

أقرار

جرى الوقوف على الطبيعة من قبل مساح مكتب فجن للاستشارات الهندسية وأنصح الأتني :

هل الصك مطابق للرفع المساحي ☐ نعم ☒ لا

هل تم ذكر جميع الاختلافات في الرفع المساحي ☐ نعم ☒ لا

هل تم تطبيق جميع التعليمات الصادرة من المركز في الرفع المساحي ☐ نعم ☒ لا

هل تم التوقيع وأرفاق أقرار صحة الموقع ☐ نعم ☒ لا

هل يوجد تناخل في الأصل ☐ نعم ☒ لا

هل يوجد على الأصل مبنى مشترك ☐ نعم ☒ لا

هل ذكر المرجع المعتمد على الاستدلال على استخدام العقار ☐ نعم ☒ لا

هل تم الاستعلام من وزارة الزراعة حيال الأرض الزراعية ☐ نعم ☒ لا

الملاحظات والاختلافات والتداخلات ☐ نعم ☒ لا

نوع الصك: سكني ☒ تجاري ☐ سكني تجاري ☐ صناعي ☐ زراعي ☐

الأرض على الطبيعة: مبنى قائم ☒ أرض فضاء ☐ أرض مسورة ☐ أرض زراعية ☐

طبيعة الأرض: منبسطة ☒ جبلية ☐ أخرى ☐

المخطط على الطبيعة: منفذ ☒ غير منفذ ☐ عشوائي ☐

يتحمل المكتب الهندسي المسؤولية على ما ورد في مخطط الرفع المساحي من حدود وأطوال وأحداثيات

هذا التقرير المساحي لا يعتد به كإثبات لسلامة إجراءات التملك أو تثبيت حدود الصك وموقعة

تم الربط بأقرب نقطة ثابتة

الملاحظات

الاطوال: الشمالي: خريطة السجل العقاري (٣٠,١٧ متر) الطبيعة (٣٠,٠٠ متر)

الجنوبي: خريطة السجل العقاري (٣٠,٠٤ متر) الطبيعة (٣٠,٠٠ متر)

الشرقي: خريطة السجل العقاري (٢١,٠٧ متر) الطبيعة (٢١,٠٠ متر)

الغربي: خريطة السجل العقاري (٢١,١٧ متر) الطبيعة (٢١,٠٠ متر)

المساحة: السجل العقاري والطبيعة (٦٣٠,٠٠ م^٢)

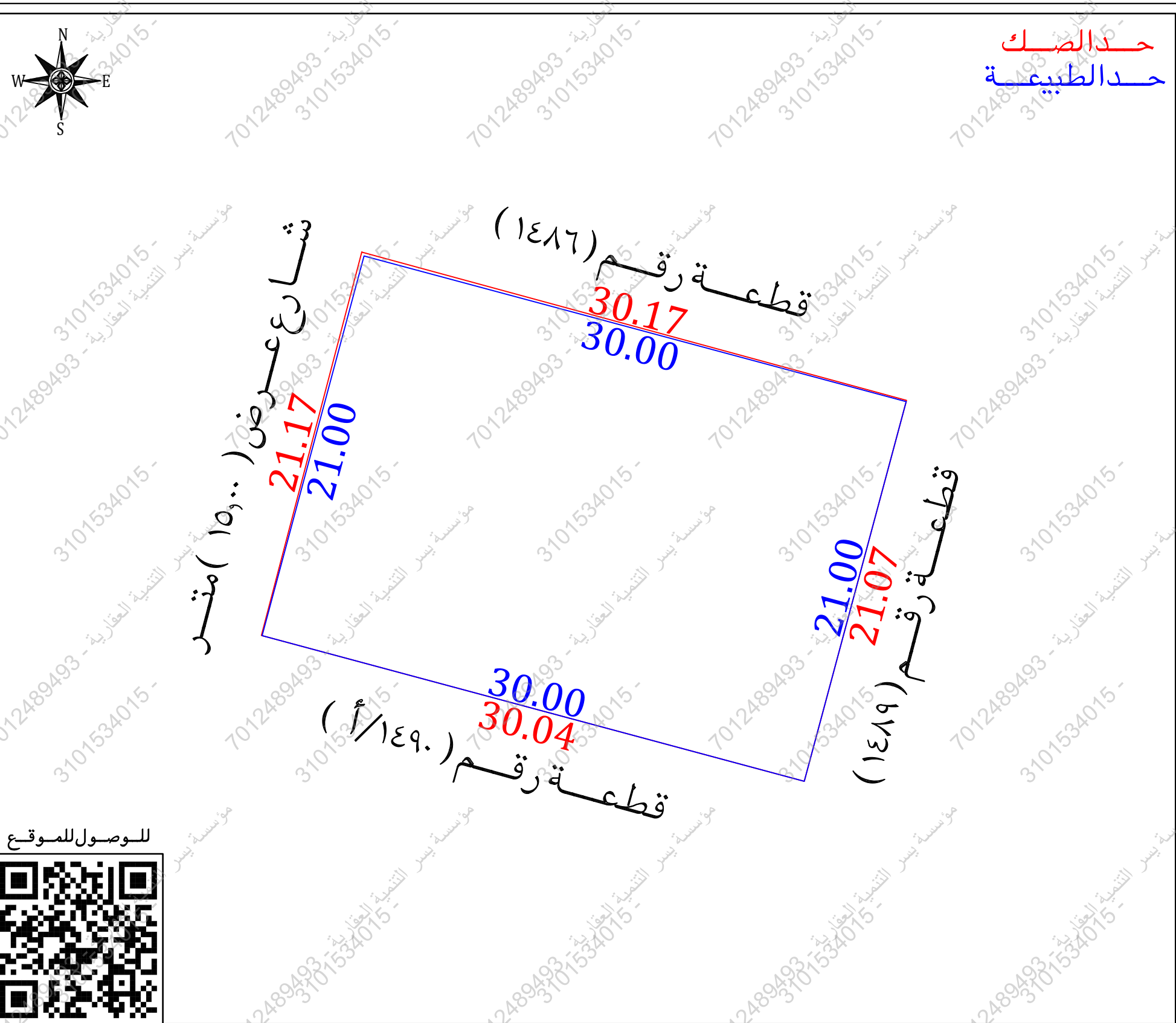
حسابيا حسب اطوال خريطة السجل العقاري (٦٣٥,٨٠ م^٢)

