

إنفاذ
Infath



مركز الإسناد والتصفية - إنفاذ

مركز الإسناد والتصفية «إنفاذ»، مركز حكومي مستقل إداريًا وماليًا؛ يختص بالإشراف على أعمال التصفية والبيع للأصول الثابتة والمنقولة والتي تُسند إليه من قبل الجهات القضائية والحكومية كتصفية الشركات والشركات والصناديق والمساهمات، وذلك من خلال إسنادها إلى الجهات المتخصصة فنيًا والإشراف على أعمالها؛ للإسهام في تسريع عملية استيفاء الحقوق.

920000100



www.infath.gov.sa



infath_sa
infathauctions





شركة عالم المساومة العقارية

شركة سعودية متخصصة في تنظيم وإدارة المزادات العقارية، تقدم حلولاً متكاملة تشمل تسويق الأصول، وتصفية العقارات، وإدارة عمليات البيع بالمزاد بأسلوب احترافي وشفاف. تأسست لتكون حلقة الوصل بين البائع والمشتري.

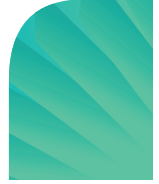


053 335 57 34



@almusawama_co

مزا نجران



تعلن شركة عالم المساومة العقارية عن البيع بالمزاد العلني وبإشراف من
مركز الإسناد والتصفية "إنفاذ" وبقرار من محكمة التنفيذ

بداية المزاد

الخميس 14 / 05 / 2026 م 

12:00 مساءً 

نهاية المزاد

الأحد 17 / 05 / 2026 م 

04:00 - 08:30 مساءً 

إلكترونياً عبر منصة مباشر للمزادات 

بيان العقارات

نوع العقار	المدينة	الحي	المساحة م ²	رقم القطعة	رقم المخطط	رقم الصك	شيك الدخول
عمارة سكنية	نجران	مخطط حي الفهد	672	666	3	971505003474	40,000 ريال
عمارة سكنية	نجران	مخطط حي الفهد	505	663	4 / ن / 1396	371506004989	40,000 ريال
عمارة سكنية	نجران	الفيصلية والضباط خدمات 5	750	247	1 / ن / 1384	560633002985	20,000 ريال
مرزعة	نجران	الغويلا	50000	81د	60	360613001660	100,000 ريال
أرض سكنية	شورة	الأمير مشعل ب	800	658	10 / ن / ش / 1415	571301004347	6,000 ريال
أرض سكنية	نجران	شرق المطار / أ	768	1071	1 / ن / 1414	395402003704	6,000 ريال
أرض مسورة	بدر الجنوب	-	2182	بدون	-	960613004678	10,000 ريال
فيلا سكنية	نجران	شرق المطار / ج	800	123	19 / ن / 1417	895402002792	20,000 ريال
فيلا سكنية	يدمه	-	1705	2191	6 / ن / ي / 1419	893318005169	15,000 ريال
فيلا سكنية	نجران	شرق المطار	630	139	12 / ن / 1425	295402001278	15,000 ريال
فيلا سكنية	شورة	الخالدية	397.45	357م ²	3	398552009678	15,000 ريال
فيلا سكنية	ثار	-	640	298	15 / ن / ي / 1418	393318020835	10,000 ريال
فيلا سكنية	خباش	-	704	1433	8 / ن / 1414	993318009956	10,000 ريال
فيلا سكنية	يدمه	-	800	372	8 / ن / ي / 1422	397305000574	6,000 ريال
فيلا سكنية	حبونا	المنتشر	700	684	5 / ن / ج / 1420	298514016147	6,000 ريال
فيلا سكنية	يدمه	-	1200	2603	6 / ن / ي / 1419	397305000373	6,000 ريال
فيلا سكنية	نجران	-	500	144	1059 / 2 / س	795020003216	6,000 ريال
فيلا سكنية	يدمه	-	1200	1384	6 / ن / ي / 1419	298514018649	6,000 ريال
فيلا سكنية	يدمه	-	1230	1598	6 / ن / ي / 1419	293318016236	3,000 ريال
دور سكني	يدمه	-	1260	2043	6 / ن / ي / 1419	798514009945	10,000 ريال
شقة سكنية	نجران	شرق المطار / ج	220.11	534	19 / ن / 1417	995024027893	10,000 ريال

01

02

03

04

05

06

07

08

09

10

11

12

13

14

15

16

17

18

19

20

21



05:40م

2026/05/17

تفلق المزايدة
على العقار

01

وصف العقار

- العقار عبارة عن عمارة سكنية مكونة من دور أرضي ودور علوي ودور أول
- الدور الارضي: شقتين كل شقة تحتوي على صاله ومقلم ومجلس ومطبخ وغرفتين نوم و عدد 3 دورات مياه.
- الدور الأول: شقتين كل شقة تحتوي على صاله ومقلم ومجلس ومطبخ وغرفتين نوم و عدد 3 دورات مياه.
- الملحق العلوي: قسمين كل قسم يحتوي على غرفة ودورة مياه.

