

إنفاذ
Infath



تساند العقارية
TSANOD ALAQARIA

بداية المزاد 02 يونيو 2026 م
نهاية المزاد 04 يونيو 2026 م

مزاد
ثروة الخبر



مركز الإسناد والتصفية - إنفاذ

مركز الإسناد والتصفية «إنفاذ»، مركز حكومي مستقل إداريًا وماليًا، يختص بالإشراف على أعمال التصفية والبيع للأصول الثابتة والمنقولة والتي تُسند إليه من قبل الجهات القضائية والحكومية كتصفية الشركات والشركات والصناديق والمساهمات، وذلك من خلال إسنادها إلى الجهات المتخصصة فنيًا والإشراف على أعمالها؛ للإسهام في تسريع عملية استيفاء الحقوق.



تساند العقارية
TSANOD AL-EQARIYA

شركة تساند العقارية

تأسست الشركة برؤية واضحة وطموحة لدعم النمو المستمر وتحقيق طموحات عالية وغير محدودة في صناعة العقارات، نحن متخصصون في مجال الوساطة والتسويق والمزادات العقارية ونلعب دوراً هاماً في ربط البائعين والمشتريين وتسهيل صفقات البيع والشراء.



0503169369



www.tsanod.com



@Tsanod_RE

مزاد ثروة الخبر



تعلن شركة تساند العقارية عن البيع بالمزاد العلني لعدد من العقارات بمدينة الخبر تحت إشراف من مركز الإسناد والتصفية "إنفاذ" وبقرار من محكمة التنفيذ

بداية المزاد

الثلاثاء 02 / 06 / 2026 م



9:00 صباحا



نهاية المزاد

الخميس 04 / 06 / 2026 م



من الساعة 05:15 إلى 06:00 مساءً



إلكترونياً عبر منصة مباشر للمزادات



تساند العقارية
TSAND AL-AQARIYA

إنفاذ
Infath

بيان العقارات

نوع العقار	المدينة	الحي	المساحة م ²	رقم القطعة	رقم المخطط	رقم الصك	شيك الدخول
شقة سكنية	الخبـر	الأموـاج	250.44	35 / 1	ش خ 653	294743001954	ريـال 30,000
فيلا سكنية	الخبـر	العقيق	367.5	أ/2/458	ش خ 519	394715000332	ريـال 30,000
أرض	الخبـر	الكورنيش	15165.4	87 / 2	خ 13 / هـ	262025002826	ريـال 500,000
فيلا سكنية	الخبـر	العقيق	250	612/2	ش خ 838	9776314779700000	ريـال 20,000

01
02
03
04





05:15م

2026/06/04

تفلق المزايدة
على العقار

01

وصف العقار

- العقار عبارة عن وحدة سكنية رقم 4 بالدور الأرضي والأول
- الدور الأرضي مكون من مجلس وصالة ومطبخ ودورتين مياه
- الدور الأول ثلاث غرف وصالة ودورتين مياه

الارتداد الجانبي يليه شارع عرض 20 متر
ممر مشاة
الوحدة رقم 3
الوحدة رقم 5

شمالاً
جنوباً
شرقاً
غرباً

الحدود

المساحة م²
الاستخدام
الحي
شيك الدخول

رقم طلب التنفيذ 401014603073052

النوع
رقم الصك
رقم المخطط
رقم القطعة

شقة سكنية
294743001954
ش خ 653
35 / 1

شمالاً 2.5م
جنوباً 2.1م
شرقاً 4.1م
غرباً 9.7م

الأطوال

معلومات إضافية

أقرب المعالم :

- بالقرب من طريق الملك فهد - رئيسي
- بالقرب من شارع الأمير تركي - رئيسي
- بالقرب من طريق الملك عبدالعزيز - رئيسي
- تبعد عن مجمع الأمواج (بأندا) - 1 كم
- تبعد عن جامع المراسي - داخل الحي
- تبعد عن كورنيش الخبر - 4 كم شمالاً
- تبعد عن أمواج مول (IKEA) - 4 كم شمالاً
- تبعد عن محطة الرمال (دي جديد)

