطعة رقم 2
رقم القطعة	3	مبلغ الدخول	40,000		غرباً	قطعة رقم 4 وتماثل الحد قطعة رقم 5
		رقم طلب التنفيذ	403094700057526			

معلومات إضافية

ملاحظة :

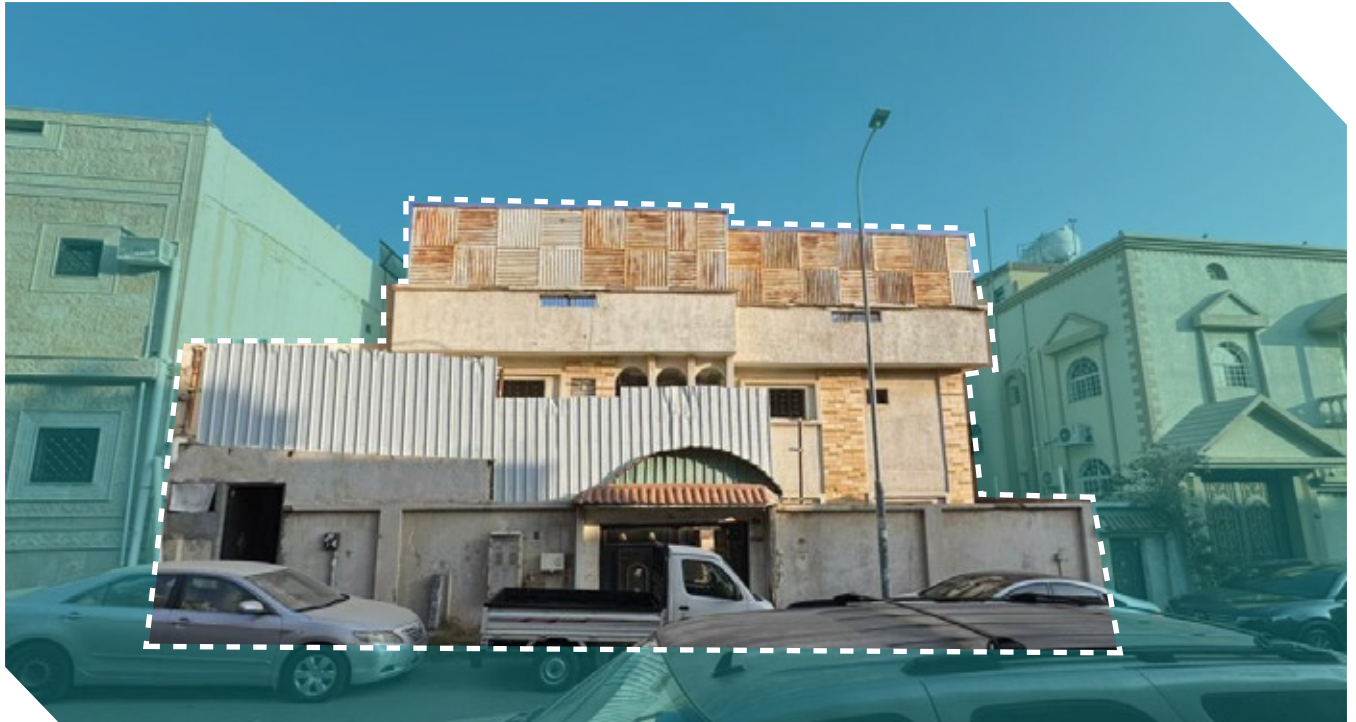
- يوجد اختلاف في البيانات المساحية بين الصك والطبيعة وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق
- يوجد عمود كهرباء ضغط عالي خارج حدود الملكية في الجهة الجنوبية الغربية