النوع	رقم الصك	رقم المخطط	رقم القطعة
عمارة سكنية	971505003474	3	666
المساحة م ²	الاستخدام	الحى	شيك الدخول
672	سكني	مخطط حى الفهد	40,000
			403094700060382
الحدود	الأطوال	الارتفاع المساحي	صور إضافية
شمالاً	32م	32م	21م
جنوباً	32م	21م	21م
شرقاً	32م	21م	21م
غرباً	32م	21م	21م

معلومات إضافية

ملاحظات :

- توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار، وهي مبنية في الرفع المساحي المرفق
- يوجد تداخل من الجار قطعة رقم (663) ويمكن للمشتري ازالته او تعديله في الحد الشمالي الغربي وحسب الصك (371506004989) وتاريخه (27/06/1440 هـ)
- يوجد اختلاف في الحدود بين الصك والمستكشفات حيث ان الحد الجنوبي حسب الصك (قطعة رقم 668) وحسب المستكشفات (جزء من قطعة رقم 668)
- اسم الحى حسب الصك (رجلا) وحسب المستكشفات (الفهد)
- رقم المخطط حسب الصك (3) وحسب المستكشفات (4 / ن / 1396)

الرفع المساحي

صور إضافية

موقع العقار



02

06:50م

2026/05/17

تفلق المزايدة
على العقار

وصف العقار

- العقار عبارة عن عمارة سكنية يحتوي على دور أرضي ودور أول ودور متكرر ومصعد.
- كل دور يحتوي على صالة ومجلس ومقلىط ومطبخ و عدد 4 غرف وعدد 4 دورات مياه.

النوع	رقم الصك	رقم المخطط	رقم القطعة
عمارة سكنية	371506004989	4 / ن / 1396	663
المساحة م ²	الاستخدام	الحى	شيك الدخول
505	سكني	مخطط حي الفهد	40,000
رقم طلب التنفيذ	403094700060382		
الحدود	شمالاً	جنوباً	شرقاً
قطعة رقم 661 وجزء من شارع عرض 40م	قطعة رقم 665 وجزء من شارع عرض 40م	قطعة رقم 664	شارع عرض 40م
الأطوال	شمالاً	جنوباً	شرقاً
28م	28م	18م	18م

معلومات إضافية

ملاحظات :

- توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق
- يوجد تداخل على الجار قطعة رقم (666) ويمكن للمشتري ازالته او تعديله في الحد الجنوبي الشرقي وحسب الصك (971505003474) وتاريخه (27/04/1439 هـ)
- يوجد اختلاف في الحدود بين الصك والمستكشفات في عرض الشارع في الجهة الغربية حيث أنه حسب الصك (40 م) وحسب المستكشفات (30 م)
- استخدام العقار حسب المستكشف سكني وحسب منطقة العقار سكني تجاري

الرفع المساحي

صور إضافية

موقع العقار



04:40م

2026/05/17

تفلق المزايدة
على العقار

03

وصف العقار

- العقار عبارة عن عمارة تحتوي على دور أرضي ودور أول وعدد 2 ملحق أرضي.
- الدور الأرضي: يحتوي على 3 شقق.
- الشقة الأولى: عبارة عن غرفتين ومطبخ وعدد 2 دورات مياه.
- الشقة الثانية: عبارة عن صالة ومطبخ وعدد 3 غرف و عدد 2 دورات مياه.
- الشقة الثالثة: عبارة عن صالتين ومطبخ و عدد 5 غرف و 3 دورات مياه.
- الدور الأول مكون من عدد 4 شقق.
- كل شقة تحتوي على: صالة ومطبخ و عدد 3 غرف و عدد 2 دورات مياه ومستودع.
- الملحق الأول: عبارة عن 3 محلات.
- الملحق الثاني: عبارة عن غرفة مسقوفة بشينكو. يوجد جزء من الارتداد مغطى بشينكو.