صور إضافية

موقع العقار



تساند العقارية
TSANAD AL-AQARIYA

إنفاذ
Infath



05:30م

2026/06/04

تفلق المزايدة
على العقار

02

وصف العقار

- العقار عبارة عن فيلا دورين
- الدور الأرضي مكون من : صالة و مجلس و مطبخ و دورة مياه و مجلس خارجي ودورة مياه
- الدور الأول مكون من : غرفتين ماستر وغرفتين و دورتين مياه و صاله
- الملحق العلوي يوجد فيه دورة مياه

شمالاً
جنوباً
شرقاً
غرباً

قطعة رقم 460
قطعة رقم 458 / أ
شارع عرض 20 م
قطعة رقم 457

الحدود

المساحة م²
الاستخدام
الحي
شيك الدخول

367.5
سكني
العقيق
30,000

النوع
رقم الصك
رقم المخطط
رقم القطعة

فيلا سكنية
394715000332
ش خ 519
1/2/458

رقم طلب التنفيذ 401044400792580

شمالاً 35م
جنوباً 35م
شرقاً 10.5م
غرباً 10.5م

الأطوال

معلومات إضافية

ملاحظات :

- يوجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق

أقرب المعالم :

- بالقرب من طريق الملك فهد - رئيسي
- بالقرب من شارع الطبيعة (داخلي)
- بالقرب من طريق الملك فهد - رئيسي
- تبعد عن جامع سعد بن معاذ داخل الحي
- تبعد عن جامع رسمية الضيعي - قريب من العقار
- تبعد عن طريق الدمام - الخبر - 5 دقائق شمالاً
- تبعد عن مجمع درة الخزامي الطبي - 2.5 كم
- تبعد عن فلامنجو بارك مول - 4 كم
- تبعد عن بيرج مياه الخبر / الكورنيش - 5 كم

الرفع المساحي

صور إضافية

موقع العقار



تساند الأهلية
TSANOD AL-AHLYA

إنفاذ
Infath



05:45م

2026/06/04

تفلق المزايدة
على العقار

03

وصف العقار

- العقار عبارة عن أرض فضاء
- يوجد غرفة كهرباء داخل حدود الأرض في الزاوية الشمالية الشرقية

شمالاً شارع 20 م
جنوباً شارع 20 م
شرقاً شارع 20 م
غرباً مواقف سيارات يليها شارع 20 م

الحدود

المساحة م² 15165.4
الاستخدام مرفق تعليمي
الحي الكورنيش
شيك الدخول 500,000
رقم طلب التنفيذ 402014600744874

النوع أرض
رقم الصك 262025002826
رقم المخطط 13 / هـ
رقم القطعة 87 / 2

شمالاً 40.64م جنوباً 53.13م
شرقاً 50.67م غرباً 62.19م

الأطوال

معلومات إضافية

ملاحظات :

- توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق .

أقرب المعالم :

تبعد عن
برج مياه الخبر -
معلم تاريخي

بالقرب من
طريق الكورنيش
رئيسي

بالقرب من
كورنيش الخبر -
قريب جدا

بالقرب من
حديقة ابن جلوي

الرفع المساحي

صور إضافية

موقع العقار



تساند العقارية
TSANAD AL-AQARIA

إنفاذ
Infath



06:00م

2026/06/04

تفلق المزايدة
على العقار

04

وصف العقار

- العقار عبارة عن فيلا دورين
- الدور الأرضي مكون من صالة و مطبخ و مستودع و 3 مجالس
- الدور الأول مكون من 4 غرف و 3 دورات مياه و صالة
- الملحق العلوي مكون من غرفتين و دورة مياه و مستودع

