



مركز الإسناد والتصفية - إنفاذ

مركز الإسناد والتصفية «إنفاذ»، مركز حكومي مستقل إداريًا وماليًا، يختص بالإشراف على أعمال التصفية والبيع للأصول الثابتة والمنقولة والتي تُسند إليه من قبل الجهات القضائية والحكومية كتصفية الشركات والشركات والصناديق والمساهمات، وذلك من خلال إسنادها إلى الجهات المتخصصة فنيًا والإشراف على أعمالها؛ للإسهام في تسريع عملية استيفاء الحقوق.





شركة يكد للعقارات

رواد التسويق العقاري ، نمتلك رؤيا تجمع الخبرة
والتطوير، متخصصون في المزادات العقارية
والتسويق العقاري و إدارة الأملاك.



0531381377



@ykdcompany

مـزاد

خيرات حفر الباطن



تعلن شركة يكد للعقارات عن البيع بالمزاد العلني لعدد من العقارات بمدينة حفر الباطن تحت إشراف من مركز الإسناد والتصفية "إنفاذ" وبقرار من محكمة التنفيذ

بداية المزاد

السبت 09 / 05 / 2026 م



12:00 مساءً



نهاية المزاد

الاثنين 11 / 05 / 2026 م



من الساعة 04:00 إلى 06:10 مساءً



إلكترونياً عبر منصة مباشر للمزادات



بيان العقارات

نوع العقار	المدينة	الحي	المساحة م ²	رقم القطعة	رقم المخطط	رقم الصك	شيك الدخول
معرض	حفر الباطن	البلدية	418.5	305	9 / 43	732509011411	ريال 15,000
عمارة تجارية	حفر الباطن	البلدية	425.5	307	9 / 43	532507008437	ريال 15,000
عمارة تجارية	حفر الباطن	البلدية	421.8	303	9 / 43	332509011414	ريال 15,000
عمارة سكنية	حفر الباطن	البلدية	400	169	9 / 43	532508003750	ريال 15,000
عمارة سكنية	حفر الباطن	أبو موسى الأشعري	337.5	5 (39 / ب)	816 / 26	360652007262	ريال 5,000
فيلا سكنية	حفر الباطن	الفيحاء	400	667	104 / 9	899077003398	ريال 15,000
فيلا سكنية	حفر الباطن	الشفاء	400	121	ح / 12	360001183244	ريال 15,000
فيلا سكنية	حفر الباطن	الباطن	420	406	118 / 9	695309005592	ريال 15,000
فيلا سكنية	حفر الباطن	الفيصلية	430.5	46	77 / 9	499077002688	ريال 15,000
فيلا دور أرضي	حفر الباطن	أبو موسى الأشعري	300	6	1	399077000922	ريال 5,000
استراحة	حفر الباطن	أبو موسى الأشعري	352.5	6	26 / 816	932509020036	ريال 5,000
أرض سكنية	حفر الباطن	الربوة	900	186	148 / 9	632509023964	ريال 15,000
أرض سكنية	حفر الباطن	الباطن	420	118 / 9	76	360679005179	ريال 5,000
أرض سكنية	حفر الباطن	العزيزية	480	2	123 / 9	362014001996	ريال 5,000



05:00 م

2026/05/11

تفلق المزايدة
على العقار

01

وصف العقار

العقار عبارة عن معرض يتكون من 4 محلات

شمالاً
جنوباً
شرقاً
غرباً

قطعة رقم 304
شارع عرض 30 متر
قطعة رقم 303
قطعة رقم 307

الحدود

المساحة م²
الاستخدام
الحي
شيك الدخول

418.5
تجاري
البلدية
15,000

النوع
رقم الصك
رقم المخطط
رقم القطعة

معرض
732509011411
9 / 43
305

رقم طلب التنفيذ 403094700057339

شمالاً 18.6م
جنوباً 18.6م
شرقاً 22.5م
غرباً 22.5م

الأنوال

معلومات إضافية

ملاحظات :

- توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق .

الرفع المساحي

صور إضافية

موقع العقار



06:00م

2026/05/11

تفلق المزايدة
على العقار

02

وصف العقار

- العقار عبارة عن عمارة تجارية تتكون من
- الدور الأرضي : اربع محلات وشقة مكونة من صاله ومطبخ ودورة مياه
- الدور الأول يتكون من شقتين كل شقة عبارة عن اربع غرف وصاله ومطبخ ودورتين مياه .

