نمـــوذج قرار مســـاحـــى

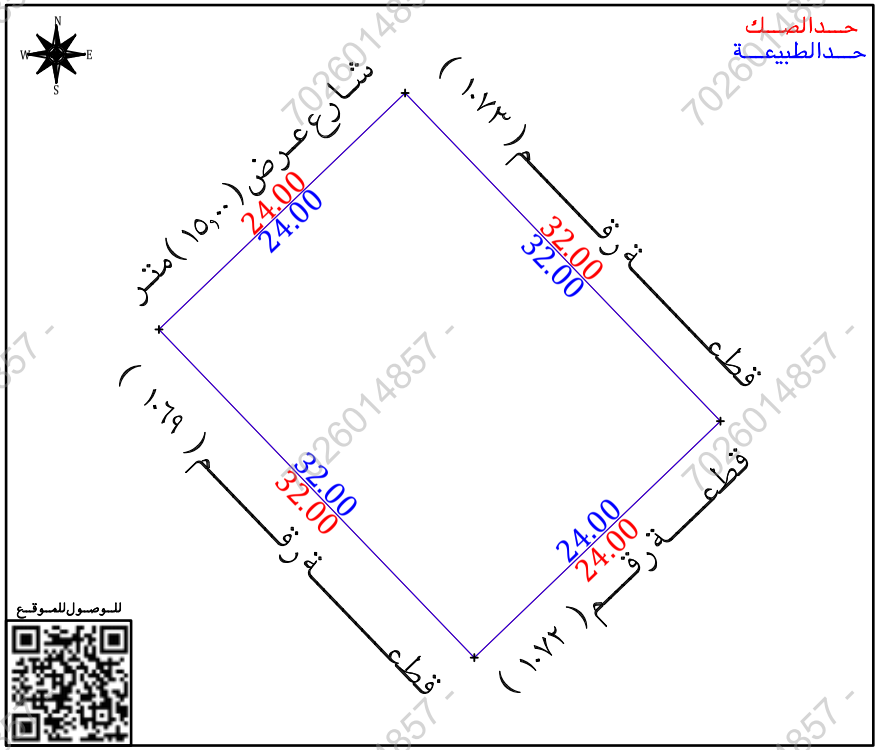
بيـانـات الصـك	
رقم الوثيقـة	٣٩٥٤٠٢٠٠٣٧٠٤
تاريخ الوثيقة	
مصـدرة	وزارة العـدل
هوية المالك	
أسم المالـك	
نسبـة الملكيـة	١٠٠٪
تفـاصيـل العقـار	
رقم القطعـة	١٠٧١
رقـم المخطط	١/ن/١٤١٤
المسـاحـة	٧٦٨,٠٠م٢
نـوع العقـار	قطعـة الارض
الحـى	شرق المطار/أ
المـدينـة	نجـــــــران

شـركـة فجـن الأعمـال للأستشـارات الهنـدسيـة

شعـار الشـركـة	ختـم الشـركـة
VISION Engineering Consulting فجـن للاستشارات الهندسية	

تـاريـخ أعـداد الكروكـى	المعنـدس المسـاح	مـديـر المكتـب
٢٠٢٦/٤/٠١م	عبـدالله	محمـد سـلامـة آل سعيـدان
0539934077	0554400693	info@vision.en.com

حـد الصـك
حـد الطبيعـة



للوصول للموقع

أقرار

جرى الوقوف على الطبيعة من قبل مساح مكتب فجن للأستشارات الهندسية وأتضح الأتى :

- هل الصك مطابق للرفع المساحى نعم ☐ لا ■
- هل تم ذكر جميع الأختلافات فى الرفع المساحى نعم ■ لا ☐
- هل تم تطبيق جميع التعليمات الصادرة من المركز فى الرفع المساحى نعم ■ لا ☐
- هل تم التوقيع وأرفاق أقرار صحة الموقع نعم ☐ لا ■
- هل يوجد تداخل فى الأصل نعم ☐ لا ■
- هل يوجد على الأصل مبنى مشترك نعم ☐ لا ■
- هل ذكر المرجع المعتمد على الأستدلال على أستخدام العقار نعم ■ لا ☐
- هل تم الأستعلام من وزارة الزراعة حيال الأرض الزراعية نعم ☐ لا ☐
- الملاحظات والأختلافات والتداخلات نعم ■ لا ☐

■ نوع الاستخدام : سكنى ■ تجارى ☐ سكنى تجارى ☐ صناعى ☐ زراعى ☐
■ الأرض على الطبيعة : مبنى قائم ☐ أرض فضاء ■ أرض مسورة ☐ أرض زراعية ☐
■ طبيعة الأرض : منبسطة ■ جبلية ☐ أخرى ☐
■ المخطط على الطبيعة : منفذ ■ غير منفذ ☐ عشوائى ☐
■ يتحمل المكتب الهندسى المسئولية على ما ورد فى مخطط الرفع المساحى من حدود وأطوال وأحداثيات
■ هذا التقرير المساحى لا يعتد به كأثبات لسلامة أجراءات التملك أو تثبيت حدود الصك وموقعة
■ تم الربط بأقرب نقطة ثابتة

الملاحظات

■ أسم الحى : الصك (شرق المطار/أ) المستكشفات (الروضة)
■ يوجد أختلاف فى الحدود بين الصك والطبيعة والمستكشفات
■ صندوق خدمات : داخل الملكية ☐ خارج الملكية ■ فى الجهة الشمالية الشرقية

صـور من الطبيعـة	المصـور الجـوى	مستكشـف التقـرير المسـاحى	مستكشـف بلـدى

الاتجـاة	بموجب الصك		الاتجـاة	بموجب الطبيعـة	
الشمـال	شـارع عـرض (١٨,٠٠) متـر	بطـول (٢٤,٠٠) متـر	الشمـال	شـارع عـرض (١٥,٠٠) متـر	بطـول (٢٤,٠٠) متـر
الجنـوب	قطعـــة رقـــم (١٠٧٢)	بطـول (٢٤,٠٠) متـر	الجنـوب	قطعـــة رقـــم (١٠٧٢)	بطـول (٢٤,٠٠) متـر
الشـرق	قطعـــة رقـــم (١٠٧٣)	بطـول (٣٢,٠٠) متـر	الشـرق	قطعـــة رقـــم (١٠٧٣)	بطـول (٣٢,٠٠) متـر
الغـرب	قطعـــة رقـــم (١٠٦٩)	بطـول (٣٢,٠٠) متـر	الغـرب	قطعـــة رقـــم (١٠٦٩)	بطـول (٣٢,٠٠) متـر
المسـاحـة	(٧٦٨,٠٠) م٢		المسـاحـة	(٧٦٨,٠٠) م٢	

أحـداثيـات المـوقـع حسـب نظـام الاحـداثيـات العـالمـى					
العقر	الشـرقيـات	الشمـاليـات	العقر	الشـرقيـات	الشمـاليـات
1	445225.10	1949462.10	5		
2	445247.25	1949439.03	6		
3	445229.97	1949422.40	7		
4	445207.80	1949445.47	8		

702601 4857