النوع	عمرارة سكنية	المساحة م ²	750	الحدود	شمالاً	شمالاً	قطعة رقم 249
رقم الصك	560633002985	الاستخدام	سكني		جنوباً	جنوباً	قطعة رقم 245
رقم المخطط	1 / ن / 1384	الحي	الفيصلية والضباط خدمات 5		شرقاً	شرقاً	قطعة رقم 248
رقم القطعة	247	شيك الدخول	20,000		غرباً	غرباً	شارع عرض 15 م
رقم طلب التنفيذ	403094700067862						

معلومات إضافية

ملاحظات :

- توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار، وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق.
- الحد الغربي حسب الصك والطبيعة شارع عرض 15 م وحسب المستكشفات شارع عرض 12 م
- اسم الحي حسب الصك الفيصلية والضباط خدمات 5 وحسب المستكشفات الفيصلية

الرفع المساحي

صور إضافية

موقع العقار



05:30م

2026/05/17

تفلق المزايدة
على العقار

04

وصف العقار

- العقار عبارة عن مزرعة مكونة من:
- بيت شعبي يحتوي على صاله وغرفتين وحمام بسقف شعبي.
- ملحق ارضي بالخلف مكون من غرفة بدون سقف.
- عدد 2 ملحق ارضي في الامام.
- كل ملحق يحتوي على غرفة بسقف شعبي.

شمالاً
جنوباً
شرقاً
غرباً

قطعة رقم 81
قطعة رقم 81 هـ
شارع زراعي عرض 30م
قطعة رقم 80 هـ

الحدود

المساحة م²
الاستخدام
الحي
شيك الدخول

50000
زراعي
الغويلا
100,000

النوع
رقم الصك
رقم المخطط
رقم القطعة

مزرعة
360613001660
60
81

رقم طلب التنفيذ 403094700067862

شمالاً
جنوباً
شرقاً
غرباً

250م
250م
200م
200م

الأطوال

معلومات إضافية

ملاحظات :

- توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار، وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق.

الرفع المساحي

صور إضافية

موقع العقار



05

تفلق المزايدة
على العقار

2026/05/17
04:10م

وصف العقار

- العقار عبارة عن أرض سكنية.

النوع	أرض سكنية	المساحة م ²	800	الحدود	شمالاً جنوباً شرقاً غرباً
رقم الصك	571301004347	الاستخدام	سكني		شارع عرض 60م قطعة رقم 657
رقم المخطط	10 / ن / ش / 1415	الحي	الأمير مشعل ب		شارع عرض 30م
رقم القطعة	658	شيك الدخول	6,000		مسجد وقطعة رقم 646
		رقم طلب التنفيذ	403094700061272		

الأطوال	شمالاً 40م	جنوباً 40م
	شرقاً 20م	غرباً 20م

معلومات إضافية

ملاحظات :

- توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار، وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق.
- تم اعتماد الحدود والأطوال حسب القرار المساحي.
- الحد الشمالي شارع 60 وعلى الطبيعة لا يوجد شارع.
- الحد الغربي في الصك مسجد وقطعة رقم 646 والطبيعة أرض فضاء وجزء من قطعة رقم 646 والمستكشفات قطعة رقم - وجزء من قطعة رقم 646.

الرفع المساحي

صور إضافية

موقع العقار



05:20م

2026/05/17

تفلق المزايدة
على العقار

06

وصف العقار

العقار عبارة عن أرض سكنية.

شمالاً
جنوباً
شرقاً
غرباً

شارع عرض 18م
قطعة رقم 1072
قطعة رقم 1073
قطعة رقم 1069

الحدود

المساحة م²
الاستخدام
الحي
شيك الدخول
رقم طلب التنفيذ

768
سكني
شرق المطار / أ
6,000
401044601438283

النوع
رقم الصك
رقم المخطط
رقم القطعة

أرض سكنية
395402003704
1 / ن / 1414
1071

شمالاً
جنوباً
شرقاً
غرباً

24م
24م
32م
32م

الأطوال

معلومات إضافية

ملاحظات :

- توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار، وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق
- اسم الحي حسب الصك (شرق المطار / أ) وحسب المستكشفات (الروضة)
- يوجد اختلاف في الحدود بين الصك والطبيعة والمستكشفات حيث أن الحد الشمالي حسب الصك (شارع عرض 18 م) وحسب الطبيعة (شارع عرض 15 م)

الرفع المساحي

صور إضافية

موقع العقار



04:30م

2026/05/17

تفلق المزايدة
على العقار

07

وصف العقار

- العقار عبارة عن أرض مسورة مقام عليها غرفتين بسقف خشب.