شمالاً جزء من القطعة رقم 304 وقطعة رقم 306
جنوباً شارع عرض 30 متر
شرقاً قطعة رقم 305
غرباً قطعة رقم 309

الحدود

المساحة م² 425.5
الاستخدام تجاري
الحي البلدية
شيك الدخول 15,000 ج.د

رقم طلب التنفيذ 403094700057339

النوع عمارة تجارية
رقم الصك 532507008437
رقم المخطط 9 / 43
رقم القطعة 307

شمالاً 8.5م جنوباً 8.5م
شرقاً 23م غرباً 23م

الأطوال

معلومات إضافية

ملاحظات :

- توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق .

الرفع المساحي

صور إضافية

موقع العقار



04:30م

2026/05/11

تفلق المزايدة
على العقار

03

وصف العقار

- العقار عبارة عن عمارة تجارية تتكون من دورين
- الدور الأرضي يتكون من أربع محلات وشقة عبارة عن أربع غرف و صاله ومطبخ ودورة مياه
- الدور الأول : شقتين كل شقة تتكون من أربع غرف و صاله ومطبخ ودورتين مياه .

شمالاً
جنوباً
شرقاً
غرباً

قطعة رقم 302
شارع عرض 30 متر
قطعة رقم 301
قطعة رقم 305

الحدود

المساحة م²
الاستخدام
الحي
شيك الدخول

421.8
تجاري
البلدية
15,000

النوع
رقم الصك
رقم المخطط
رقم القطعة

عمارة تجارية
3325090114/4
9 / 43
303

رقم طلب التنفيذ 403094700057339

شمالاً 8.5م
جنوباً 8.5م
شرقاً 22.8م
غرباً 22.8م

الأنطوال

معلومات إضافية

ملاحظات :

- توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق .

الرفع المساحي

صور إضافية

موقع العقار



05:50م

2026/05/11

تفلق المزايدة
على العقار

04

وصف العقار

- العقار عبارة عن عمارة سكنية تتكون من دورين .
- الدور الأرضي عبارة عن شقتين كل شقة تتكون من ثلاث غرف وصالة ومطبخ ودورتين مياه
- الدور الأول يتكون من شقتين كل شقة عبارة عن : ثلاث غرف و صاله ومطبخ ودورتين مياه .

شمالاً
جنوباً
شرقاً
غرباً

الحدود

المساحة م²
الاستخدام
الحي
شيك الدخول

النوع
رقم الصك
رقم المخطط
رقم القطعة

رقم طلب التنفيذ 403094700057339

شمالاً 20م
جنوباً 20م
شرقاً 22م
غرباً 22م

الأنوال

معلومات إضافية

ملاحظات :

- توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق
- يوجد صندوق خدمات خارج حدود الصك في الجهة الشمالية
- يوجد اختلاف في المساحة بموجب الصك والطبيعة 400م² وحسابيا المساحة 440م² .

الرفع المساحي

صور إضافية

موقع العقار



04:50م

2026/05/11

تفلق المزايدة
على العقار

05

وصف العقار

- العقار عبارة عن عماره سكنية تتكون من دورين
- الدور الأرضي يتكون من 3 غرف ومجلسين و صالة ومطبخ و دورتين مياه وفي الارتداد مستودع و دورة مياه بسقف شينكو
- الدور الأول يتكون من غرفتين و دورة مياه مسلح و 3 غرف و دورة مياه بسقف شينكو .

شمالاً
جنوباً
شرقاً
غرباً

الحدود

المساحة م²
الاستخدام
الحي
شيك الدخول
رقم طلب التنفيذ

النوع
رقم الصك
رقم المخطط
رقم القطعة

شمالاً 22.5م
جنوباً 22.5م
شرقاً 15م
غرباً 15م

الأنطوال

معلومات إضافية

ملاحظات :

- اسم الحي في الصك العزيزية والمستكشف أبو موسي الاشعري .
- توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق
- عدادات الكهرباء مغلقة بأحكام.

الرفع المساحي

صور إضافية

موقع العقار



06

تفلق المزايدة
على العقار

06:10م

2026/05/11

وصف العقار

- العقار عبارة عن فيلا سكنية عبارة عن دور ارضي وملحق علوي
- الدور الارضي يتكون من ثلاثة غرف ومجسسين وصالة وغرفة طعام ومطبخ ومستودع وثلاثة دورات مياه
- الملحق العلوي يتكون من غرفتين و دورة مياه .