الأطوال	شمالاً 20 م
	جنوباً 20 م
	شرقاً 34.50 م
	غرباً 36.90 م

الرفع المساحي

صور إضافية

موقع العقار



08

تفلق المزايدة
على العقار

05:10 مساءً 2026/05/12

وصف العقار

العقار عبارة عن فيلا مكونة من :
الدور الأرضي : 4 غرف - صالة - مطبخ - دورتين مياه - مستودع
الدور الأول : 5 غرف - صالتين - مطبخ - 3 دورات مياه
الملحق العلوي : غرفة - دورة مياه - غرفة (سقف شينكو 35م)
الملحق الأرضي : غرفة - دورة مياه (سقف شينكو 25م)

النوع	فيلا	المساحة م2	417.17
رقم الصك	362040000324	الاستخدام	سكني
رقم المخطط	137	الحي	ام العراد / الطائف
رقم القطعة	367	مبلغ الدخول	30,000
		رقم طلب التنفيذ	402014700751534

شمالاً جار
جنوباً شارع عرض 11.50 م
شرقاً جار
غرباً جار

شمالاً 20.30 م
جنوباً 20.30 م
شرقاً 20.50 م
غرباً 20.50 م

معلومات إضافية

مميزات العقار :

- بالقرب من حديقة ام العراد .
- بالقرب من طريق الملك عبدالله .

ملاحظة :

- يوجد اختلاف في البيانات المساحية بين الصك والطبيعة وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق.

الرفع المساحي

صور إضافية

موقع العقار



09

تفلق المزايدة
على العقار

05:20 مساءً 2026/05/12

وصف العقار

العقار عبارة عن بيت شعبي مكون من (دور أرضي) مكون من (صالة + 6 غرف + مطبخ + دورتين مياه) .

النوع	بيت هدم على أربع شوارع	المساحة 2م	463	الحدود	شمالاً شارع عرضه من الغرب 6.95 م ومن الشرق 12.20 م
رقم الصك	720705010856	الاستخدام	سكني		جنوباً شارع عرضه من الغرب 7 م ومن الشرق 6.90 م
رقم المخطط	-	الحي	الحوية / الطائف		شرقاً شارع عرضه من الغرب 14.20 م ومن الشرق 12.65 م
رقم القطعة	-	مبلغ الدخول	10,000		غرباً شارع عرضه من الغرب 7.90 م ومن الشرق 5.30 م
		رقم طلب التنفيذ	403094700065006		

معلومات إضافية

مميزات العقار:

- بالقرب من ميدان الملك خالد للفروسية .
- يبعد نصف كيلو عن حديقة الفيصلية .

ملاحظة:

- يوجد اختلاف في البيانات المساحية بين الصك والطبيعة وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق
- يوجد عمود ضغط عالي في الجهة الشرقية للعقار خارج حد الملكية

الرفع المساحي

صور إضافية

موقع العقار



10

تفلق المزايدة
على العقار05:30 مساءً
2026/05/12

وصف العقار

بيت شعبي مكونة من دور يتكون من غرفتين و دورة مياه بواجهة شرقية .

النوع	بيت شعبي	المساحة م ²	507.02
رقم الصك	220707007982	الاستخدام	سكني
رقم المخطط	-	الحي	بلاد طويرق / الطائف
رقم القطعة	-	مبلغ الدخول	10,000 ج.د
		رقم طلب التنفيذ	403094700057526

معلومات إضافية

ملاحظة :

- استخدام العقار عشوائي، وتم الافتراض الاستخدام سكني حسب المنطقة المحيطة.
- لا يوجد عداد كهرباء.

الرفع المساحي

صور إضافية

موقع العقار



شمالاً

يحدّه ضلع عوده بطول 7.2 م

جنوباً

يحدّه قلعة عوده بزاوية 93 درجة و 12 دقيقة و بطول 13 م

شرقاً

مسيل وادي صر بزاوية 91 درجة و 13 دقيقة و بطول 43.60 م

غرباً

يحدّه ضلع عوده وبه ارض جبلية محاطه بشيك سلكي افاد المنهي انها ملكه ثم الضلع الشمالي بزاوية 103 درجات و 25 دقيقة "بزاوية 165 درجة و 33 دقيقة يبدأ من الشمال بطول 22.60 متر ثم ينكسر جنوب شرق اقرب للشرق بزاوية 165 درجة و 33 دقيقة و بطول 22.60 متر و مجموع طول الضلع 45.20 متر"





11

تفلق المزايدة
على العقار

05:40 مساءً 2026/05/12

وصف العقار

بيت مكون من دورين .
الدور الأرضي مكون من : 3 غرف و صالة و مطبخ و 2 دورات مياه .
الدور الأول مكون من : 3 غرف و صالة و دورة مياه .