النوع	أرض مسورة	المساحة م ²	2182
رقم الصك	960613004678	الاستخدام	سكني
رقم المخطط	-	الحي	-
رقم القطعة	بدون	شيك الدخول	10,000
		رقم طلب التنفيذ	403094700067862

الحدود	شمالاً	سبيل عرض 4.50م
	جنوباً	سبيل عرض 7م
	شرقاً	سبيل العام عرض 16م
	غرباً	شارع عرض 7م

الأطوال	شمالاً	59م	جنوباً	57.50م
	شرقاً	42.50م	غرباً	46.50م

الرفع المساحي

صور إضافية

موقع العقار

معلومات إضافية

ملاحظات :

- توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار، وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق
- مساحة الأرض حسب الصك 2182 والطبيعة 2590 م وحساباً 2590 م وتم التقييم حسب المذكور بالصك
- الحد الشمالي حسب الصك سبيل عرض 4.5 م والطبيعة ملك الغير والمستكشفات غير معرفة برقم قطعة
- الحد الجنوبي حسب الصك سبيل عرض 7 م والطبيعة أرض فضاء والمستكشفات غير معرفة برقم قطعة
- الحد الشرقي حسب الصك سبيل عرض 16 م والطبيعة شارع عرض 15 م والمستكشفات شارع عرض 8 م
- الحد الغربي حسب الصك سبيل عرض 7 م والطبيعة ملك الغير والمستكشفات غير معرفة برقم قطعة
- أجزاء من سقف الغرف متهاكلة
- لا تتوفر خدمات



08

04:00م

2026/05/17

تفلق المزايدة
على العقار

وصف العقار

- العقار عبارة عن فيلا سكنية تحتوي على دور أرضي وملحق أرضي وملحق علوي.
- الدور الأرضي: عبارة عن صالة ومطبخ ومستودع وعدد 5 غرف و عدد 3 دورات مياه وغرفة ملابس.
- الملحق الأرضي: عبارة عن دورة مياه.
- الملحق العلوي: عبارة عن مستودع وغرفة ودورة مياه.

النوع	فيلا سكنية	المساحة م ²	800
رقم الصك	895402002792	الاستخدام	سكني
رقم المخطط	19 / ن / 1417	الحي	شرق المطار / ج
رقم القطعة	123	شيك الدخول	20,000
		رقم طلب التنفيذ	401044601438417

شمالاً
جنوباً
شرقاً
غرباً

قطعة رقم 125
قطعة رقم 121
قطعة رقم 122
مواقف

الحدود

شمالاً 40م
جنوباً 40م
شرقاً 20م
غرباً 20م

الأطوال

معلومات إضافية

ملاحظات :

- توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار، وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق
- يوجد اختلاف في الحد الغربي بين المذكور في الصك عن المذكور في اليوماب حيث ان الحد الغربي حسب المذكور في الصك (مواقف) وحسب اليوماب (مواقف ثم شارع عرض 15م)
- يوجد اختلاف في اسم الحي بين المذكور في الصك عن المذكور في اليوماب حيث ان اسم الحي حسب المذكور في الصك (شرق المطار / ج) وحسب اليوماب (الروضة)
- يوجد صندوق خدمات في الجهة الغربية خارج حدود العقار.

الرفع المساحي

صور إضافية

موقع العقار



09

04:20م

2026/05/17

تفلق المزايدة
على العقار

وصف العقار

- العقار عبارة عن فيلا سكنية مكونة من دور وتحتوي على:
- صالة ومطبخ وعدد 4 غرف وعدد 2 دورات مياه بواجهة شمالية.

النوع	فيلا سكنية	المساحة م ²	1705
رقم الصك	893318005169	الاستخدام	سكني
رقم المخطط	6 / ن / ي / 1419	الحي	-
رقم القطعة	2191	شيك الدخول	15,000
		رقم طلب التنفيذ	401044601436027
الحدود		شمالاً	قطعة الارض رقم 2193 + شارع غير نافذ عرض 30 م
		جنوباً	قطعة الارض رقم 2189
		شرقاً	قطعة الارض رقم 2174
		غرباً	قطعة الارض رقم 2192

الأنوال	شمالاً 55م	جنوباً 55م
	شرقاً 31م	غرباً 31م

معلومات إضافية

ملاحظات :

- توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق
- الشارع في الجهة الشمالية غير مسفلت على الطبيعة .
- التخطيط على المستكشفات غير مطابق للطبيعة .
- لا يوجد عداد كهربائي في العقار .

الرفع المساحي

صور إضافية

موقع العقار



04:50م

2026/05/17

تفلق المزايدة
على العقار

10

وصف العقار

- العقار عبارة عن فيلا سكنية تحت التشطيب دور أرضي.
- تحتوي على شقتين.
- كل شقة عبارة عن : صاله ومطبخ وعدد 4 غرف وعدد 3 دورات مياه.

