

نموذج كروكي مساحي

المنطقة	مكة المكرمة
الملاك	
رقم الهوية	
الموضوع	كروكي مساحي
الموقع	جدة-الأجاويد
استخدام الموقع	سكني
رقم القطعة	٩٣٩
رقم المخطط	٢٢٣ / ب
رقم الصك	٩١٥٧٠٣٠٠٥٠٦
تاريخ الصك	١٤٤٧/١/١٨ هـ

D . R . T

D . R . T ENGINEERING CONSULTANTS
تصميم معماري تصميم داخلي اشراف ادارة مشروعات-مخططات سلامة
تخطيط-رفع مساحي- دراسة الاحمال الكهربائية
مكة المكرمة- الشرايف - مركز السلام الإداري الدور الأول- مكتب رقم ١١
EMAIL - dar.alebtkar.businss@gmail.com TEL- 0570426636

أبعاد الأرض

الاتجاه	بموجب الصك	بموجب الطبيعة	ملاحظات	ملاحظات	الحدود بموجب الصك	الحدود بموجب الطبيعة
شمال	٢٥,٠٠	٢٥,٠٠	مطابق		حديقة متوسط عرض ٥,٠٠م	حديقة متوسط عرض ٥,٠٠م
جنوب	٢٥,٠٠	٢٥,٠٠	مطابق		شارع عرض ١٥,٠٠م	شارع عرض ١٥,٠٠م
شرق	٢٥,٠٠	٢٥,٠٠	مطابق		خدمات عامة مفتوحة	خدمات عامة مفتوحة
غرب	٢٥,٠٠	٢٥,٠٠	مطابق		قطعة رقم ٩٤٠	قطعة رقم ٩٤٠
المساحة	٢٦٢٥,٠٠م	٢٦٢٥,٠٠م	مطابق			

رقم القطعة	شماليات	شرقيات	رقم القطعة	شماليات	شرقيات
1	2389044.1838	526833.9431			
2	2389051.1626	526857.9493			
3	2389027.1564	526864.9281			
4	2389020.1776	526840.9219			
5					

إقرار

جري الوقوف على الطبيعة من قبل مساح مكتب
دي آر تي للاستشارات الهندسية و أتضح الآتي :

- هل الصك مطابق للرفع المساحي ☒ نعم ☐ لا
- هل تم ذكر جميع الاختلافات في الرفع المساحي ☒ نعم ☐ لا
- هل تم تطبيق جميع التعليمات الصادرة من المركز في الرفع المساحي ☒ نعم ☐ لا
- هل تم التوقيع ورافق اقرار صحة الموقع ☒ نعم ☐ لا
- هل يوجد تداخل في الأصل أو أجزاء مشتركة ☒ نعم ☐ لا
- هل يوجد شوارع مختزلة على الأصل في المخطط أو المستكشف الجغرافي أو الطبيعة ولم يتم ذكره في الصك ☒ نعم ☐ لا
- هل تم ذكر المرجع المعتمد عليه في الاستدلال على استخدام العقار ☒ نعم (بلدي) ☐ لا
- هل تم الاستعلام من وزارة الزراعة حيال الأراضي الزراعي ☒ نعم ☐ لا
- الملاحظات والاختلافات والتدخلات: ☒ يوجد ☐ لا يوجد
- (مع التوضيح)
طبيعة الأرض: ☒ جبلية ☐ منبسطة ☐ مبني قائم
- مشتلات الموقع كالتالي: ☐ أرض فضاء

- تم الرفع بنظام ال VRS واستخدام نظام الاحداثيات WGS-84-UTM38N
- تم الرفع المساحي بارشاد المندوب حسب طلب الجهة المخولة
- هذا التقرير المساحي لا يعتد به في اثبات سلامة اجراءات التملك
- يتحمل المكتب المسؤولية عن صحة ماورد في مخطط الرفع المساحي حدود واطوال ومساحة واحداثيات