النوع	بيت شعبي
رقم الصك	820706013090
رقم المخطط	-
رقم القطعة	-
المساحة م ²	102.83
الاستخدام	سكني
الحي	الشرقية / الطائف
مبلغ الدخول	5,000 ج.س.
رقم طلب التنفيذ	403094600039759
الحدود	شمالاً شارع عرض 7.40 م جنوباً ملك للغير شرقاً ملك للغير غرباً ملك للغير

الأطوال	شمالاً 4.2 م جنوباً 7 م شرقاً 19.7 م غرباً 22.81 م
---------	---

معلومات إضافية

ملاحظة :

- يوجد اختلاف في البيانات المساحية بين الصك والطبيعة وهى مبينة في الرفع المساحي المرفق
- يوجد تداخل من الجار بالحد الشرقي.

الرفع المساحي

صور إضافية

موقع العقار



05:50 مساءً 2026/05/12

تفلق المزايدة
على العقار

12

وصف العقار

شقة في الدور الثالث يوجد بها مصعد وتحتوي على 7 غرف وصالة ومطبخ وغرفة خادمة و غرفة غسيل و 4 دورات مياه بواجهة غربية.

النوع	شقة	المساحة م2	272.02
رقم الصك	294909000182	الاستخدام	سكني
رقم المخطط	4/ط/س/1375 هـ	الحي	الجال/ الطائف
رقم القطعة	617	مبلغ الدخول	15,000 ج.د
		رقم طلب التنفيذ	401014502189604

معلومات إضافية

مميزات العقار:

- بالقرب من طريق وادي وج .
- بالقرب من تيرا مول .

صور إضافية

موقع العقار



شمالاً

يحدّه منور 1 + منور 2 + المصعد + بيت الدرج + الوحدة رقم 3/2 بطول $0.80 + 2.29 + 0.80 + 6.50$ م
 $8.13 + 0.20 + 4.08 + 1.10 + 8.18$ م

جنوباً

يحدّه ارتداد عرض 1.01 م يليه القطعة رقم 618 و بطول 29.18 م

شرقاً

يحدّه ارتداد عرض 0.96 م يليه القطعة رقم 624 و بطول 9.90 م

غرباً

يحدّه شارع عرض 15.00 م بطول 8.60 م





06:00 مساءً



2026/05/12

تفلق المزايدة
على العقار

13

وصف العقار

شقة رقم 3/1 في الدور الثالث به مصعد وتحتوي على 5 غرف وصالة و 4 دورات مياه ومطبخ و غرفة خادمة , بواجهة غربية.

النوع	شقة	المساحة م ²	216.91
رقم الصك	594232001480	الاستخدام	سكني
رقم المخطط	1988	الحي	القطبية الغربية / الطائف
رقم القطعة	241	مبلغ الدخول	15,000 ج.د
		رقم طلب التنفيذ	401014501888271

معلومات إضافية

مميزات العقار:

- بالقرب من طريق الملك خالد.
- بالقرب من تيرا مول .

ملاحظة:

- العقار مأهول "مؤجر".

