

نموذج قرار مساحي	
بيانات الصك	
رقم الوثيقة	٢٦٠٦٧٨٠٠٥٢٥٤
تاريخ الوثيقة	١٩ / ١٠ / ١٤٤٦ هـ
مصدرة	وزارة العدل
هوية المالك	
أسم المالك	
نسبة الملكية	٪ ١٠٠
تفاصيل العقار	
رقم القطعة	٢١٣
رقم المخطط	٢٧ / ٥ ت
المساحة	٢٧٥٠٠ م ^٢
نوع العقار	قطعة الارض
الحى	الفيصلية الجنوبية
المدينة	تبوك
شركة فجن الأعمال للاستشارات الهندسية	
	 VISION Engineering Consulting فجن للاستشارات الهندسية
تم أعداد هذا العمل لصالح شركة	
 MFAZ ARABIA PROFESSIONAL CONSULTANCIES مفاز العربية للاستشارات المهنية	

تاريخ إعداد الكروكي	المهندس المساح	مدير المكتب
٠٩/٠٢/٢٠٢٦ م	طارق محمد	محمد سلامة آل سعيدان
0539934077	0554400693	info@vision.en.com

الاتجاه	بموجب الصك	الاتجاه	بموجب الطبيعة
الشمال	قطعة القطعة رقم (٢٠١) بطول (٢٥,٠٠٠) متر	الشمال	قطعة رقم (٢٠٨) بطول (٢٥,٠٠٠) متر
الجنوب	شارع عرض (١٦,٠٠٠) متر بطول (٢٥,٠٠٠) متر	الجنوب	شارع عرض (١٦,٠٠٠) متر بطول (٢٥,٠٠٠) متر
الشرق	قطعة القطعة رقم (٢١٢) بطول (٣٠,٠٠٠) متر	الشرق	قطعة رقم (٢١٢) بطول (٣٠,٠٠٠) متر
الغرب	قطعة القطعة رقم (٢١٤) بطول (٣٠,٠٠٠) متر	الغرب	قطعة رقم (٢١٤) بطول (٣٠,٠٠٠) متر
المساحة	(٧٥٠,٠٠٠) م ^٢	المساحة	(٧٥٠,٠٠٠) م ^٢

أقرار

جري الوقوف على الطبيعة من قبل مساح مكتب فجن للاستشارات الهندسية وأتضح الأتي :

هل الصك مطابق للرفع المساحي ☐ نعم ☒ لا

هل تم ذكر جميع الاختلافات في الرفع المساحي ☐ نعم ☒ لا

هل تم تطبيق جميع التعليمات الصادرة من المركز في الرفع المساحي ☐ نعم ☒ لا

هل تم التوقيع وأرفاق أقرار صحة الموقع ☐ نعم ☒ لا

هل يوجد تدخل في الأصل ☐ نعم ☒ لا

هل يوجد على الأصل مبنى مشترك ☐ نعم ☒ لا

هل ذكر المرجع المعتمد على الاستدلال على استخدام العقار ☐ نعم ☒ لا

هل تم الاستعلام من وزارة الزراعة حيال الأرض الزراعية ☐ نعم ☒ لا

الملاحظات والاختلافات والتدخلات ☐ نعم ☒ لا

نوع الصك: سكني ☒ تجاري ☐ سكني تجاري ☐ صناعي ☐ زراعي ☐

الأرض على الطبيعة: مبني قائم ☒ أرض فضاء ☐ أرض مسورة ☐ أرض زراعية ☐

طبيعة الأرض: منبسطة ☒ جبلية ☐ أخرى ☐

المخطط على الطبيعة: منفذ ☒ غير منفذ ☐ عشوائي ☐

يتحمل المكتب الهندسي المسؤولية على ما ورد في مخطط الرفع المساحي من حدود وأطوال وأحداثيات

هل التقرير المساحي لا يعتد به كإثبات لسلامة إجراءات التملك أو تثبيت حدود الصك وموقعة

تم الربط بأقرب نقطة ثابتة

ملاحظات :

الحدود : **الشمالي :** الصك (قطعة القطعة رقم ٢٠١)

مستكشف بلدي (قطعة رقم ٢٠٨)

مستكشف التقرير المساحي (قطعة رقم ٢٠٨)