الختم



تاريخ الاعتماد ١٤٤٧/٥/٦ هـ

صور من الطبيعة
توضح الموقع



صورة جوية

مقياس الرسم ٢٥٠/١



الشمال

حديقة متوسط عرض ٥,٠٠م

٢٥,٠٠

خدمات عامة مفتوحة

١٥,٠٠

قطعة رقم ٩٤٠

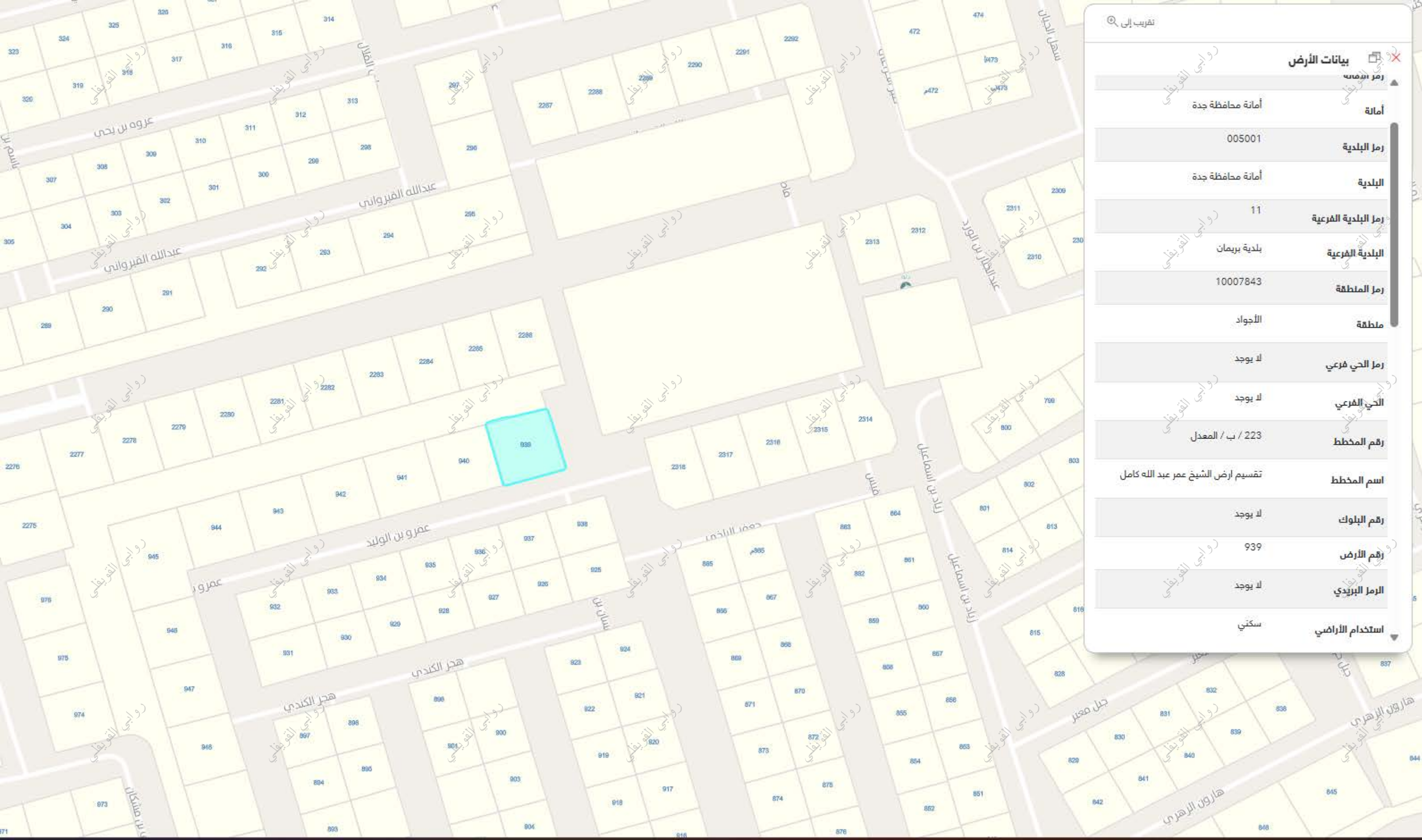
٢٥,٠٠

شارع عرض ٥,٠٠م

تم الرفع من واقع الطبيعة
مقياس الرسم ٣٠٠ / ١

يوجد اختلاف في رقم المخطط ما بين الصك وبلدي

رقم القطعة	939
المساحة	625
نوع المخطط	رقم المخطط 223 / ب
نوع العقار	قطعة الارض
نوع المخطط	نوع المخطط مخطط
الحي والمدينة	الأحياء، جدة
الحد الشمالي	طول الحد خمسة و عشرون متر
نوع الحد	حديقة
وصف الحد	متوسط عرض 15م
الحد الشرقي	طول الحد خمسة و عشرون متر
نوع الحد	خدمات
وصف الحد	عامه مفتوحة
الحد الغربي	طول الحد خمسة و عشرون متر
نوع الحد	قطعة
وصف الحد	رقم 940
الحد الجنوبي	طول الحد خمسة و عشرون متر
نوع الحد	شارع
وصف الحد	عرض 15م



تقريب إلى

بيانات الأرض

رمز الاسم

أمانة

أمانة محافظة جدة

رمز البلدية

005001

أمانة محافظة جدة

البلدية

11

أمانة محافظة جدة

رمز البلدية الفرعية

بلدية بريمان

11

البلدية الفرعية

10007843

بلدية بريمان

رمز المنطقة

الأجواد

10007843

ملطقة

لا يوجد

الأجواد

رمز الحي فرعي

لا يوجد

لا يوجد

الحي الفرعي

223 / ب / المعدل

لا يوجد

رقم المخطط

تقسيم ارض الشيخ عمر عبد الله كامل

223 / ب / المعدل

اسم المخطط

لا يوجد

تقسيم ارض الشيخ عمر عبد الله كامل

رقم البلوك

939

لا يوجد

رقم الأرض

لا يوجد

939

الرمز البريدي

سكني

لا يوجد

استخدام الأراضي

سكني

سكني