نمـــوذج قرار مســـاحـــى

بيـانـات الصـك

رقم الوثيقـة	٢٤٠١١٢٠١١٠٠٦
تاريخ الوثيقة	١٤٣٧/٠٨/١٩هـ
مصـدرة	وزارة العـدل
هوية أحد الورثة	
أسم المالـك	
نسبـة الملكيـة	١٠٠٪

تفـاصيـل العقـار

رقم القطعـة	بـدون
رقـم المخطط	ـــــ
المسـاحـة	١٥١,٨٤م٢
نـوع العقـار	دار
الحـى	خارج باب قبـاء
المـدينـة	المدينـة المنورة

شـركـة فجـن للأعمـال للأستشـارات الهنـدسيـة

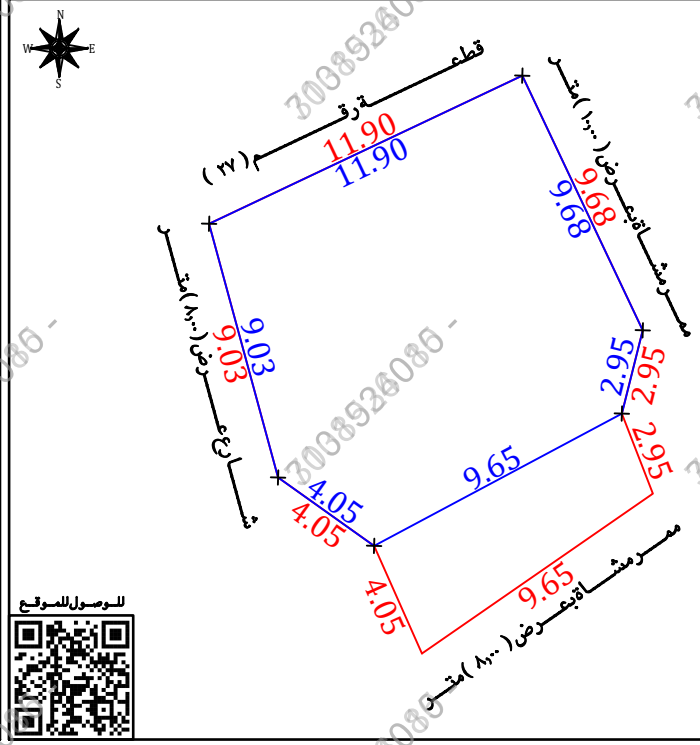
VISION Engineering Consulting
فـجـن للاستشارات الهندسية

تـم أعـداد هـذا العمـل لصـالـح شـركـة

MFAZ ARABIA
PROFESSIONAL CONSULTANCIES
مفـاز العـربيـة للاستشـارات المهنيـة

تـاريـخ أعـداد الكـروكـى	المهنـدس المسـاح	مـديـر المكتـب
٢٠٣٦/٠٤/٠٤م	عبـدالله	محمـد سـلامـة آل سعيـدان
0539934077	0554400693	info@vision.en.com

حـد الصـك
حـد الطبيعـة



للوصـول للمـوقـع

أقرار

جرى الوقوف على الطبيعة من قبل مساح مكتب فجن للأستشارات الهندسية وأتضح الأتى:

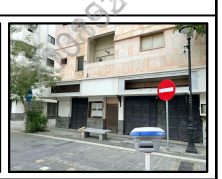
- هل الصك مطابق للرفع المساحى نعم ☐ لا ■
- هل تم ذكر جميع الأختلافات فى الرفع المساحى نعم ■ لا ☐
- هل تم تطبيق جميع التعليمات الصادرة من المركز فى الرفع المساحى نعم ■ لا ☐
- هل تم التوقيع وأرفاق أقرار صحة الموقع نعم ■ لا ☐
- هل يوجد تداخل فى الأصل نعم ☐ لا ■
- هل يوجد على الأصل مبنى مشترك نعم ☐ لا ■
- هل ذكر المرجع المعتمد على الأستدلال على أستخدام العقار نعم ☐ لا ■
- هل تم الأستعلام من وزارة الزراعة حيال الأرض الزراعية نعم ☐ لا ☐
- الملاحظات والأختلافات والتداخلات نعم ■ لا ☐

