

نموذج كروكي مساحي

المنطقة	مكة المكرمة
الملاك	
رقم الهوية	
الموضوع	كروكي مساحي
الموقع	جدة-الأجواد
استخدام الموقع	سكني
رقم القطعة	٤٩٩ / ٤
رقم المخطط	٢٢٣ / ب
رقم الصك	٢١٥٧٠٣٠٠٥٠١١
تاريخ الصك	١٤٤٧/١/١٨ هـ

D . R . T

D . R . T ENGINEERING CONSULTANTS
تصميم معماري - تصميم داخلي - اشراف ادارة مشروعات - مخططات سلامة
تخطيط - رفع مساحي - دراسة الاحمال الكهربائية
مكة المكرمة - الشرايف - مركز السلام الإداري الدور الأول - مكتب رقم ١١
EMAIL - dar.alebtkar.businss@gmail.com TEL - 0570426636

أبعاد الأرض

الاتجاه	بموجب الصك	بموجب الطبيعة	ملاحظات	ملاحظات	الحدود بموجب الطبيعة
شمال	٢٥,٠٠	٢٥,٠٠	مطابق		قطعة رقم ٢ / ٤٩٩
جنوب	٢٥,٠٠	٢٥,٠٠	مطابق		جزء من القطعة رقم ٥٠٠
شرق	٢٥,٠٠	٢٥,٠٠	مطابق		قطعة رقم ٣ / ٤٩٩
غرب	٢٥,٠٠	٢٥,٠٠	مطابق		شارع عرض ١٦,٠٠ م
المساحة	٢٦٢٥,٠٠ م	٢٦٢٥,٠٠ م	مطابق		

رقم القطعة	شماليات	شرقيات	رقم القطعة	شماليات	شرقيات
1	2389452.5498	527515.4984			
2	2389476.5560	527508.5197			
3	2389483.5347	527532.5259			
4	2389459.5285	527539.5046			
5					

إقرار

جري الوقوف على الطبيعة من قبل مساح مكتب
دي آر تي للاستشارات الهندسية و أتضح الآتي :

- هل الصك مطابق للرفع المساحي ☒ نعم ☐ لا
- هل تم ذكر جميع الاختلافات في الرفع المساحي ☒ نعم ☐ لا
- هل تم تطبيق جميع التعليمات الصادرة من المركز في الرفع المساحي ☒ نعم ☐ لا
- هل تم التوقيع وارفاق اقرار صحة الموقع ☒ نعم ☐ لا
- هل يوجد تداخل في الأصل أو أجزاء مشتركة ☒ نعم ☐ لا
- هل يوجد شوارع مختزلة على الأصل في المخطط أو المستكشف الجغرافي أو الطبيعة ولم يتم ذكره في الصك ☒ نعم ☐ لا
- هل تم ذكر المرجع المعتمد عليه في الاستدلال على استخدام العقار ☒ نعم (بلدي) ☐ لا
- هل تم الاستعلام من وزارة الزراعة حيال الأراضي الزراعي ☒ نعم ☐ لا
- الملاحظات والاختلافات والتداخلات: ☒ يوجد ☐ لا يوجد (مع التوضيح)
- طبيعة الأرض ☐ جبلية ☒ منبسطة ☐ مبني قائم
- مشتلات الموقع كالتالي: ☐ ارض فضاء

