

نموذج قرار مساحي

رقم الوثيقة	بيانات الصك
تاريخ الوثيقة	٧٢٠٢١٥٠٣١٨٢
مصدرة	وزارة العدل
هوية المالك	
أسم المالك	
نسبة الملكية	١٠٠٪

رقم القطعة	تفاصيل العقار
رقم المخطط	٨٧٩
المساحة	٤٠٢ / ب
نوع العقار	قطعة الارض
الحى	الجوهرة
المدينة	جدة

شركة فجن الأعمال للاستشارات الهندسية

 VISION Engineering Consulting فجن للاستشارات الهندسية	 مكتب للاستشارات الهندسية VISION Engineering Consulting
--	---

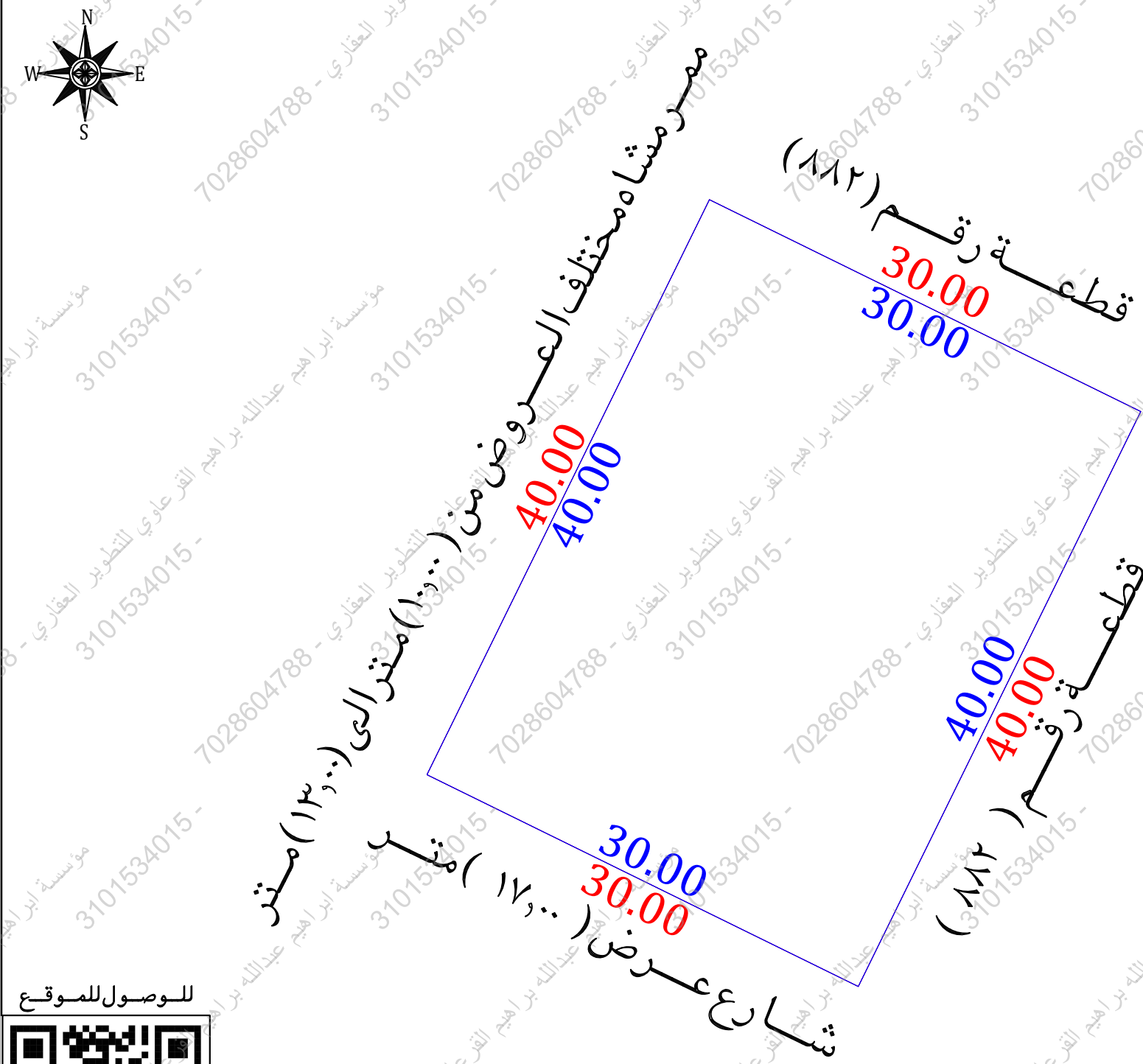
تم أعداد هذا العمل لمصالح شركة

 مفاز العربية للاستشارات المهنية	MFAZ ARABIA PROFESSIONAL CONSULTANCIES
--	---

تاريخ أعداد الكروكى	المهندس المساح	مدير المكتب
٢٠٢٦/٠٢/١٢ م	طارق محمد	محمد سلامة آل سعيدان
0539934077	0554400693	info@vision.en.com