شمالاً
جنوباً
شرقاً
غرباً

قطعة رقم 668
شارع عرض 15 متر
قطعة رقم 665
قطعة رقم 669

الحدود

المساحة م²
الاستخدام
الحي
شيك الدخول

400
سكني
الفيحاء
15,000

النوع
رقم الصك
رقم المخطط
رقم القطعة

فيلا سكنية
899077003398
104 / 9
667

رقم طلب التنفيذ 401014602339442

شمالاً 20م
جنوباً 20م
شرقاً 20م
غرباً 20م

الأطوال

معلومات إضافية

ملاحظات :

- يوجد تشققات في بعض من العقار بالخارج وفي جدار السور
- يوجد هبوط في الارض بمدخل البيت .
- يوجد اختلاف في رقم القطعة الصك 667 المستكشف 667 (هد).
- توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق

الرفع المساحي

صور إضافية

موقع العقار



07

تفلق المزايدة
على العقار

05:10م

2026/05/11

وصف العقار

- العقار عبارة عن فيلا سكنية عبارة عن دور أرضي و ملحق علوي
- الدور الأرضي يتكون من غرفتين ومجلسين وغرفة طعام ومطبخ و 4 دورات مياه
- الملحق العلوي يتكون من غرفة و دورة مياه .

شمالاً
جنوباً
شرقاً
غرباً

شارع عرض 18 متر
قطعة رقم 114
قطعة رقم 122
قطعة رقم 120

الحدود

المساحة م²
الاستخدام
الحي
شيك الدخول

400
سكني
الشفاء
15,000

النوع
رقم الصك
رقم المخطط
رقم القطعة

فيلا سكنية
360001183244
12 / ح
121

رقم طلب التنفيذ 401044601340407

شمالاً
جنوباً
شرقاً
غرباً

20م
20م
20م
20م

الأنوال

معلومات إضافية

ملاحظات :

- يوجد اختلاف في رقم المخطط في الصك (12 / ح) وفي المستكشفات (12 / 1405 / ح)
- يوجد اختلاف في رقم القطعة في الصك (121 من البلاك رقم ح) والمستكشفات (121 / ح) .
- توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق
- يوجد صندوق خدمات في الجهة الشمالية يقع خارج حدود الملكية
- يوجد تشققات في اسوار الداخلية للعقار وهبوط ارضيات الاحواش .

الرفع المساحي

صور إضافية

موقع العقار



08

تفلق المزايدة
على العقار

05:30م

2026/05/11

وصف العقار

- العقار عبارة عن فيلا سكنية قيد الإنشاء تتكون من
- دور أرضي عبارة عن 3 غرف ومجلس وصالة ديوانية ومطبخ ومستودع وثلاث دورات مياه .

شمالاً
جنوباً
شرقاً
غرباً

قطعة رقم 404
قطعة رقم 408
قطعة رقم 405
نافذ عرض 8 م

الحدود

المساحة م²
الاستخدام
الحي
شيك الدخول

420
سكني
الباطن
15,000

النوع
رقم الصك
رقم المخطط
رقم القطعة

فيلا سكنية
695309005592
118 / 9
406

رقم طلب التنفيذ 402014700752140

شمالاً
جنوباً
شرقاً
غرباً

20م
21م

الأنطوال

معلومات إضافية

ملاحظات :

- يوجد اختلاف في رقم القطعة في الصك (406) وفي المستكشفات (406 ج).
- توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق
- العقار قيد الإنشاء وينقصه اللياسة الخارجية والدهانات و الأبواب الداخلية والخارجية والأدوات الصحية والكهربائية وأرضيات الأحواش و أرضيات بيت الدرج و دريزين الدرج .
- يوجد تكسر في جزء من الجبسيات ويوجد سقوط لجزء بسيط من سيراميك جدران المطبخ .

الرفع المساحي

صور إضافية

موقع العقار



09

04:10م

2026/05/11

تفلق المزايدة
على العقار

وصف العقار

- العقار عبارة عن فيلا سكنية تتكون من دورين
- الدور الأرضي يتكون من شقتين كل شقة تتكون من غرفتين ومجلس صالة غرف ومطبخ ودورتين مياه
- الدور الأول يتكون من شقتين كل شقة تتكون من غرفتين ومجلس وصالة ومطبخ و دورتين مياه .