صور إضافية

موقع العقار



شمالاً

بيت الدرج + المصعد + المنور + الوحدة رقم 2 / 3
بطول $7.15 + 2.50 + 5.30 + 2.50 + 4.30 + 0.70 + 1.80 + 0.70 + 9.00$ م

جنوباً

ارتداد عرض 1.49 م يليه القطعة رقم 243 بطول 27.55 م

شرقاً

ارتداد عرض 1.60 م يليه القطعة رقم 240 و بطول 8.40 م

غرباً

ارتداد عرض 1.40 م يليه شارع عرض 15.00 م و بطول 8.40 م



بيان عقود الإيجار

01

رقم العقار في كتيب المزاد/ ١3		الصك رقم/ 594232001480		إسم العقار/ شقة				
نوع العقار	رقم الوحدة	حالة العقد	تاريخ بداية العقد	تاريخ نهاية العقد	إجمالي قيمة الإيجار السنوي	مدة العقد	المدة الاجبارية المسددة للمالك الحالي	الاستحقاق القادم لمبلغ الاجار
شقة	١ / 3	ساري	2025/8/14	2027/8/13	22,500	سنتين	إلى 2026/5/14	2026/6/14

01

★ لا يملك المشتري الحق في المبالغ المستحقة أو جزء منها بتاريخ قبل تاريخ الترسية، و للمشتري الحق في تحصيل مبالغ الإيجار المستحقة بتاريخ لاحقة لتاريخ الإفراج.





14

تفلق المزايدة
على العقار

2026/05/12 06:10 مساءً

وصف العقار

دور أرضي من (وحدتين قيد الانشاء) كل وحدة تتكون من (دور أرضي + ملحق أرضي) ، كل دور مكون من (غرفة + مجلسين + غرفة طعام + 4 دورات مياه) ، الملحق الأرضية : كل ملحق مكون من (مجلس) .

النوع	دور أرضي قيد الانشاء	المساحة 2م	780	الحدود	شمالاً	شمالاً	شمالاً
رقم الصك	721901002618	الاستخدام	سكني	جنوباً	جنوباً	شرقاً	شرقاً
رقم المخطط	ك / ن / 1421	الحي	- / رنية	غرباً	غرباً	شارع عرض 12 م	شارع عرض 12 م
رقم القطعة	125	مبلغ الدخول	10,000				
		رقم طلب التنفيذ	401044501190165				

معلومات إضافية

ملاحظة :

- يوجد اختلاف في البيانات المساحية بين الصك والطبيعة وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق .
- نواقص العقار : جميع اعمال التشطيبات الداخلية والخارجية وتركيب الأدوات الصحية والكهربائية ودرازين الدرج + بناء الأسوار + بناء الوارش .
- يوجد تداخل على الشارع بمساحة 48.23 م تقريباً

الرفع المساحي

صور إضافية

موقع العقار



15

تفلق المزايدة
على العقار

06:20 مساءً 2026/05/12

وصف العقار

فيلا مكونة من دورين
الأرضي مكون: من مجلس - مقلط - 1 غرفة - مطبخ - 2 دورة مياه
الدور الأول مكون من: 2 غرفة - صالة - 1 دورة مياه

النوع	رقم الصك	رقم المخطط	رقم القطعة	المساحة م ²	الاستخدام	الحي	مبلغ الدخول	رقم طلب التنفيذ	الحدود	الأطوال
فيلا سكنية	282122002131	ق / ر / 13	2 / 949	300	سكني	الجدر الشرقي / رنية	10,000	401014703346933	شمالاً جنوباً شرقاً غرباً	شمالاً 20 م جنوباً 20 م شرقاً 15 م غرباً 15 م
									أرض فضاء ممر مشاه عرض 13 م شارع عرض 28 م	

معلومات إضافية

ملاحظة :

• الممر في الحد الشرقي غير مسفلت

الرفع المساحي

صور إضافية

موقع العقار



16

تفلق المزايدة
على العقار

06:30 مساءً 2026/05/12

وصف العقار

دور أرضي سكني مكون من 5 غرف و 3 دورات مياه و صالة و مطبخ وملحق ارضي مكون من غرفة مشب .

النوع	دور أرضي	المساحة م2	600	الحدود	شمالاً	قطعة رقم 178
رقم الصك	398552020164	الاستخدام	سكني		جنوباً	شارع عرض 28
رقم المخطط	-	الحي	الجدر الشرقي / رنية		شرقاً	قطعة رقم 179
رقم القطعة	181	مبلغ الدخول	10,000		غرباً	قطعة رقم 182 ممر مشاه
		رقم طلب التنفيذ	401014501874262			

معلومات إضافية

ملاحظة :

- يوجد اختلاف فى البيانات المساحية بين الصك والطبيعة وهى مبينة فى الرفع المساحي المرفق .