■ نوع الصك: سكنى ☐ تجارى ☐ سكنى تجارى ☐ صناعى ☐ زراعى ☐
■ الأرض على الطبيعة : مبنى قائم ■ أرض فضاء ☐ أرض مسورة ☐ أرض زراعية ☐
■ طبيعة الأرض : منبسطة ■ جبلية ☐ أخرى ☐
■ المخطط على الطبيعة : منفذ ☐ غير منفذ ☐ عشوائى ■
■ يتحمل المكتب الهندسى المسئولية على ما ورد فى مخطط الرفع المساحى من حدود وأطوال وأحداثيات
■ هذا التقرير المساحى لا يعتد به كأثبات لسلامة أجراءات التملك أو تثبيت حدود الصك وموقعة
■ تم الربط بأقرب نقطة ثابتة

الـمـلاحظـات

■ رقم القطعـة: الصك (بدون) المدينـة المنورة (٣٦) منصـة بلدى (ـــ)
■ رقم المخطط: الصك (ـــــ) المستكشفات (٢٦/٩/٤)
■ أسـم الحـى: الصك (خارج باب قباء) المستكشفات (المفيصلـة)
■ الاطـــــوال: الجنوبى: الصك (٢,٩٥+٩,٦٥+٤,٠٥) متر الطبيعـة (٩,٦٥) متر
■ المسـاحـة: الصك (١٥١,٨٤) م٢ الطبيعـة (١٥١,٨٤) م٢ حسابيا (١٨٥,٢٦) م٢
■ الحـــــدود: الجنوبى: الصك (شارع عرض ٨,٠٠ متر)
الطبيعـة (مـر مشاة بعـرض ٨,٠٠ متر)
منصـة بلدى (هيـــــر معـــــرف)
الشـرقى: الصك (شارع قباء الاسفلت عـرض ١٢,٠٠ متر)
الطبيعـة (مـر مشاة بعـرض ١٠,٠٠ متر)
منصـة بلدى (شارع من ١٠,٠٠ متر الى ٢٩,٠٠ متر)
■ عدد (٢) صندوق خدمات: داخل الملكية ☐ خارج الملكية ■ فى الجهة الشرقية والغربية
■ على حسب منطوق الصك فان أطوال الضلع الجنوبى ذكرت خطأ مكرر مع الضلع الشرقى والغربى

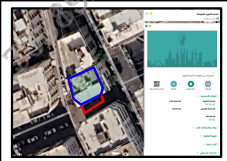
صـور مـن الطبيعـة



المصـور الجـوى

مستكشـف الامـانـة

مستكشـف بلـدى



الاتجـاة	بمـوجـب الصـك		بمـوجـب الطبيعـة	
الشمـال	قطعـة رقم (٢٧) الباقى بملك محمود أحمد خريص	بطول (١١,٩٠) متر	قطعـة رقـم (٢٧)	بطول (١١,٩٠) متر
الجنـوب	شـارع عـرض (٨,٠٠) متـر	بطول (٢,٩٥+٩,٦٥+٤,٠٥) متر	مـر مشـاة بعـرض (٨,٠٠) متـر	بطول (٩,٦٥) متر
الشـرق	شـارع قبـاء الاسفلـت عـرض (١٢,٠٠) متـر	بطول (٢,٩٥ + ٩,٦٨) متر	مـر مشـاة بعـرض (١٠,٠٠) متـر	بطول (٢,٩٥ + ٩,٦٨) متر
الغـرب	شـارع قبـاء القـديـم الغيـر معبـد (٨,٠٠) متـر	بطول (٤,٠٥ + ٩,٠٣) متر	شـارع عـرض (٨,٠٠) متـر	بطول (٤,٠٥ + ٩,٠٣) متر
المسـاحـة	(١٥١,٨٤) م٢		(١٥١,٨٤) م٢	

أحـداثيـات المـوقـع حسـب نظـام الاحـداثيـات العـالمـى

نقطة	الشـرقيـات	الشمـاليـات	نقطة	الشـرقيـات	الشمـاليـات
1	561754.18	2704717.86	5	561745.79	2704704.05
2	561758.32	2704709.11	6	561743.42	2704712.77
3	561757.60	2704706.25	7		
4	561749.09	2704701.70	8		

3008926086