شمالاً
جنوباً
شرقاً
غرباً

قطعة رقم 138
شارع عرض 18م
قطعة رقم 137
قطعة رقم 141

الحدود

المساحة م²
الاستخدام
الحي
شيك الدخول

630
سكني
شرق المطار
15,000
رقم طلب التنفيذ 401044601339371

النوع
رقم الصك
رقم المخطط
رقم القطعة

فيلا سكنية
295402001278
12 / ن / 1425
139

شمالاً
جنوباً
شرقاً
غرباً

21م
21م
30م
30م

الأنطوال

معلومات إضافية

ملاحظات :

- يوجد اختلاف في الحد الجنوبي بين المذكور في الصك عن المذكور في اليوماب حيث ان الحد الجنوبي حسب الصك (شارع عرض 18 م) وحسب اليوماب (شارع عرض 15 م)
- يوجد اختلاف في اسم الحي بين المذكور في الصك عن المذكور في المستكشافات حيث أن عرض الشارع حسب المستكشافات (15 م)
- اسم الحي حسب الوثيقة والرخص الإنشائية (حي شرق المطار) وحسب صك ناجز ومنصة بلدي (الروضة) .
- نواقص العقار : " جميع اعمال التشطيبات + تركيب الأدوات الصحية والكهربائية + تركيب دريزين الدرج " .

الرفع المساحي

صور إضافية

موقع العقار



07:00م

2026/05/17

تفلق المزايدة
على العقار

11

وصف العقار

- العقار عبارة عن فيلا سكنية بدورين و ملحق علوي .
- الدور الأرضي عبارة عن : صالة و مطبخ وعدد 6 غرف و عدد 2 دورات مياه .
- الدور الاول عبارة عن شقتين.
- الشقة الاولى تحتوي على: صالة و مطبخ وعدد 4 غرف و عدد 2 دورات مياه.
- الشقة الثانية تحتوي على: صالة وغرفتين و دورة مياه.
- الملحق العلوي يحتوي على: صالة وغرفتين و دورة مياه.

شمالاً
جنوباً
شرقاً
غرباً

قطعة رقم 356م
شارع عرض 15م
قطعة رقم 359م
قطعة رقم 355م

الحدود

المساحة م²
الاستخدام
الحي
شيك الدخول

397.45
سكني
الخالدية
15,000

النوع
رقم الصك
رقم المخطط
رقم القطعة

فيلا سكنية
398552009678
3
1م357

رقم طلب التنفيذ 401014501517768

شمالاً
جنوباً
شرقاً
غرباً

20.15م
20.20م
19.75م
19.65م

الأطوال

معلومات إضافية

ملاحظات :

- توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار، وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق
- رقم القطعة حسب الصك 357م1 وحسب مخططات الامانة 357 .

الرفع المساحي

صور إضافية

موقع العقار



12

تفلق المزايدة
على العقار

07:10م

2026/05/17

وصف العقار

- العقار عبارة عن فيلا سكنية مكونة من دور بواجهة غربية.
- عبارة عن : صالة ومطبخ وعدد 4 غرف وعدد 2 دورات مياه.

شمالاً	قطعة رقم 300
جنوباً	قطعة رقم 296
شرقاً	قطعة رقم 299 وقطعة رقم 297
غرباً	شارع عرض 25م

الحدود

المساحة م ²	640
الاستخدام	سكني
الحي	-
شيك الدخول	10,000
رقم طلب التنفيذ	401044601436101

النوع	فيلا سكنية
رقم الصك	393318020835
رقم المخطط	15 / ن / ى / 1418
رقم القطعة	298

شمالاً	32م
جنوباً	32م
شرقاً	20م
غرباً	20م

الأطوال

معلومات إضافية

ملاحظات :

- توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار، وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق
- الحد الشرقي في الصك قطعة رقم 299 و 297 والمستكشفات جزء من القطعتين رقم 299 و 297 .
- الشارع في الحد الغربي غير معرف على المستكشفات وجزء منه غير مسفلت على الطبيعة
- يوجد عمود ضغط عالي داخل حدود العقار كما ان سلك الكهرباء الخاص بالعمود يمر من فوق العقار

الرفع المساحي

صور إضافية

موقع العقار



06:00م

2026/05/17

تفلق المزايدة
على العقار

13

وصف العقار

- العقار عبارة عن فيلا سكنية مكونة من دور ارضي.
- عبارة عن: صالة ومطبخ وعدد 4 غرف ومستودع بواجهة شمالية وجنوبية وعدد 2 دورات مياه.