الاتجاه	بموجب الصك	الاتجاه	بموجب الطبيعة
الشمال	قطعة رقم (٨٧٨)	الشمال	قطعة رقم (٨٧٨)
الجنوب	شارع عرض (٢٠,٠٠٠) متر	الجنوب	شارع عرض (١٧,٠٠٠) متر
الشرق	قطعة رقم (٨٨١)	الشرق	قطعة رقم (٨٨١)
الغرب	ممر شاه عرض (١٠,٠٠٠) متر	الغرب	ممر شاه مختلف العروض من (١٣,٠٠٠) متر الى (١٢٠,٠٠٠) م
المساحة	(١٢٠,٠٠٠) م ^٢	المساحة	(١٢٠,٠٠٠) م ^٢

حد الصك حد الطبيعة



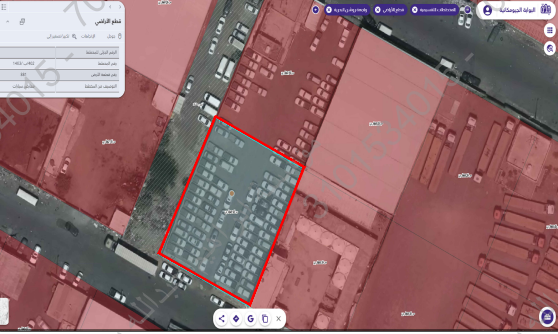
للوصول للموقع



أقرار

جرى الوقوف على الطبيعة من قبل مساح مكتب فجن للاستشارات الهندسية وأتضح الأتى :

- ☐ نعم ☒ لا هل الصك مطابق للرفع المساحي
- ☐ نعم ☒ لا هل تم ذكر جميع الاختلافات فى الرفع المساحي
- ☐ نعم ☒ لا هل تم تطبيق جميع التعليمات الصادرة من المركز فى الرفع المساحي
- ☐ نعم ☒ لا هل تم التوقيع وأرفاق أقرار صحة الموقع
- ☐ نعم ☒ لا هل يوجد تدخل فى الأصل
- ☐ نعم ☒ لا هل يوجد على الأصل مبنى مشترك
- ☐ نعم ☒ لا هل ذكر المرجع المعتمد على الاستدلال على استخدام العقار
- ☐ نعم ☒ لا هل تم الاستعلام من وزارة الزراعة حيال الأرض الزراعية
- ☐ نعم ☒ لا الملاحظات والاختلافات والتدخلات
- ☐ سكنى ☐ تجارى ☒ سكنى تجارى ☐ صناعى ☐ زراعى
- ☐ الأرض على الطبيعة : مبنى قائم ☒ أرض فضاء ☐ أرض مسورة ☐ أرض زراعية
- ☐ طبيعة الأرض : منبسطة ☒ جبلية ☐ أخرى
- ☐ المخطط على الطبيعة : منفذ ☒ غير منفذ ☐ عشوائى
- يتحمل المكتب الهندسى المسئولية على ما ورد فى مخطط الرفع المساحي
- من حدود وأطوال وأحداثيات
- هاالتقرير المساحي لا يعتد به كإثبات لسلامة أجراءات التملك أو تثبيت حدود الصك وموقعة
- تم الربط بأقرب نقطة ثابتة
- ملاحظات :
- الحدود : **الجنوبى** : الصك (شارع عرض ٢٠,٠٠٠ متر)
الطبيعة (شارع عرض ١٧,٠٠٠ متر)
المستكشفات (شارع عرض ١٧,٠٠٠ متر)
- الغربى** : الصك (ممر شاه عرض ١٠,٠٠٠ متر)
الطبيعة (ممر شاه مختلف العروض من ١٠,٠٠٠ متر الى ١٣,٠٠٠ متر)
المستكشفات (غير معرف)
- رقم المخطط : الصك (٤٠٢ / ب) مستكشف بلدى (٤٠٢ / ب)
مستكشف الامانة (٤٠٢ / ب / ١٤٠٣)
- رقم القطعة : الصك (٨٧٩) المستكشفات (٨٨١)
- صندوق خدمات : داخل الملكية ☐ خارج الملكية ☒ فى الجهة الجنوبية الشرقية

صور من الطبيعة	المصور الجوى	مستكشف الامانة	مستكشف بلدى
  			

أحداثيات الموقع حسب نظام الاحداثيات العالمى	الخط	الشرقيات	الشماليات	الخط	الشرقيات	الشماليات
1	2369960.456	526592.178	5			
2	2369947.230	526619.105	6			
3	2369911.328	526601.470	7			
4	2369924.554	526574.543	8			

الاتجاه	بموجب الصك	الاتجاه	بموجب الطبيعة
الشمال	قطعة رقم (٨٧٨)	الشمال	قطعة رقم (٨٧٨)
الجنوب	شارع عرض (١٧,٠٠٠) متر	الجنوب	شارع عرض (١٧,٠٠٠) متر
الشرق	قطعة رقم (٨٨١)	الشرق	قطعة رقم (٨٨١)
الغرب	ممر شاه مختلف العروض من (١٣,٠٠٠) متر الى (١٢٠,٠٠٠) م	الغرب	ممر شاه مختلف العروض من (١٣,٠٠٠) متر الى (١٢٠,٠٠٠) م
المساحة	(١٢٠,٠٠٠) م ^٢	المساحة	(١٢٠,٠٠٠) م ^٢