الرفع المساحي

صور إضافية

موقع العقار



17

تفلق المزايدة
على العقار

06:40 مساءً 2026/05/12

وصف العقار

دور أرضي مكونة من 3 مجالس وصالة ومطبخ و 3 غرف و 3 دورات مياه بواجهة شرقية .

النوع	دور أرضي	المساحة م2	400	الحدود	شمالاً	قطعة رقم 215 ب
رقم الصك	498552016927	الاستخدام	سكني		جنوباً	قطعة رقم 219 ب
رقم المخطط	10	الحي	الوزران / رنية		شرقاً	شارع عرض 12 م
رقم القطعة	217 ب	مبلغ الدخول	10,000		غرباً	قطعة رقم 218 ب
		رقم طلب التنفيذ	401014501912450			

معلومات إضافية

ملاحظة :

• يوجد اختلاف في البيانات المساحية بين الصك والطبيعة وهى مبينة فى الرفع المساحي المرفق .

الرفع المساحي

صور إضافية

موقع العقار



18

تفلق المزايدة
على العقار

2026/05/12 06:50 مساءً

وصف العقار

دور أرضي وملحق أرضي
الملحق الأرضي : مشب و دورة مياه
الدور الأرضي : مجلس و مقلط و 4 غرف و 3 دورات مياه و مطبخ و صالة

النوع	دور أرضي	المساحة م2	الحدود	رقم القطعة
رقم الصك	398552017911	600	شمالاً	رقم المخطط
رقم المخطط	ق / ر / 13	سكني	جنوباً	رقم القطعة
رقم القطعة	190	الجدر الشرقي / رنية	شرقاً	
		15,000	غرباً	
		رقم طلب التنفيذ		
		401014502041154		

شمالاً 20 م
جنوباً 20 م
شرقاً 30 م
غرباً 30 م

الأطوال

معلومات إضافية

ملاحظة :

- يوجد اختلاف في البيانات المساحية بين الصك والطبيعة وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق .

الرفع المساحي

صور إضافية

موقع العقار



19

تفلق المزايدة
على العقار

07:00 مساءً 2026/05/12

وصف العقار

دور أرضي
تتكون من : 3 غرفة - مطبخ - دورة مياه
و في الحوش غرفة - دورة مياه

النوع	دور أرضي	المساحة م2	400	شمالاً	قطعة رقم 169
رقم الصك	321901007302	الاستخدام	سكني	جنوباً	قطعة رقم 173
رقم المخطط	6 / ر / ق	الحي	الأملح / رنية	شرقاً	شارع عرض 15 م
رقم القطعة	171	مبلغ الدخول	10,000	غرباً	قطعة رقم 172
		رقم طلب التنفيذ	401014501772357		

شمالاً 20 م
جنوباً 20 م
شرقاً 20 م
غرباً 20 م

الأطوال

معلومات إضافية

ملاحظة :

- يوجد اختلاف في البيانات المساحية بين الصك والطبيعة وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق.
- يوجد نواقص في التشطيبات الخارجية للعقار.

الرفع المساحي

صور إضافية

موقع العقار





20

تفلق المزايدة
على العقار

07:10 مساءً 2026/05/12

وصف العقار

دور أرضي قيد الانشاء يحتوي على 4 غرف وصالة ومطبخ ودورتين مياه بواجهة شمالية وشرقية .