النوع	فيلا سكنية	المساحة م ²	704
رقم الصك	993318009956	الاستخدام	سكني
رقم المخطط	8 / ن / 1414	الحي	-
رقم القطعة	1433	شيك الدخول	10,000
		رقم طلب التنفيذ	401044601524173
الحدود		شمالاً	شارع عرض 18م
		جنوباً	شارع مشاه
		شرقاً	قطعة رقم 1434
		غرباً	قطعة رقم 1432

الأطوال	شمالاً	22م	جنوباً	22م
	شرقاً	32م	غرباً	32م

معلومات إضافية

ملاحظات :

- توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار، وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق
- الحد الشمالي في الصك شارع عرض 18م وفي الطبيعة شارع عرض 17م والمستكشفات غير معرف .
- الحد الجنوبي في الصك شارع مشاه والطبيعة شارع عرض 17م والمستكشفات غير معرف .
- الشارع في الجهة الجنوبية غير مسفلت على الطبيعة .

الرفع المساحي

صور إضافية

موقع العقار



07:20م

2026/05/17

تفلق المزايدة
على العقار

14

وصف العقار

- العقار عبارة عن فيلا سكنية تحتوي على: مجلس وصاله ومقلمط ومطبخ وثلاث غرف وثلاث دورات مياه.

الحدود
شمالاً شارع عرض 20م
جنوباً قطعة الارض رقم 373
شرقاً قطعة الارض رقم 370
غرباً قطعة الارض رقم 374

المساحة م² 800
الاستخدام سكني
الحي -
شيك الدخول 6,000
رقم طلب التنفيذ 401044501191049

النوع فيلا سكنية
رقم الصك 397305000574
رقم المخطط 8 / ن / ي / 1422
رقم القطعة 372

الأطوال
شمالاً 20م
جنوباً 20م
شرقاً 40م
غرباً 40م

معلومات إضافية

ملاحظات :

- يوجد اختلاف في رقم القطعة بين البورصة العقارية والرفع المساحي حسب البورصة العقارية: 372 - حسب الرفع المساحي: 437 - أ - 7
- يوجد اختلاف في رقم المخطط بين الصك والمستكشف .
- رقم المخطط في الصك 8 / ن / ي / 1422 وفي بلدي ن / ي / 1411 / 8
- العقار فيلا عظم وغير مكتمله ولا يوجد سقف خرساني كما هو موضح بطور العقار .

الرفع المساحي

صور إضافية

موقع العقار



08:20م

2026/05/17

تفلق المزايدة
على العقار

15

وصف العقار

- العقار عبارة عن فيلا سكنية بدور ارضي.
- تحتوي على : مطبخ و عدد 3 غرف وعدد 2 دورات مياه.

شمالاً
جنوباً
شرقاً
غرباً

قطعة رقم 682
قطعة رقم 686
قطعة رقم 683
شارع عرض 25م

الحدود

المساحة م²
الاستخدام
الحي
شيك الدخول
رقم طلب التنفيذ

700

سكني

المنتشر

6,000

40:04460:338037

النوع
رقم الصك

فيلا سكنية
2985:4016:47

رقم المخطط
5 / ن / ح / 1420

رقم القطعة
684

شمالاً
جنوباً
شرقاً
غرباً

35م

20م

الأطوال

معلومات إضافية

ملاحظات :

- العقار لياسه وتاسيس سباكه و كهرباء ويحتاج الي كامل التشطيب.

الرفع المساحي

صور إضافية

موقع العقار



16

08:30م

2026/05/17

تفلق المزايدة
على العقار

وصف العقار

- العقار عبارة عن فيلا سكنية قيد الانشاء.
- تتكون من : صاله ومجلس ومقلىط ومطبخ وعدد 3 غرف وعدد 3 دورات مياه

النوع	فيلا سكنية	المساحة م ²	1200
رقم الصك	397305000373	الاستخدام	سكني
رقم المخطط	6 / ن / ى / 14:9	الحي	-
رقم القطعة	2603	شيك الدخول	6,000
		رقم طلب التنفيذ	401044501190851
الحدود		شمالاً	قطعة الارض رقم 2602
		جنوباً	قطعة الارض رقم 2604
		شرقاً	شارع عرض 30 متر+مواقف
		غرباً	قطعة الارض رقم 2625

الأطوال	شمالاً 40م	جنوباً 40م
	شرقاً 30م	غرباً 30م

معلومات إضافية

ملاحظات :

- العقار ينقصه التشطيبات الداخلية والخارجية .
- المخطط حسب الطبيعة مطابق ولكن يوجد ترحيل بالمستكشفات
- الشارع والموقف في الجهة الشرقية غير منفذة .
- لايوجد اسوار

الرفع المساحي

صور إضافية

موقع العقار



07:30م

2026/05/17

تفلق المزايدة
على العقار

17

وصف العقار

- العقار عبارة عن فيلا سكنية عظم بدور أرضي.
- الدور الأرضي يحتوي على: صاله ومطبخ وعدد 5 غرف وعدد 3 دورات مياه.