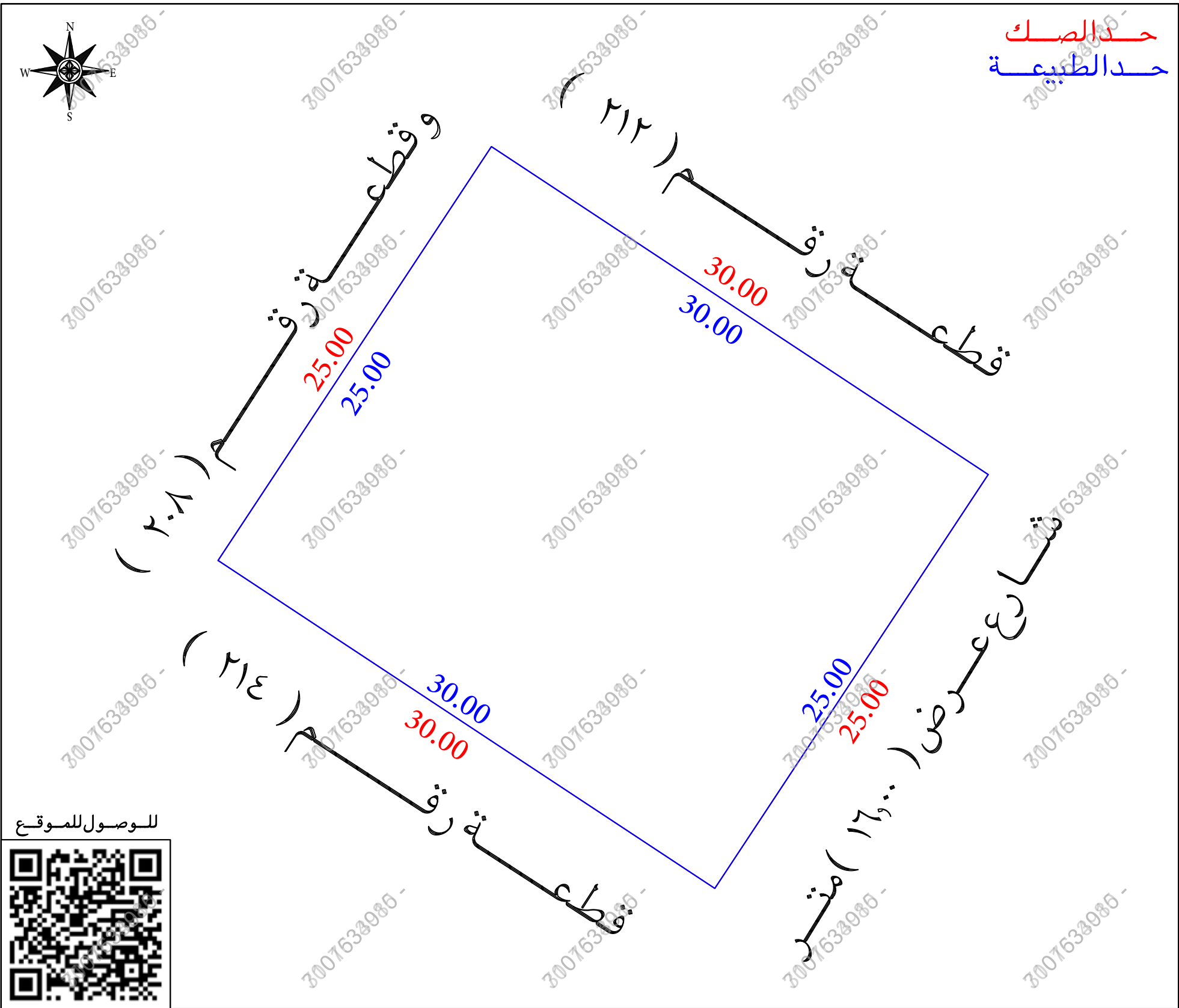
مستكشف رقم ٢٠٢/٢

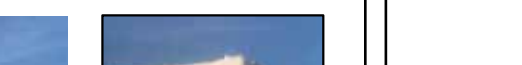
الجنوبي : الصك (شارع عرض ١٦٠٠ متر)

الطبيعة (شارع عرض ٣٠٠ متر)

المستكشفات (شارع عرض ٣٠٠ متر)

صندوق خدمات هاتف : داخل الملكية ☐ خارج الملكية ☒ في الجهة الجنوبية الشرقية



مستكشف بلدى	مستكشف التقرير المساحى	المصور الجوى	صور من الطبيعة
			  

أحداثيات الموقع حسب نظام الإحداثيات العالمي					
النقطة	الشرقيات	الشماليات	النقطة	الشرقيات	الشماليات
1	3142386.037	262310.520	5		
2	3142406.898	262324.297	6		
3	3142390.366	262349.331	7		
4	3142369.505	262335.554	8		