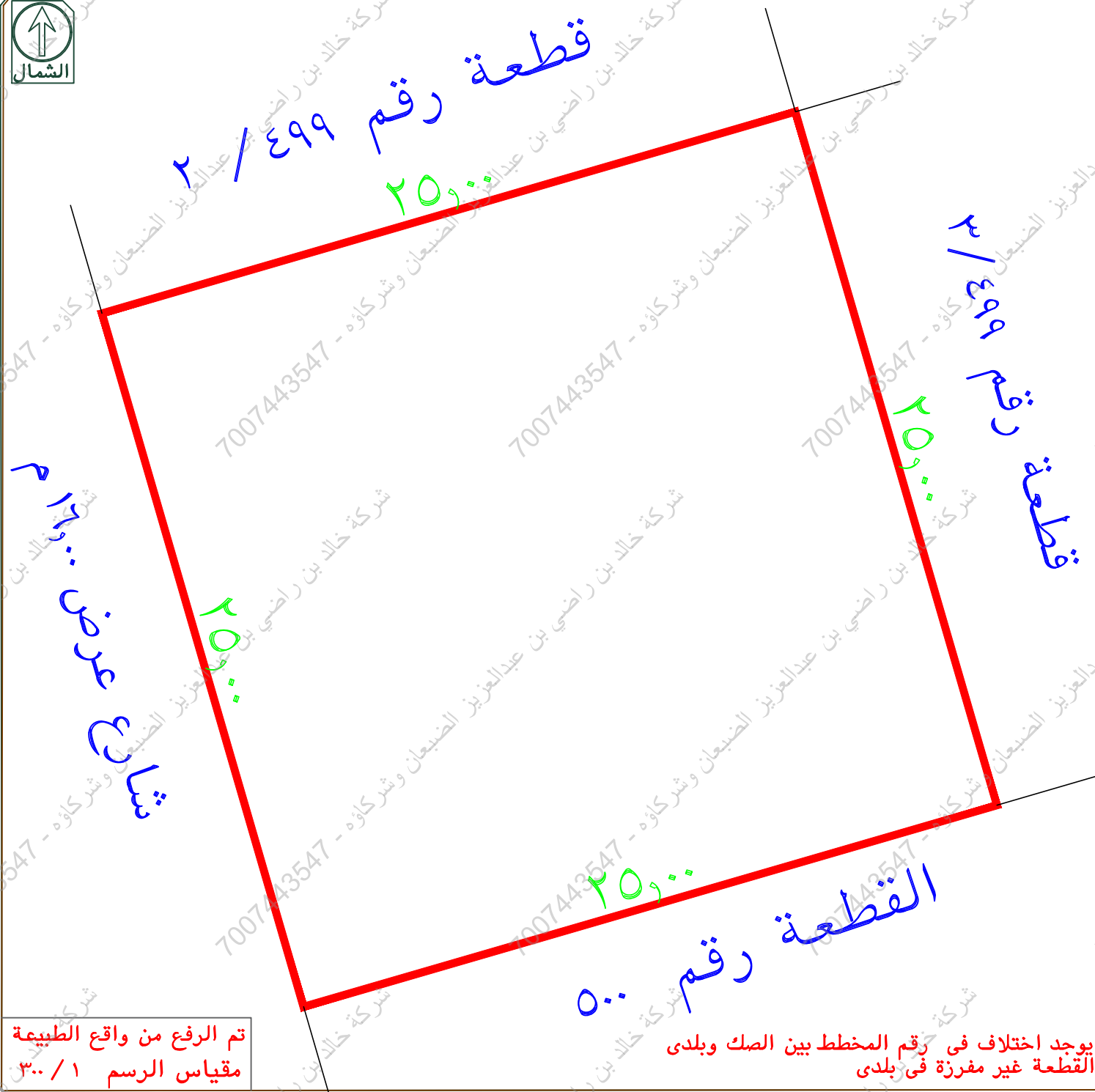
- تم الرفع بنظام ال VRS واستخدام نظام الاحداثيات WGS-84-UTM37N
- تم الرفع المساحي بارشاد المندوب حسب طلب الجهة المخولة
- هذا التقرير المساحي لا يعتد به في اثبات سلامة اجراءات التملك
- يتحمل المكتب المسؤولية عن صحة ماورد في مخطط الرفع المساحي حدود واطوال ومساحة واحداثيات

الختم	دار الابتكار للاستشارات الهندسية DAR ALBTKAR ENGINEERING CONSULTANTS س.ت. ٨٥٠٠٣١٣٢٠٤	تاريخ الاعتماد ١٤٤٧/٥/٥ هـ
-------	--	----------------------------