شمالاً
جنوباً
شرقاً
غرباً

القطعة رقم 146
القطعة رقم 142
القطعة رقم 145
طريق بعرض 8متر

الحدود

المساحة م²
الاستخدام
الحي
شيك الدخول

500
سكني
-
6,000

النوع
رقم الصك
رقم المخطط
رقم القطعة

فيلا سكنية
795020003216
1059 / 2 / س
144

رقم طلب التنفيذ 401044601339459

شمالاً
جنوباً
شرقاً
غرباً

25م
20م

الأطوال

معلومات إضافية

ملاحظات :

- توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار، وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق
- جزء من الشارع الغربي مسفلت بعرض 6.4 م ،
- يوجد صندوق خدمات خارج حد الصك .

الرفع المساحي

صور إضافية

موقع العقار



18

تفلق المزايدة
على العقار

06:40م 2026/05/17

وصف العقار

- العقار عبارة عن فيلا سكنية تحت التشطيب بدور أرضي.
- الدور الأرضي يحتوي على: صاله ومجلس ومقسط وعدد 3 غرف وعدد 3 دورات مياه.

النوع	فيلا سكنية	المساحة م ²	1200
رقم الصك	298514018649	الاستخدام	سكني
رقم المخطط	6 / ن / ى / 1419	الحي	-
رقم القطعة	1384	شيك الدخول	6,000
		رقم طلب التنفيذ	401044601436015
الحدود	شمالاً جنوباً شرقاً غرباً	قطعة الارض رقم 1386 قطعة الارض رقم 1382 شارع غير نافذ عرض 30متر قطعة الارض رقم 1383	

الأطوال	شمالاً 40م جنوباً 40م شرقاً 30م غرباً 30م
---------	--

معلومات إضافية

ملاحظات :

- توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار، وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق
- الشارع الشرقي للعقار غير مسفلت
- لم يتم ذكر اسم الحي في مخطط اليوماب ،
- يوجد اختلاف في اسم الحي بين الصك ومخطط الرخص الإنشائية حيث أن اسم الحي حسب الصك " العزيزية " وحسب الرخصة الإنشائية " خارج حدود الأحياء " .

الرفع المساحي

صور إضافية

موقع العقار



19

05:10م

2026/05/17

تفلق المزايدة
على العقار

وصف العقار

- العقار عبارة عن فيلا سكنية بدور أرضي.
- الدور الأرضي عبارة عن: صالة ومجلس ومطبخ ومستودع وغرفة طعام وغرفتين و عدد 2 دورات مياه.

قطعة الأرض رقم 1599
شارع عرض 30م
قطعة الأرض رقم 1596
قطعة الأرض رقم 1600

شمالاً
جنوباً
شرقاً
غرباً

الحدود

1230
سكني

المساحة م²
الاستخدام

الحي

شيك الدخول

3,000

رقم طلب التنفيذ 401044601366183

فيلا سكنية
رقم الصك 293318016236

النوع
رقم الصك

رقم المخطط 6 / ن / 1419 / س

رقم القطعة 1598

30م

جنوباً

30م

شمالاً

41م

غرباً

41م

شرقاً

الأنطوال

معلومات إضافية

ملاحظات :

- المخطط حسب الطبيعة مطابق ولكن يوجد ترحيل بالمستكشفات
- الاسوار غير مبنية والشوارع غير منفذه علي الطبيعة
- العقار غير مكتمل التشطيب
- يوجد ازاحه في التخطيط علي المستكشفات وعلي الطبيعة العقار مطابق للمخطط
- الشارع في الجهة الجنوبية غير مسفلت علي الطبيعة

الرفع المساحي

صور إضافية

موقع العقار



20

05:00م

2026/05/17

تفلق المزايدة
على العقار

وصف العقار

- العقار عبارة عن دور سكني.
- يحتوي على: صاله ومطبخ وعدد 4 غرف وعدد 3 دورات مياه.