شمالاً
جنوباً
شرقاً
غرباً

شارع عرض 6م
قطعه رقم 2/116
قطعه رقم 1/614
قطعه رقم 1/612

الحدود

المساحة م²
الاستخدام
الحي
شيك الدخول

250
سكني
العقيق
20,000

النوع
رقم الصك
رقم المخطط
رقم القطعة

فيلا سكنية
9776314779700000
ش خ 838
612/2

رقم طلب التنفيذ 401014602566673

شمالاً
جنوباً
شرقاً
غرباً

10.03م
25.08م

الأطوال

معلومات إضافية

ملاحظات :

- توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق .

أقرب المعالم :

بالقرب من
مسجد حي العقيق
- داخل الحي

الواجهة الشمالية
شارع واجهة
العقار (6م)

تبعد عن
طريق الملك
فهد - 2 كم
شرقاً

بالقرب من
هايير لولو الخير -
أقرب سوبر ماركت
ضخم

الرفع المساحي

صور إضافية

موقع العقار



تساند الأهلية
TSANAD AL-AHLYA

إنفاذ
Infath

شروط المشاركة في المزاد الإلكتروني

- التسجيل في منصة المزاد الإلكتروني
- سداد مبلغ المشاركة بالقيمة المحددة لكل أصل عن طريق منصة المزاد الإلكتروني ويعتبر المبلغ جزءاً من الثمن لمن يرسو عليه المزاد ولا يحق له استرداده، وفي حالة رسو المزاد يتم سداد بقية المبلغ فور صدور فاتورة السداد وذلك خلال مدة التحصيل المعتمدة.
- عند رسو المزاد على المشتري، يتم سداد المبلغ شاملاً قيمة السعي فوراً، وفي حال تعذر السداد خلال ثلاثة أيام عمل من تاريخ صدور محضر الترسية فيعاد البيع على حساب المشتري المتخلف عن السداد، ويتحمل المشتري المتخلف تكاليف إعادة البيع على حسابه وللمركز الحق في تمديد الفترة من ثلاثة أيام إلى عشرة أيام إذا دعت الحاجة.
- المعاينة للأصل خلال فترة الإعلان.
- يسقط خيار المجلس حال رسو المزاد.
- يلتزم من يرسو عليه المزاد بسداد مبلغ السعي 2.5 % من ثمن البيع شاملاً لضريبة القيمة المضافة.
- يلتزم المشتري بسداد ضريبة التصرفات العقارية بقيمة 5 % من ثمن البيع وذلك خلال فترة التحصيل المحددة أعلاه.
- تم الاعلان بناءً على البيانات والمواصفات الواردة في وثيقة العقار ولا يتحمل المركز أدنى مسؤولية عن أي اختلاف في العقار على أرض الواقع عما هو مدون في الوثيقة.
- يتم البيع والإفراغ وفقاً لقواعد مركز الإسناد والتصفية «إنفاذ».

خطوات المشاركة في المزاد الإلكتروني

1



تسجيل الدخول في
المنصة الإلكترونية

2



إستعراض المزادات

3



سداد قيمة المشاركة في
المزاد (قابلة للإسترداد)

4



إختيار مزاد (ثروة الخبر)
والدخول للمشاركة

5



الفوز بالمزاد

امسح للدخول على
المنصة الإلكترونية



تساند الاقتصادية
TSANOD ALIQAARIA



مباشر للمزادات
Mobasher Auctions

إنفاذ
Infath

تسانود العقارية
T S A N O D A L E A Q A R I A



يقام المزاد



يبدأ المزاد من الساعة 09:00 صباحاً
ينتهي المزاد من الساعة 05:15 الى 06:00 مساءً



منصة مباشر للمزادات



يبدأ المزاد يوم الثلاثاء 02 يونيو 2026 م
ينتهي المزاد يوم الخميس 04 يونيو 2026 م

للتواصل والاستفسار

0503169369 

0503169369 