

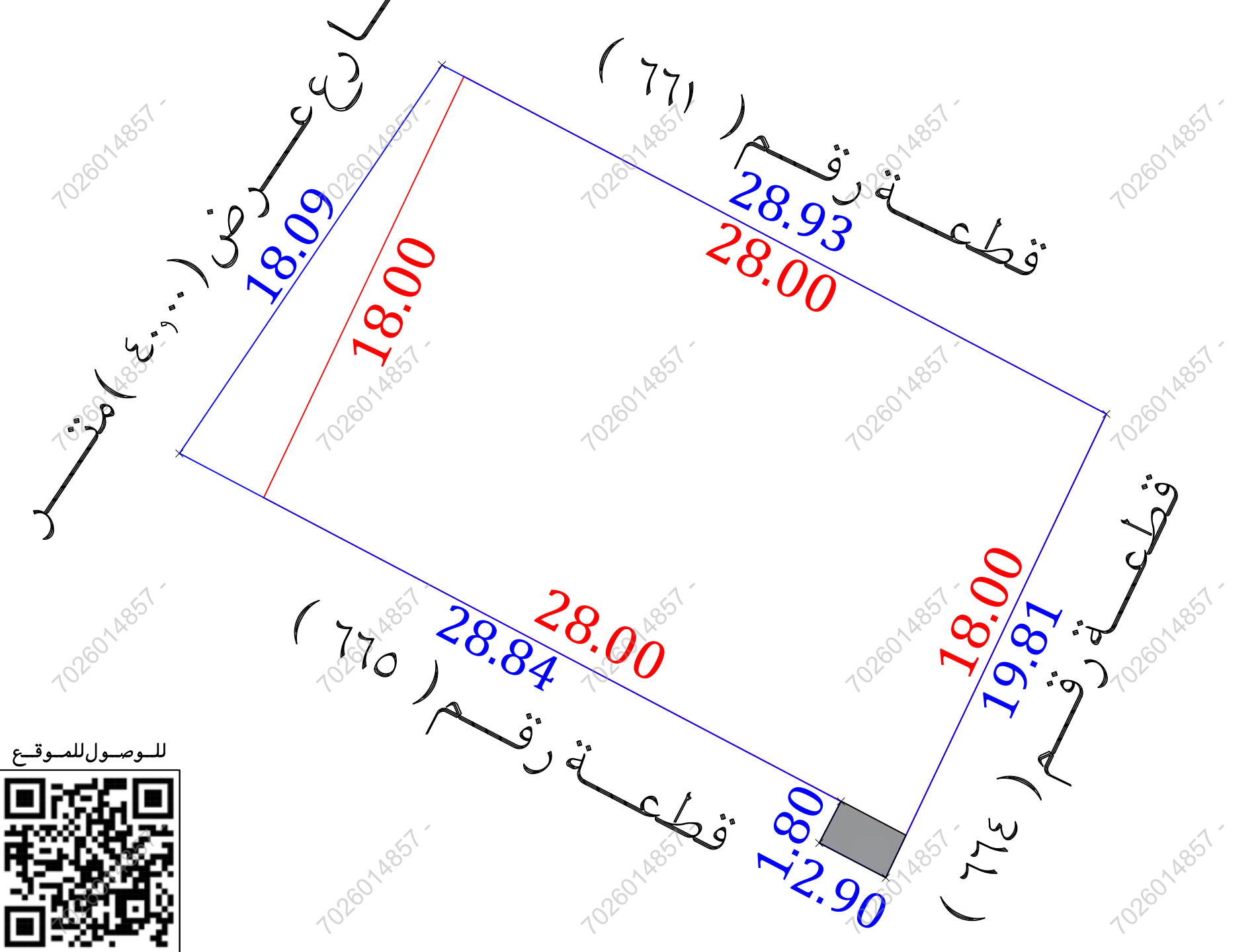
نموذج قرار مساحى

بيانات الصك	
رقم الوثيقة	٣٧١٥٠٦٠٠٤٩٨٩
تاريخ الوثيقة	
مصدرة	وزارة العدل
هوية المالك	
أسم المالك	
نسبة الملكية	١٠٠٪
تفاصيل العقار	
رقم القطعة	٦٦٣
رقم المخطط	١٣٩٦/٤ ن
المساحة	٢٥٠٠,٠٠ م
نوع العقار	قطعة الارض السكنية
الحى	مخطط حى الفهد
المدينة	حمران

شركة فيجن للأعمال للأستشارات الهندسية

شعار الشركة	ختم الشركة
 VISION Engineering Consulting فيجن للأستشارات الهندسية	

تاريخ أعداد الكروكى	المهندس المساح	مدير المكتب
٢٠٢٦/٠٤/٠٧ م	طارق محمد	محمد سلامة آل سميدان
0539934077	0554400693	info@vision.en.com



