

إنفاذ
Infath



تساند العقارية
TSANOD AL-AQARIA

نهاية المزاد
١٩ مايو ٢٠٢٦م

بداية المزاد
١٧ مايو ٢٠٢٦م

مزا
ديار نجد



مركز الإسناد والتصفية - إنفاذ

مركز الإسناد والتصفية «إنفاذ»، مركز حكومي مستقل إداريًا وماليًا، يختص بالإشراف على أعمال التصفية والبيع للأصول الثابتة والمنقولة والتي تُسند إليه من قبل الجهات القضائية والحكومية كتصفية الشركات والشركات والصناديق والمساهمات، وذلك من خلال إسنادها إلى الجهات المتخصصة فنيًا والإشراف على أعمالها؛ للإسهام في تسريع عملية استيفاء الحقوق.





تساند العقارية
TSANOD AL-EQARIYA

شركة تساند العقارية

تأسست الشركة برؤية واضحة وطموحة لدعم النمو المستمر وتحقيق طموحات عالية وغير محدودة في صناعة العقارات، نحن متخصصون في مجال الوساطة والتسويق والمزادات العقارية ونلعب دوراً هاماً في ربط البائعين والمشتريين وتسهيل صفقات البيع والشراء.



0503169369



www.tsanod.com



@Tsanod_RE

مزاد ديار نجد



تعلن شركة تساند العقارية عن البيع بالمزاد العلني لعدد من العقارات بمدينة نجد تحت إشراف من مركز الإسناد والتصفية "إنفاذ" وبقرار من محكمة التنفيذ

بداية المزاد

الأحد 05 / 17 / 2026 م



9:00 صباحا



نهاية المزاد

الثلاثاء 05 / 19 / 2026 م



من الساعة 05:00 إلى 05:30 مساءً



إلكترونياً عبر منصة مباشر للمزادات



تساند العقارية
TSAND AL-AQARIYA

إنفاذ
Infath

بيان العقارات

نوع العقار	المدينة	الحي	المساحة م ²	رقم القطعة	رقم المخطط	رقم الصك	شيك الدخول
فيلا سكنية	الرياض	الزهرة	400	7587	ب / 1638	4702378854000000	30,000 ريال
فيلا سكنية	الرياض	عليشة	270	بدون	598	660606002149	30,000 ريال
فيلا سكنية	الرياض	طويق	450	1 / 2676	2509	1013541274500000	70,000 ريال

01
02
03





05:00 م

2026/05/19

تفلق المزايدة
على العقار

01

وصف العقار

- العقار عبارة عن فيلا تتكون من (دورين + ملحق علوي + ملحق أرضي + مظلة من الشينكو)
- الدور الأرضي مكون من (مجلس + مقلط + صالة + مطبخ + غرفتين + دورتين مياه)
- الدور الأول مكون من (مجلس + مقلط + صالة + مطبخ + مستودع + غرفتين + دورتين مياه)
- الملحق العلوي عبارة عن (غرفة)
- الملحق الأرضي مكون من (غرفة + دورة مياه + مستودع)

شمالاً
جنوباً
شرقاً
غرباً

الحدود

المساحة م²
الاستخدام
الحي
شيك الدخول

النوع
رقم الصك
رقم المخطط
رقم القطعة

رقم طلب التنفيذ 403094600045874

شمالاً 20م
جنوباً 20م
شرقاً 20م
غرباً 20م

الأنوال

معلومات إضافية

أقرب المعالم :

- بالقرب من
طريق الدائري
الفريبي - سريع
- بالقرب من
طريق الملك
عبدالله - رئيسي
- تبعد عن
مسجد عبد اللطيف
جميل - 500 م.
- تبعد عن
مستشفى الملك
سلمان - 4 كم شمالاً
- تبعد عن
وادي الرياض
الخضراء - 300م.

الرفع المساحي

صور إضافية

موقع العقار



تساند العقارية
TSANAD AL-AQARIYA

إنفاذ
Infath



05:15م

2026/05/19

تفلق المزايدة
على العقار

02

وصف العقار

- العقار عبارة عن فيلا تتكون من (دور أرضي + ملحق علوي)
- الدور الأرضي يتكون من (مجلس + غرفة طعام + غرفتين + مطبخ + دورتين مياه)
- الملحق العلوي يتكون من (غرفة + دورة مياه " بسقف خرساني " + مطبخ + غرفتين + دورتين مياه " بسقف من الشينكو ") .