شمالاً
جنوباً
شرقاً
غرباً

قطعة رقم 44
قطعة رقم 48
شارع عرض 12 م
قطعة رقم 51

الحدود

430.5

سكني

الفيطلية

15,000

المساحة م²

الاستخدام

الحي

شيك الدخول

رقم طلب التنفيذ 401044501189156

فيلا سكنية

499077002688

77 / 9

46

النوع

رقم الصك

رقم المخطط

رقم القطعة

شمالاً 20.5 م
جنوباً 20.5 م
شرقاً 21 م
غرباً 21 م

الأنطوال

معلومات إضافية

ملاحظات :

- يوجد تفشرات و تشققات في أجزاء متفرقة في العقار

الرفع المساحي

صور إضافية

موقع العقار



05:40م

2026/05/11

تفلق المزايدة
على العقار

10

وصف العقار

- العقار عبارة عن فيلا دور أرضي تتكون من
- ثلاث غرف ومجلسين و صالة و مطبخ و 3 دورات مياه و مستودع .

شمالاً
جنوباً
شرقاً
غرباً

الحدود

المساحة م²
الاستخدام
الحي
شيك الدخول
رقم طلب التنفيذ

النوع
رقم الصك
رقم المخطط
رقم القطعة

شمالاً
جنوباً
شرقاً
غرباً

الأطوال

معلومات إضافية

ملاحظات :

- الأبواب و الشبابيك الداخلية غير مركبة
- يوجد هبوط في أرضية الحوش والعقار يحتاج ترميم
- رقم البلك في الصك (١) لم يذكر في المستكشف
- رقم القطعة في الصك (6) و حسب المستكشف (١) 6
- توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق .

الرفع المساحي

صور إضافية

موقع العقار



04:20م

2026/05/11

تفلق المزايدة
على العقار

11

وصف العقار

- العقار عبارة عن أرض سكنية قائم عليها استراحة تتكون من 3 غرف و مطبخ و دورة مياه بسقف شينكو

شمالاً
جنوباً
شرقاً
غرباً

قطعه رقم 8
قطعه رقم 4
قطعه رقم 5
شارع عرض 15 م

الحدود

352.5

سكني

أبو موسى الاشعري

5,000

رقم طلب التنفيذ 401024702148046

المساحة م²

الاستخدام

الحي

شيك الدخول

استراحة

932509020036

26 / 816

رقم القطعة 6

النوع

رقم الصك

رقم المخطط

شمالاً 23.5م
جنوباً 23.5م
شرقاً 15م
غرباً 15م

الأنطوال

معلومات إضافية

ملاحظات :

- رقم القطعة في الصك 6 وفي المستكشف 6 (40/ب).
- توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق .
- العقار قديم و متهالك .
- عداد الكهرباء مغلق بأحكام .

الرفع المساحي

صور إضافية

موقع العقار



12

تفلق المزايدة
على العقار

05:20م

2026/05/11

وصف العقار

العقار عبارة عن أرض سكنية فضاء

شمالاً
جنوباً
شرقاً
غرباً

قطعة رقم 185
شارع عرض 30 متر
شارع عرض 30 متر
قطعة رقم 188

الحدود

المساحة م²
الاستخدام
الحي
شيك الدخول

900
سكني
الربوة
15,000

رقم طلب التنفيذ 403094700067302

النوع
رقم الصك
رقم المخطط
رقم القطعة

أرض سكنية
632509023964
148 / 9
186

شمالاً
جنوباً
شرقاً
غرباً

30م
30م
30م
30م

الأطوال

معلومات إضافية

ملاحظات :

- توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق .
- يوجد اختلاف برقم القطعة الصك قطعة رقم 186 - المستكشف قطعة رقم 186 (ج)

الرفع المساحي

صور إضافية

موقع العقار



13

تفلق المزايدة
على العقار

04:40م

2026/05/11

وصف العقار

العقار عبارة عن أرض سكنية فضاء

شمالاً
جنوباً
شرقاً
غرباً

قطعة رقم 74
قطعة رقم 78
قطعة رقم 75
شارع عرض 15م

الحدود

المساحة م²
الاستخدام
الحي
شيك الدخول

420
سكني
الباطن
5,000

رقم طلب التنفيذ 403094700070416

النوع
رقم الصك
رقم المخطط
رقم القطعة

أرض سكنية
360679005179
76
118 / 9

شمالاً
جنوباً
شرقاً
غرباً

20م
20م
21م
21م

الأنطوال

معلومات إضافية

ملاحظات :

- يوجد اختلاف برقم القطعة الصك 76 وفي المستكشف قطعة رقم 76 (ب)
- توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق .
- يوجد ترحيل في التخطيط على المستكشفات .

