

نموذج قرار مساحي	
بيانات المالك	
رقم الوثيقة	٣٦.٦٣٣.٠١.٤٣
تاريخ الوثيقة	مصدرة
هوية المالك	وزارة العدل
أسم المالك	نسبة الملكية
١٠٠٪	تفاصيل العقار
رقم القطعة	٢٣٤
رقم المخطط	١٨٧ / ب
المساحة	٩٦٧,٥ م^٢
نوع العقار	قطعة الارض
الحى	السامر
المدينة	جدة
شركة فيجن الأعمال للاستشارات الهندسية	
	
VISION Engineering Consulting	VISION Engineering Consulting
فيجن للاستشارات الهندسية	فيجن للاستشارات الهندسية
تم أعداد هذا العمل لصالح شركة	
	
MFAZ ARABIA	مفاز العربية
PROFESSIONAL CONSULTANCIES	للاستشارات المهنية

تاريخ أعداد الكروكي	المهندس المساح	مدير المكتب
٢٠٢٦ / ٠٤ / ٠٢ م	هيثم محمد	محمد سلامة آل سعيدان
0539934077	0554400693	info@vision.en.com

بموجب الصك	الاتجاه
قطعة رقم (٢٣٣) بطول (١٠٠,٠٠)	الشمال
شارع عرض (٣٢,٠٠) متر بطول (١٠٠,٠٠)	الجنوب
قطعة رقم (٢٣٢) بطول (١٠٠,٠٠)	الشرق
قطعة رقم (٢٣٦) بطول (١٠٠,٠٠)	الغرب
(٩٦٧,٥٠) م ^٢	المساحة

قطعة رقم (٢٣٣)

قطر (۲۰۲۳)

شارع عرض (32,00) متر



للوصول للموقع



جـرى الوقوف على الطبيعة من قبل مساح مكتب فـجـن للاستشارات الهندسية وأتضح الأتي :

☐ لا ☒ نعم هل الصك مطابق للرفع المساحي

☐ لا ☒ نعم هل تم ذكر جميع الاختلافات فى الرفع المساحي

☐ لا ☒ نعم هل تم تطبيق جميع التعليمات الصادرة من المركز فى الرفع المساحي

☒ لا ☐ نعم هل تم التوقيع وأرفاق أقرار صحة الموقع

☒ لا ☐ نعم هل يوجد تدخل فى الأصل

☒ لا ☐ نعم هل يوجد على الأصل مبنى مشترك

☐ لا ☒ نعم هل ذكر المرجع المعتمد على الاستدلال على استخدام العقار

☐ لا ☐ نعم هل تم الاستعلام من وزارة الزراعة حيال الأرض الزراعية

☐ لا ☒ نعم الملاحظات والاختلافات والتدخلات

☐ نوع الصك: سكني ☐ تجارى ☒ سكني تجارى ☐ صناعي ☐ زراعي

☐ الأرض على الطبيعة: مبنى قائم ☒ أرض فضاء ☐ أرض مسورة ☐ أرض زراعية

☐ طبيعة الأرض: منبسطة ☒ جبلية ☐ أخرى

☐ المخطط على الطبيعة: منفذ ☒ غير منفذ ☐ عشوائي

☐ يتحمل المكتب الهندسي المسؤولية على ما ورد فى مخطط الرفع المساحي

☐ من حدود وأطوال وأحداثيات

☐ هذا التقرير المساحي لا يعتد به كإثبات لسلامة إجراءات التملك أو تثبيت حدود الصك وموقعة

☐ تم الربط بأقرب نقطة ثابتة

■ ملاحظات :

☐ رقم المخطط: الصك (١٨٢ / ب) المستكشفات (١٨٢ / ب / ١٤٠٠)

☐ الحدود: الجنوبي: الصك (شارع عرض ٣٢,٠٠ م)
الطبيعة (شارع عرض ٣٢,٠٠ م)
المستكشفات (شارع عرض ٢٧,٠٠ م)

☐ صندوق خدمات هاتف: داخل الملكية ☐ خارج الملكية ☒ فى الجهة الجنوبية الشرقية

مستكشف بلدى	مستكشف الامانة	المصور الجوى	صور من الطبيعة
			   

أحداثيات الموقع حسب نظام الاحداثيات العالمى					
الصفحة	الشرقيات	الشماليات	الصفحة	الشرقيات	الشماليات
1	524361.86	2386234.28	5		
2	524366.89	2386202.68	6		
3	524337.34	2386197.47	7		
4	524332.23	2386229.57	8		

الاتجاه	بموجب الطبيعة
الشمال	قطعة رقم (٢٣٣) بطول (٣٠,٠٠) متر
الجنوب	شارع عرض (٣٢,٠٠) متر بطول (٣٠,٠٠) متر
الشرق	قطعة رقم (٢٣٢) بطول (٣٢,٠٠) متر
الغرب	قطعة رقم (٢٣١) بطول (٣٢,٥٠) متر
المساحة	(٩٦٧,٥٠) م ^٢