صور من الطبيعة
توضح الموقع



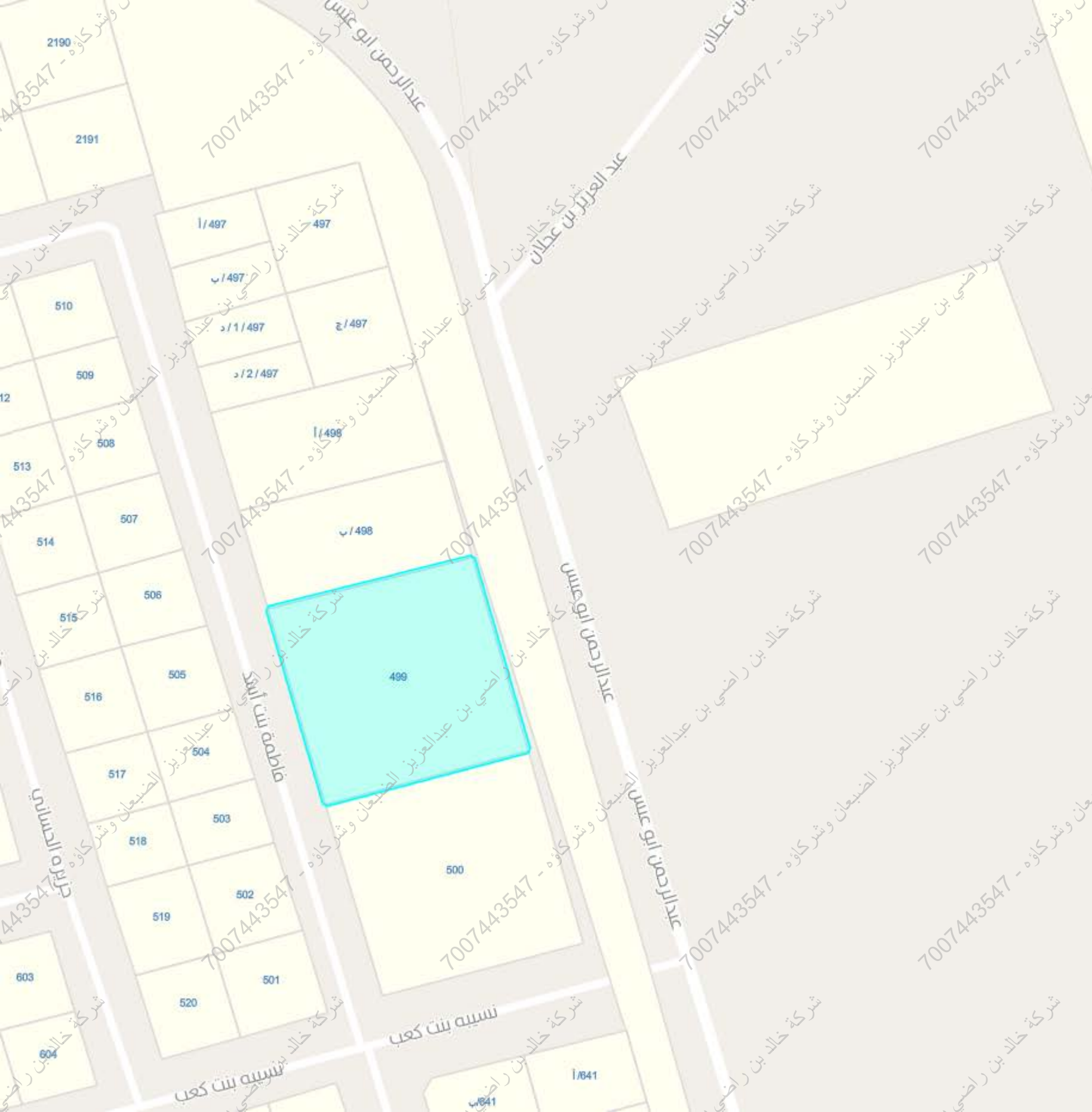
مقياس الرسم ١/٢٥٠٠
صورة جوية



تم الرفع من واقع الطبيعة
مقياس الرسم ١/٣٠٠

يوجد اختلاف في رقم المخطط بين الصك وبلدي
القطعة غير مفرزة في بلدي

البورصة العقارية Real Estate Market		215703005011	
حالة الوثيقة فعال		18/1/1447	
حالة العقار منطقة العقار غير موقوفة		625.00	
تفاصيل العقار			
رقم القطعة	4 / 499	رقم المخطط	223 / ب
المساحة	625	نوع العقار	قطعة الارض
الحد الشمالي	نوع الحد قطعة	طول الحد	خمسة و عشرون متر
وصف الحد	رقم 2/499	وصف الحد	رقم 3/499
الحد الشرقي	نوع الحد قطعة	طول الحد	خمسة و عشرون متر
وصف الحد	رقم 3/499	الحد الغربي	نوع الحد شارع
الحد الغربي	نوع الحد شارع	وصف الحد	عرض 16م
الحد الجنوبي	نوع الحد جزء من	وصف الحد	القطعه رقم 500



تقريب إلى	
بيانات الأرض	
رمز البلدية الفرعية	11
البلدية الفرعية	بلدية بريمان
رمز المنطقة	10007843
منطقة	الأجواد
رمز الحي فرعي	لا يوجد
الحي الفرعي	لا يوجد
رقم المخطط	223 / ب / المعدل
اسم المخطط	تقسيم ارض الشيخ عمر عبد الله كامل
رقم البلوك	لا يوجد
رقم الأرض	499
الرمز البريدي	لا يوجد
استخدام الأراضي	سكني