الرفع المساحي

صور إضافية

موقع العقار



04:00م

2026/05/11

تفلق المزايدة
على العقار

14

وصف العقار

العقار عبارة عن أرض سكنية فضاء

شمالاً
جنوباً
شرقاً
غرباً

شارع عرض 25م
قطعه رقم 4
قطعه رقم 1
شارع عرض 15م

الحدود

المساحة م²
الاستخدام
الحي
شيك الدخول

480
سكني
العزيرية
5,000

رقم طلب التنفيذ 403094700069136

النوع
رقم الصك
رقم المخطط
رقم القطعة

أرض سكنية
362014001996
123 / 9
2

شمالاً
جنوباً
شرقاً
غرباً

20م
24م

الأنطوال

معلومات إضافية

ملاحظات :

- توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق
- يوجد صندوق خدمات خارج الأرض في الجهة الشرقية
- يوجد شطفة في المستكشف غير مذكورة في الصك
- المساحة حسب الصك (480 م²) و حسب الطبيعة (475.5 م²)

الرفع المساحي

صور إضافية

موقع العقار

شروط المشاركة في المزاد الإلكتروني

- التسجيل في منصة المزاد الإلكتروني
- سداد مبلغ المشاركة بالقيمة المحددة لكل أصل عن طريق منصة المزاد الإلكتروني ويعتبر المبلغ جزءاً من الثمن لمن يرسو عليه المزاد ولا يحق له استرداده، وفي حالة رسو المزاد يتم سداد بقية المبلغ فور صدور فاتورة السداد وذلك خلال مدة التحصيل المعتمدة.
- عند رسو المزاد على المشتري، يتم سداد المبلغ شاملاً قيمة السعي فوراً، وفي حال تعذر السداد خلال ثلاثة أيام عمل من تاريخ صدور محضر الترسية فيعاد البيع على حساب المشتري المتخلف عن السداد، ويتحمل المشتري المتخلف تكاليف إعادة البيع على حسابه وللمرکز الحق في تمديد الفترة من ثلاثة أيام إلى عشرة أيام إذا دعت الحاجة.
- المعاينة للأصل خلال فترة الإعلان.
- يسقط خيار المجلس حال رسو المزاد.
- يلتزم من يرسو عليه المزاد بسداد مبلغ السعي 2.5 % من ثمن البيع شاملاً لضريبة القيمة المضافة.
- يلتزم المشتري بسداد ضريبة التصرفات العقارية بقيمة 5 % من ثمن البيع وذلك خلال فترة التحصيل المحددة أعلاه.
- تم الاعلان بناءً على البيانات والمواصفات الواردة في وثيقة العقار ولا يتحمل المركز أدنى مسؤولية عن أي اختلاف في العقار على أرض الواقع عما هو مدون في الوثيقة.
- يتم البيع والإفراغ وفقاً لقواعد مركز الإسناد والتصفية «إنفاذ».

خطوات المشاركة في المزاد الإلكتروني

1



تسجيل الدخول في
المنصة الإلكترونية

2



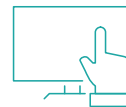
إستعراض المزادات

3



سداد قيمة المشاركة في
المزاد (قابلة للإسترداد)

4

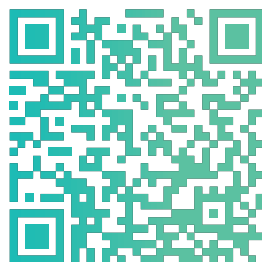


إختيار مزاد (خيرات حفر الباطن)
والدخول للمشاركة

5



الفوز بالمزاد



امسح للدخول على
المنصة الالكترونية

اضغط هنا



يقام المزاد



يبدأ المزاد من الساعة 12:00 مساءً
ينتهي المزاد من الساعة 04:00 الى 06:10 مساءً



منصة مباشر للمزادات



يبدأ المزاد يوم السبت 09 مايو 2026 م
ينتهي المزاد يوم الاثنين 11 مايو 2026 م

للتواصل والاستفسار

0531381377  <https://wa.link/ew35y> 

تمت الموافقة على إقامة المزاد من قبل الهيئة العامة للعقار برقم 7127