كروكى ارشادى

بيانات المعاملة

رقم المعامله		تاريخها	/ /
موضوع الكروكى	كروكى ارشادى		
تاريخ اعتماد الكروكى التنظيمى			

بيانات المالكين

اسم		سجل مدنى	
اسم		سجل مدنى	

بيانات الصكوك

٩٢٠٢١٤٠١٦٩٤١	تاريخه		مصدره	وزارة عدل

بيانات الكروكى

المدينة	جدة	الحى	النزهة
رقم المخطط	٤٤٦ - ب	رقم القطعه	٨٣ + ٨٥
اللوحة التنظيمية		الشارع	

نظام البناء

نظام البناء		النسبه	
الاستخدام	غير معرف		

المساحة

المساح/ المهندس	
مديرالادارة	

تخطيط المدينة/البلدية الفرعية

- □ الرسام
- □ المساح
- □ مهندس التخطيط
- □ مهندس البلدية
- □ مدير تخطيط المدينة
- □ مدير الخدمات
- □ مدير عام التخطيط العمرانى
- □ رئيس البلدية

بيانات المكتب الهندسى

اسم المكتب	شركة أصول الهندسة للاستشارات الهندسية	
المهندس المساح	احمد عمر صديق	تاريخ الرفع المساحى ١٤٤٧-٠٧-١٦
هاتف	٠٥٣٤٩٧٧٧٥٩	
اسم المسئول	حسين السمرانى	

الختم

شركة أصـول الهندسة للاستشارات الهندسية
C.R.:4030450235

شعار الشركة

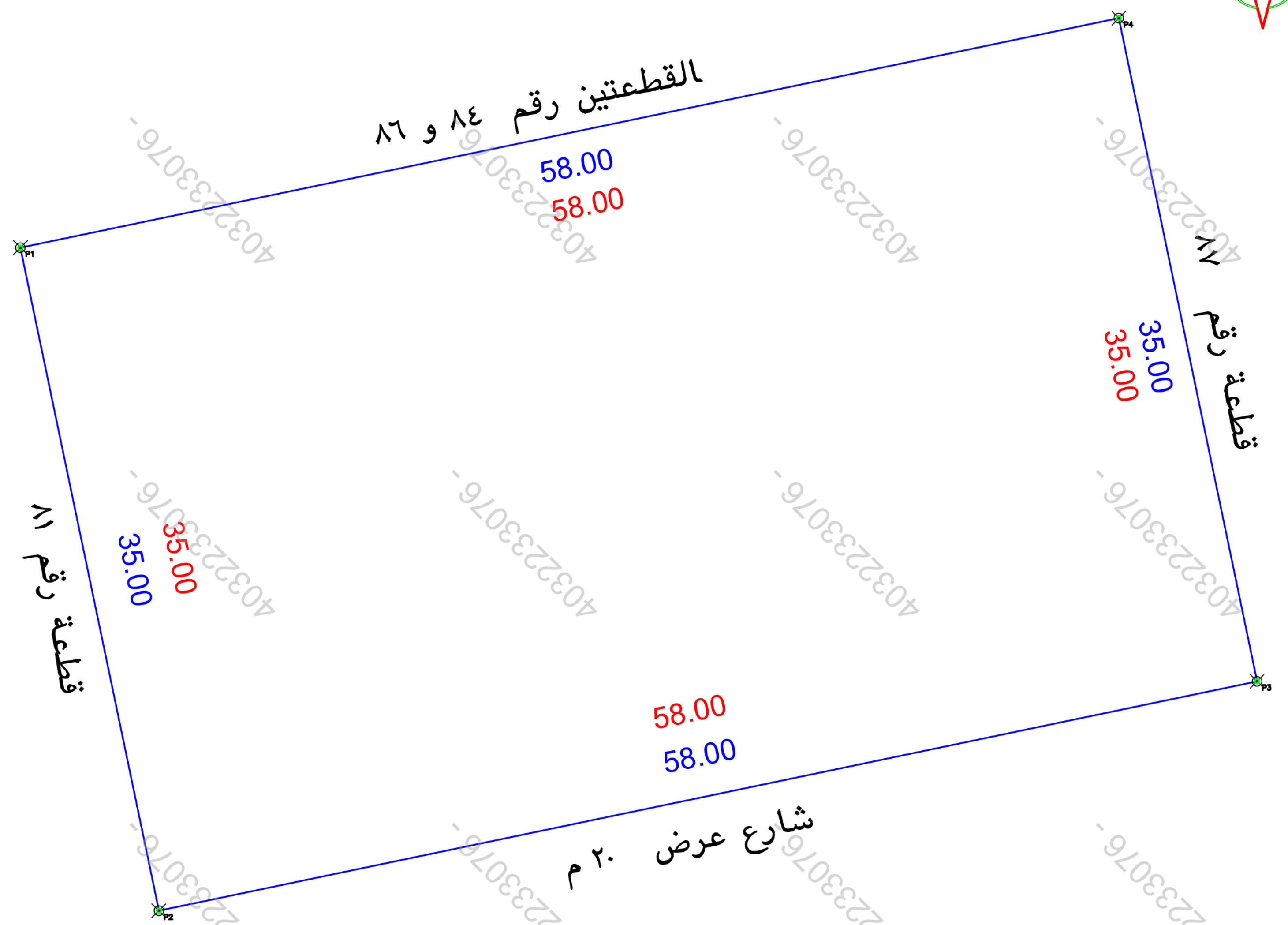
احداثيات الموقع حسب نظام احداثيات العالمى UTM-WGS84-ZONE 37