النوع	دور سكني	رقم الصك	رقم المخطط	رقم القطعة
المساحة م ²	1260	798514009945	6 / ن / ي / 1419	2043
الاستخدام	سكني			
الحي	-			
شيك الدخول	10,000			
رقم طلب التنفيذ	402014700752043			
الحدود	شمالاً جنوباً شرقاً غرباً	قطعة الارض رقم 2044 قطعة الارض رقم 2042 شارع عرض 30م قطعة الارض رقم 2020 + قطعة الارض رقم 2021		

الأطوال	شمالاً 42م	جنوباً 42م
	شرقاً 30م	غرباً 30م

معلومات إضافية

ملاحظات:

- توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار، وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق
- الحد الغربي حسب الصك الارض رقم 2020 + قطعة الارض رقم 2021 وحسب الطبيعة والمخططات جزء من القطعة رقم 2020 وجزء من القطعة رقم 2021
- لا يوجد اسوار
- الشارع في الحد الشرقي غير مسفلت علي الطبيعة

الرفع المساحي

صور إضافية

موقع العقار



21

06:10م

2026/05/17

تفلق المزايدة
على العقار

وصف العقار

- العقار عبارة عن شقة في الدور الأول.
- تتكون من: صاله ومطبخ ومستودع وعدد 5 غرف وعدد 3 دورات مياه بواجهة شمالية

ارتداد 2 وقطعة 536

درج 2 ومنور 1 ومنور 2 والوحدة 1 / 1

ارتداد 2 ومواقف

ارتداد 2 وقطعة 533

شمالاً

جنوباً

شرقاً

غرباً

الحدود

220.11

سكني

شرق المطار / ج

10,000

رقم طلب التنفيذ 401014602617579

المساحة م²

الاستخدام

الحي

شيك الدخول

شقة سكنية

رقم الصك 995024027893

رقم المخطط 19 / ن / 1417

رقم القطعة 534

النوع

رقم الصك

رقم المخطط

رقم القطعة

4.700 + 2.400 + 2.700 + 2.200 + 1.100 + 2.200 + 3.500 + 2.200 + 4.700 + 4.450 + 4.700 + 1.750 + 1.700 + 0.500 + 5.200

جنوباً 28.30م

5.90م

8.30م

شمالاً

شرقاً

غرباً

الآطوال

معلومات إضافية

صور إضافية

موقع العقار

شروط المشاركة في المزاد الإلكتروني

- التسجيل في منصة المزاد الإلكتروني
- سداد مبلغ المشاركة بالقيمة المحددة لكل أصل عن طريق منصة المزاد الإلكتروني ويعتبر المبلغ جزءاً من الثمن لمن يرسو عليه المزاد ولا يحق له استرداده، وفي حالة رسو المزاد يتم سداد بقية المبلغ فور صدور فاتورة السداد وذلك خلال مدة التحصيل المعتمدة.
- عند رسو المزاد على المشتري، يتم سداد المبلغ شاملاً قيمة السعي فوراً، وفي حال تعذر السداد خلال ثلاثة أيام عمل من تاريخ صدور محضر الترسية فيعاد البيع على حساب المشتري المتخلف عن السداد، ويتحمل المشتري المتخلف تكاليف إعادة البيع على حسابه وللمركز الحق في تمديد الفترة من ثلاثة أيام إلى عشرة أيام إذا دعت الحاجة.
- المعاينة للأصل خلال فترة الإعلان.
- يسقط خيار المجلس حال رسو المزاد.
- يلتزم من يرسو عليه المزاد بسداد مبلغ السعي 2.5 % من ثمن البيع شاملاً لضريبة القيمة المضافة.
- يلتزم المشتري بسداد ضريبة التصرفات العقارية بقيمة 5 % من ثمن البيع وذلك خلال فترة التحصيل المحددة أعلاه.
- تم الاعلان بناءً على البيانات والمواصفات الواردة في وثيقة العقار ولا يتحمل المركز أدنى مسؤولية عن أي اختلاف في العقار على أرض الواقع عما هو مدون في الوثيقة.
- يتم البيع والإفراج وفقاً لقواعد مركز الإسناد والتصفية «إنفاذ».

خطوات المشاركة في المزاد الإلكتروني

1



تسجيل الدخول في
المنصة الإلكترونية

2



إستعراض المزادات

3



سداد قيمة المشاركة في
المزاد (قابلة للإسترداد)

4



إختيار مزاد (نجران)
والدخول للمشاركة

5



الفوز بالمزاد



امسح للدخول على
المنصة الإلكترونية

المساومة
العقارية
ALMUSAWAMA



يقام المزاد



يبدأ المزاد من الساعة 12:00 مساءً
وينتهي من الساعة
(04:00 مساءً حتى 08:30 مساءً)



منصة مباشر للمزادات



يبدأ المزاد يوم الخميس الموافق 14 مايو 2026 م
ينتهي المزاد يوم الأحد الموافق 17 مايو 2026 م

للتواصل والاستفسار

0533355734 

0533355734 