

رقم الوثيقة	٨٦...١٢٣.٥٢٢
تاريخ الوثيقة	١٦/٠٥/١٤٤٥ هـ
مصدرة	وزارة العدل
هوية المالك	
أسم المالك	
نسبة الملكية	١٠٠٪

تفاصيل العقار	
رقم القطعة	١
رقم المخطط	٤٣٧١٣١ في ٢٧/١٠/١٤٢١
المساحة	٢٣٠٧٣,٨٨
نوع العقار	قطعة الارض
الحى	بطحاء الشنيبلية بالعيون
المدينة	المدينة المنورة

	VISION Engineering Consulting مركز للاستشارات الهندسية
---	--

MFAZ ARABIA
PROFESSIONAL CONSULTANCIES

مفاز العربية
للاستشارات المهنية

تاريخ أعداد الكروكي	المهندس المساح	مدير المكتب
٢٠٢٦/٠٣/٠٢ م	هيثم محمد	محمد سلامة آل سيدان
0539934077	0554400693	info@vision.en.com

بموجب الصك	الاتجاه
الجنوب	الشمال
الشرق	الغرب
المساحة	

جرى العمل بالطبيعة من قبل مسح مكتب فجن للاستشارات الهندسية وأُضحى الأتى :

هل الصك مطابق للرفع المساحي ☐ نعم ☒ لا

هل تم ذكر جميع الاختلافات فى الرفع المساحي ☐ نعم ☒ لا

هل تم تطبيق جميع التعليمات الصادرة من المركز فى الرفع المساحي ☐ نعم ☒ لا

هل تم التوقيع وأرفاق أقرار صحة الموقع ☐ نعم ☒ لا

هل يوجد تدخل فى الأصل ☐ نعم ☒ لا

هل يوجد على الأصل مبنى مشترك ☐ نعم ☒ لا

هل ذكر المرجع المعتمد على الاستدلال على استخدام العقار ☐ نعم ☒ لا

هل تم الاستعلاء من وزارة الزراعة حيال الأرض الزراعية ☐ نعم ☒ لا

الملاحظات والاختلافات والتدخلات

■ نوع الصك: سكني ☒ تجارى ☐ سكني تجارى ☐ صناعي ☐ زراعي ☐

■ الأرض على الطبيعة : مبنى قائم ☒ أرض فضاء ☐ أرض مسورة ☐ أرض زراعية ☐

■ طبيعة الأرض : منبسطة ☒ جبلية ☐ أخرى ☐

■ المخطط على الطبيعة : منفذ ☒ غير منفذ ☐ عشوائي ☐

■ يتحمل المكتب الهندسي المسؤولية على ماوردفى مخطط الرفع المساحي من حدود وأطوال وأحاديث
هذا التقرير المساحي لا يعتمد كأبواب لسلامة أجراءات التملك وتثبيت حدود الصك وموقعة
تم الربط بأقرب نقطة ثابتة

■ ملاحظات :

■ الأرض معرفة على المستكشفات بتخطيط مختلف عن الصك والطبيعة

■ رقم القطعة : الصك (١) مستكشف المدينة المنورة (٤٢٧١١٣٦) مستكشف بلدى (—)

■ رقم المخطط : الصك (٤٢٧١١٣) ٢٧ / ١٠٤٢٧ (مستكشف المدينة المنورة (٤٢٧١١٣٦) مستكشف بلدى (—)

■ الأرض معرفة على مستكشف المدينة المنورة بالقطعة رقم ٤٢٧١١٣٦ وبمخطط رقم ٤٢٧١١٣٦

■ الحدود : الشمالى : الصك (البعض استطرقي غير نافذ عرض ٥,٢ متر والبعض حرم خيف الشنبلى)
عرض ١,٨٠ مترالى ٧,١٥ متر والبعض ملك سعد الطريس

الطبيعة (شارع مختلف العرض من ٥,٢ مترالى ١,٨٠ متر)

المستكشفات (شارع عرض ١٠م - ١٧,٠٠ م)

الجنوبى : الصك (قطعة رقم ٢)

الطبيعة (ملك الغير)

المستكشفات (معرفة بدون رقم القطعة)

الشرقى : الصك (شارع عرض ١٢,٠٠ م)

الطبيعة (شارع عرض ١٢,٠٠ م)

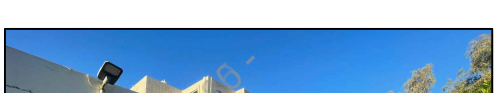
المستكشفات (شارع عرض ٢,٠٠ م)

الغربى : الصك (حرم خيف ام البيض بعرض ١٢,٣٠ مترالى ١٢,٣٠ متر)

الطبيعة (شارع مختلف العرض من ١٢,٣٠ مترالى ١٢,٣٠ متر)

المستكشفات (شارع عرض ١٠م - ١٧,٠٠ م)

■ صندوق خدمات : داخل الملكية ☐ خارج الملكية ☒ فى الجهة الغربية

مستكشف بلدى	مستكشف الامانة	المصور الجوى	صور من الطبيعة
			  

أحداثيات الموقع حسب نظام الاحداثيات العالمى						الاجابة	
الشماليات	الشرقيات	الارتفاع	الشماليات	الشرقيات	الارتفاع	بموجب الطبيعة	الاجابة
2712358.11	558513.80	5	2712336.89	558544.72	1	بطول (٣٧,٥٠ + ٤٦,٠٠) متر	الشمال
		6	2712305.98	558534.67	2	بطول (٨١,٦٠) متر	الجنوب
		7	2712334.88	558458.36	3	بطول (٣٢,٥٠) متر	الشرق
		8	2712368.24	558468.93	4	بطول (٣٥,٠٠) متر	الغرب
						شارع عرض (١٢,٠٠) متر	المساحة
						شارع مختلف العروض من (١٢,٠٠) متر الى (١٢,٣٠) متر	
						بطول (٣٧,٥٠ + ٤٦,٠٠) متر	
						ملك الغير	
						شارع مختلف العروض من (٥,٢٠) متر الى (١٠,٨٠) متر	
						بطول (٣٧,٥٠ + ٤٦,٠٠) متر	