الحدود:

الغربي: الصك والطبيعة (شارع عرض ١٥,٠٠ متر) المستكشفات (شارع عرض ١٦,٠٠ متر)

أعمدة ضغط عالي: داخل الملكية ☐ خارج الملكية ☒ الجبهة الغربية

مدخنة: داخل الملكية ☐ خارج الملكية ☒ الجبهة الغربية



نموذج قرار مساحي		
بيانات الصك		
رقم الوثيقة	٩٩٤٥١٦...٦٣٥	
تاريخ الوثيقة		
مصدره	وزارة العدل	
هوية المالك		
أسم المالك		
نسبة الملكية	١٠٠٪	
تفاصيل العقار		
السجل العقاري	٨٣٤٢٨٠٨١٧.....	
رقم القطعة	١٤٨٨	
رقم المخطط	٣٧٥ / ق	
المساحة	٢٦٣,٠٠٠	
نوع العقار	مبنى سكني	
الحى	القادسية	
المدينة	البكيرية	
شركة فجن الأعمال للاستشارات الهندسية		
 		
تم أعداد هذا العمل لصالح شركة		
		
تاريخ أعداد الكروكي	المهندس المساح	مدير المكتب
٢٠٢٦/٠٢/١٥ م	عبدالمجيد	محمد سلامة آل سعيدان
0539934077	0544400693	info@vision.en.com
الاتجاه		بموجب خريطة السجل العقاري
الشمال	سجل رقم (٩٩٦٠٠٧٢٣٣٧٢.....)	
الجنوب	سجل رقم (٧١١٩٣١٢٤٦٥.....)	
الشرق	سجل رقم (٣١٠١٧٢٩٨١٤٢.....)	
الغرب	شارع عرض (١٥,٠٠٠) متر	
المساحة	(٢٦٣,٠٠٠) م	

أحداثيات الموقع حسب نظام الإحداثيات العالمي					بموجب الطبيعة		الاتجاه	الارتفاع
الارتفاع	الشرقيات	الشماليات	الخط العرضي	الخط الطولي	الارتفاع	الاتجاه	الارتفاع	المساحة
1	360150.102	2889627.711	5	بطول (٣٠,٠٠)متر	قطعة رقم (١٤٨٦)	الشمال	سول (٣٠,١٧)متر	
2	360144.656	2889607.429	6	بطول (٣٠,٠٠)متر	قطعة رقم (١/٤٩٠)	الجنوب	سول (٣٠,٠٤)متر	
3	360173.630	2889599.649	7	بطول (٢١,٠٠)متر	قطعة رقم (١٤٨٩)	الشرق	سول (٢١,٠٧)متر	
4	360179.076	2889619.931	8	بطول (٢١,٠٠)متر	شارع عرض (١٥,٠٠)متر	الغرب	سول (٢١,١٧)متر	
					(٦٣,٠٠)م			

أحداثيات الموقع حسب نظام الإحداثيات العالمي					
الرقم	الشرقيات	الشماليات	الخطوط	الشرقيات	الشماليات
1	360150.102	2889627.711	5		
2	360144.656	2889607.429	6		
3	360173.630	2889599.649	7		
4	360179.076	2889619.931	8		

الارتفاع	الاتجاه	بموجب الطبيعة
سول (٣٠,١٧) متر	الشمال	قطعة رقم (١٤٨٦) بطول (٣٠,٠٠) متر
سول (٣٠,٠٤) متر	الجنوب	قطعة رقم (١/١٤٩٠) بطول (٣٠,٠٠) متر
سول (٢١,٠٧) متر	الشرق	قطعة رقم (١٤٨٩) بطول (٢١,٠٠) متر
سول (٢١,١٧) متر	الغرب	شارع عرض (١٥,٠٠) متر بطول (٢١,٠٠) متر
	المساحة	(٦٣٠,٠٠) م ^٢