النوع	دور أرضي قيد الانشاء	المساحة م2	1207.5	الحدود	شمالاً شارع عرض 20 م جنوباً قطعة رقم 9207 شرقاً شارع عرض 20 م غرباً قطعة رقم 9205
رقم الصك	898507011388	الاستخدام	سكني	الأطوال	شمالاً 23 م جنوباً 27 م شرقاً 41 م غرباً 45 م
رقم المخطط	1538	الحي	الجوبه / الموية	الارتفاع المساحي	الرفع المساحي
رقم القطعة	9204	مبلغ الدخول	5,000 ج.د	صور إضافية	صور إضافية
		رقم طلب التنفيذ	401044501192564	موقع العقار	موقع العقار

معلومات إضافية

ملاحظة :

• يوجد اختلاف في البيانات المساحية بين الصك والطبيعة وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق .

الرفع المساحي

صور إضافية

موقع العقار



21

تفلق المزايدة
على العقار

07:20 مساءً 2026/05/12

وصف العقار

دور قيد الانشاء مكون من : 6 غرف + 3 حمام + مطبخ + صاله

النوع	دور أرضي قيد الانشاء	المساحة م2	1000	الحدود	شمالاً شارع عرض 20 م
رقم الصك	360001342301	الاستخدام	سكني	جنوباً	قطعة رقم 9253
رقم المخطط	-	الحي	الجوبه / الموية	شرقاً	قطعة رقم 9250
رقم القطعة	9252	مبلغ الدخول	10,000	غرباً	قطعة رقم 9254
		رقم طلب التنفيذ	402014700752626		

شمالاً 25 م
جنوباً 25 م
شرقاً 40 م
غرباً 40 م

الأطوال

معلومات إضافية

ملاحظة :

• العقار غير مكتمل التشطيب .

الرفع المساحي

صور إضافية

موقع العقار

شروط الدخول بالمزاد

- التسجيل في منصة المزاد الإلكتروني.
- سداد مبلغ المشاركة بالقيمة المحددة لكل أصل عن طريق منصة المزاد الإلكتروني، ويعتبر المبلغ جزءًا من الثمن لمن يرسو عليه المزاد ولا يحق استرداده، وفي حالة رسو المزاد يتم سداد بقية المبلغ فور صدور فاتورة السداد وذلك خلال مدة التحصيل المعتمدة.
- عند رسو المزاد على المشتري يتم سداد المبلغ شامل قيمة السعي فورًا، وفي حال تعذر السداد خلال ثلاثة أيام عمل من تاريخ صدور محضر الترسية فيعاد البيع على حساب المشتري المتخلف عن السداد ويتحمل المشتري المتخلف تكاليف إعادة البيع على حسابه وللمركز الحق في تمديد الفترة من ثلاثة أيام إلى عشرة أيام إذا دعت الحاجة.
- المعاينة للأصل خلال فترة الإعلان.
- يسقط خيار المجلس حال رسو المزاد.
- يلتزم من يرسو عليه المزاد بسداد مبلغ السعي 2.5% شاملًا ضريبة القيمة المضافة.
- يلتزم المشتري بسداد ضريبة التصرفات العقارية بقيمة 5% من ثمن البيع وذلك خلال فترة التحصيل المحددة أعلاه.
- تم الإعلان عن العقار حسب المواصفات الواردة في وثيقة العقار ولا يتحمل المركز أدنى مسؤولية عن أي اختلاف في العقار على أرض الواقع عما هو مدون في الوثيقة.
- يتم البيع والإفراغ وفقًا لقواعد مركز الإسناد والتصفية "إنفاذ".



خطوات المشاركة في المزاد الإلكتروني

1



تسجيل الدخول في
منصة مباشر للمزادات

2



إستعراض المزادات

3



سداد قيمة المشاركة في
المزاد (قابلة للإسترداد)

4



إختيار مزاد (أرياف الطائف)
والدخول للمشاركة

5



الفوز بالمزاد



امسح أو اضعف للدخول
على المنصة الالكترونية



روابط العاصمة
Rawabet Alasemah

يقام المزاد



ينتهي الثلاثاء 12 مايو 2026
من 04:00 إلى 07:20 مساءً



منصة مباشر للمزادات



يبدأ الأحد 10 مايو 2026
الساعة 10:00 صباحاً

للتواصل والاستفسار



050 750 8884



053 550 6161



053 550 6262