النقطة	شماليات	شرقيات	النقطة	شرقيات	شماليات
١	2391521.5600	518168.3254	٩		
٢	2391487.2982	518175.4758	١٠		
٣	2391499.1475	518232.2526	١١		
٤	2391533.4093	518225.1021	١٢		
٥			١٣		
٦			١٤		
٧			١٥		
٨			١٦		

مصور جوى

صور من الطبيعة

الشمال



حد الـصـك
حد الطبيعة

الملاحظـــــات

م	بنـــد الملاحظة	نعم	لا	تفصيلى بند الملاحظة
١	هل الصك مطابق للرفع المساحى(اطوال ومساحة)	✓		--------
٢	هل تم الوقوف على الموقع من قبل طالب التنفيذ وتوقيع اقرار صحة الاستدلال على الموقع		✓	تم الوقوف على ارشاد المستكشف
٣	هل يوجد اختلاف فى رقم القطعة /المخطط /البلوك/ اسم الحى/اسم المدينة للصك او الافادة عن المستكشف		✓	--------
٤	هل يوجد اختلاف فى مساحة/اطوال الصك عن الطبيعه / ذكر مساحة الصك خطا حسابيا .		✓	--------
٥	هل يوجد شوارع مختزلة/شطفات على الاصل فى المخطط او المستكشف الجغرافى او الطبيعة ولم يتم ذكره فى الصك		✓	--------
٦	هل يوجد تداخل فى الاصل او اجزاء مشتركة ظاهريا		✓	--------
٧	هل تم ذكر المرجع المعتمد عليه فى الاستدلال على استخدام العقار		✓	--------
٨	هل الموقع ارض فضاء	✓		ارض فضاء
٩	هل يوجد غرفة كهرباً داخل/خارج الموقع		✓	------
١٠	هل يوجد صندوق خدمات كهربا/اتصالات/ اخرى داخل او خارج حدود العقار		✓	------
١١	هل تم تطبيق جميع التعليمات الصادرة من المركز فى الرفع المساحى	✓		------
١٢	هل يوجد اسوار داخلية وخارجية بمحيط المبنى القائم بالموقع		✓	------
١٣	هل يوجد اختلاف فى الحدود للصك او الافادة عن المستكشف	✓		يوجد اختلاف فى الحدود بين الصك والمستكشف

يتحمل المكتب المسئولية عن صحة ما ورد فى مخطط الرفع المساحى من حدود واطوال ومساحة واحداثيات

بمـــــوجب الصك لكامل الموقع

الحد	وصف الحـــــد	الطـــــول/م
شمال	قسيمتين رقم ٨٤ و ٨٦	٥٨
جنوب	شارع عرض ٢٠ م	٥٨
شـرق	قيصرية رقم ٨٧	٣٥
غــرب	قيصرية رقم ٨١	٣٥
المساحه	٢٠٣٠م٢	

بمـــــوجب الطبيعة لكامل الموقع

الحد	وصف الحـــــد	الطـــــول/م
شمال	القطعتين رقم ٨٤ و ٨٦	٥٨
جنوب	شارع عرض ٢٠ م	٥٨
شـرق	قطعة رقم ٨٧	٣٥
غــرب	قطعة رقم ٨١	٣٥
المساحه	٢٠٣٠م٢	

4032233076-