شمالاً ملك للغير
جنوباً شارع عرض 5م
شرقاً ملك للغير
غرباً ملك للغير

الحدود

المساحة م² 270
الاستخدام سكني
الحي عليشة
شيك الدخول 30,000
رقم طلب التنفيذ 403094700055717

النوع فيلا سكنية
رقم الصك 660606002149
رقم المخطط 598
رقم القطعة بدون

شمالاً 3م جنوباً 3م
شرقاً 20م غرباً 21م

الأطوال

معلومات إضافية

ملاحظات :

- يوجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق

أقرب المعالم :

بالقرب من طريق الإمام عبدالعزيز - رئيسي
يبعد عن طريق الملك فهد الفرعي - دقائق
يبعد عن شارع العمرو بن العاص - رئيسي
تبعده عن مدينة الملك سعود الطبية - 2 كم
تبعده عن جامعة الملك سعود للبنات - 2 كم شرقاً
تبعده عن محطة مترو سلطنة - 3 كم

الرفع المساحي

صور إضافية

موقع العقار



تساند العقارية
TSANOD AL-AQARIYA

إنفاذ
Infath



05:30 م

2026/05/19

تفلق المزايدة
على العقار

03

وصف العقار

- العقار عبارة عن فيلا سكنية مكونة من دورين و ملحق علوي .
- الدور الأرضي مكون من : 5 غرف و صالة و مطبخ و غرفة خادمة و 4 دورات مياه .
- الدور الأول يحتوي على شقتين، كل شقة مكونة من : 3 غرف و صالة و مطبخ و 2 دورات مياه .
- الملحق العلوي شقة مكونة من : 3 غرف و صالة و مطبخ و 2 دورات مياه .

شمالاً
جنوباً
شرقاً
غرباً

شارع عرض 20 م
جزء من القطعة رقم 2677
قطعة رقم 2 / 2674
ممر مشاة عرض 10م

الحدود

المساحة م²
الاستخدام
الحي
شيك الدخول

450
سكني
طويق
70,000

النوع
رقم الصك
رقم المخطط
رقم القطعة

فيلا سكنية
1013541274500000
2509
1 / 2676

رقم طلب التنفيذ 403094700061489

شمالاً
جنوباً
شرقاً
غرباً

15م
30م
15م
30م

الأنطوال

معلومات إضافية

ملاحظات :

- توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق .

أقرب المعالم :

بالقرب من
طريق أحمد بن الخطاب - رئيسي

بالقرب من
طريق خديجة بنت خويلد - رئيسي

تبعد عن
طريق الدائري الغربي - دقائق

تبعد عن
محطة مترو طويق - 1 كم

تبعد عن
مجمع طويق الطبي - 1.5 كم

تبعد عن
مدارس التربية الرقمية - 1.5 كم

تبعد عن
أسواق القرية الشعبية - 2 كم

الرفع المساحي

صور إضافية

موقع العقار



تساند الأهلية
TSANAD AL-AHLYA

إنفاذ
Infath

شروط المشاركة في المزاد الإلكتروني

- التسجيل في منصة المزاد الإلكتروني
- سداد مبلغ المشاركة بالقيمة المحددة لكل أصل عن طريق منصة المزاد الإلكتروني ويعتبر المبلغ جزءاً من الثمن لمن يرسو عليه المزاد ولا يحق له استرداده، وفي حالة رسو المزاد يتم سداد بقية المبلغ فور صدور فاتورة السداد وذلك خلال مدة التحصيل المعتمدة.
- عند رسو المزاد على المشتري، يتم سداد المبلغ شاملاً قيمة السعي فوراً، وفي حال تعذر السداد خلال ثلاثة أيام عمل من تاريخ صدور محضر الترسية فيعاد البيع على حساب المشتري المتخلف عن السداد، ويتحمل المشتري المتخلف تكاليف إعادة البيع على حسابه وللمركز الحق في تمديد الفترة من ثلاثة أيام إلى عشرة أيام إذا دعت الحاجة.
- المعاينة للأصل خلال فترة الإعلان.
- يسقط خيار المجلس حال رسو المزاد.
- يلتزم من يرسو عليه المزاد بسداد مبلغ السعي 2.5 % من ثمن البيع شاملاً لضريبة القيمة المضافة.
- يلتزم المشتري بسداد ضريبة التصرفات العقارية بقيمة 5 % من ثمن البيع وذلك خلال فترة التحصيل المحددة أعلاه.
- تم الاعلان بناءً على البيانات والمواصفات الواردة في وثيقة العقار ولا يتحمل المركز أدنى مسؤولية عن أي اختلاف في العقار على أرض الواقع عما هو مدون في الوثيقة.
- يتم البيع والإفراغ وفقاً لقواعد مركز الإسناد والتصفية «إنفاذ».

خطوات المشاركة في المزاد الإلكتروني

1



تسجيل الدخول في
المنصة الإلكترونية

2



إستعراض المزادات

3



سداد قيمة المشاركة في
المزاد (قابلة للإسترداد)

4



إختيار مزاد (ديار نجد)
والدخول للمشاركة

5



الفوز بالمزاد

امسح للدخول على
المنصة الإلكترونية



تساند الاقتصادية
TSANOD ALIQAARIYA



مباشر للمزادات
Mobasher Auctions

إنفاذ
Infath

تسانود العقارية
T S A N O D A L E A Q A R I A



يقام المزاد



يبدأ المزاد من الساعة 09:00 صباحاً
ينتهي المزاد من الساعة 05:00 الى 05:30 مساءً



منصة مباشر للمزادات



يبدأ المزاد يوم الأحد 17 مايو 2026 م
ينتهي المزاد يوم الثلاثاء 19 مايو 2026 م

للتواصل والاستفسار

0503169369

0503169369