للوصول للموقع



أقرار

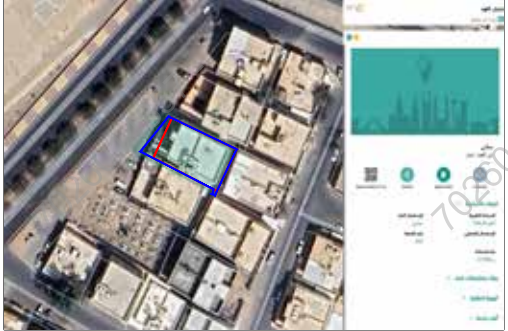
جرى الوقوف على الطبيعة من قبل مساح مكتب فيجن للأستشارات الهندسية وأنضح الأتي :

- ☒ لا ☐ نعم هل الصك مطابق للرفع المساحى
- ☐ لا ☒ نعم هل تم ذكر جميع الاختلافات فى الرفع المساحى
- ☐ لا ☒ نعم هل تم تطبيق جميع التعليمات الصادرة من المركز فى الرفع المساحى
- ☐ لا ☒ نعم هل تم التوقيع وأرفاق أقرار صحة الموقع
- ☐ لا ☒ نعم هل يوجد تدخل فى الأصل
- ☒ لا ☐ نعم هل يوجد على الأصل مبنى مشترك
- ☐ لا ☒ نعم هل ذكر المرجع المعتمد على الاستدلال على استخدام العقار
- ☐ لا ☐ نعم هل تم الاستعلام من وزارة الزراعة حيال الأرض الزراعية
- ☐ لا ☒ نعم الملاحظات والاختلافات والتدخلات

- ☐ نوع الصك: سكنى ☒ تجارى ☐ سكنى تجارى ☐ صناعى ☐ زراعى
- ☐ الأرض على الطبيعة: مبنى قائم ☒ أرض فضاء ☐ أرض مسورة ☐ أرض زراعية
- ☐ طبيعة الأرض: منبسطة ☒ جبلية ☐ أخرى
- ☐ المخطط على الطبيعة: منفذ ☒ غير منفذ ☐ عشوائى
- يتحمل المكتب الهندسى المسئولية على ما ورد فى مخطط الرفع المساحى
- من حدود وأطوال وأحداثيات
- ما التقرير المساحى لا يعتقد به كإثبات لسلامة إجراءات التملك أو تثبيت حدود الصك وموقعة
- تم الربط بأقرب نقطة ثابتة

ملاحظات:

- يوجد تدخل على الجار قطعة رقم (٦٦٦) فى الحد الجنوبي الشرقى وبحسب الصك رقم (٩٧١٥٠٠٣٤٧٤) وتاريخه (١٤٣٩/٠٤/٢٧) فان قطعة الأرض محل التدخل تعود لنفس المالك
- يوجد اختلاف فى الحدود بين الصك والمستكشفات فى عرض الشارع فى الجهة الغربية بعرض (٣٠,٠٠ متر
- يوجد اختلاف فى اطوال الاضلاع بين الصك والطبيعة
- يوجد اختلاف فى المساحة بين الصك والطبيعة
- المساحة : الصك (٥٠٠,٠٠ م) الطبيعة (٥٥٠,٤١ م) ٢م

صور من الطبيعة	المصور الجوى	مستكشف التقرير المساحى	مستكشف بلدى
  			

الاتجاه	بموجب الصك	الاتجاه	بموجب الطبيعة
الشمال	قطعة رقم (٦٦١) وجزء من شارع عرض (٤٠,٠٠ م بطول (٢٨,٠٠ متر	الشمال	قطعة رقم (٦٦١) بطول (٢٨,٩٣) متر
الجنوب	قطعة رقم (٦٦٥) وجزء من شارع عرض (٤٠,٠٠ م بطول (٢٨,٠٠ متر	الجنوب	قطعة رقم (٦٦٥) بطول (٢٨,٨٤) + ٢,٩٠ + (١٨,٠٠ متر
الشرق	قطعة رقم (٦٦٤) بطول (١٨,٠٠ متر	الشرق	قطعة رقم (٦٦٤) بطول (١٩,٨١ متر
الغرب	شارع عرض (٤٠,٠٠ متر بطول (١٨,٠٠ متر	الغرب	شارع عرض (٤٠,٠٠ متر بطول (١٨,٠٩ متر
المساحة	(٥٠٠,٠٠ م) ٢م	المساحة	(٥٥٠,٤١ م) ٢م

أحداثيات الموقع حسب نظام الاحداثيات العالمى					
الخطوط	الشماليات	الشرقيات	الخطوط	الشماليات	الشرقيات
1	1943145.881	417512.723	5	1943117.469	417528.119
2	1943132.417	417538.361	6	1943130.896	417502.590
3	1943114.526	417529.850	7		
4	1943115.873	417527.288	8		