شركة إعمار للتطوير والاستثمار العقاري شركة شخص واحد - 7006675388

بيانات المعاملة	رقم المعامله		تاريخها / /	
	موضوع الكروكى	كروكى ارشادى		
	تاريخ اعتماد الكروكى التنظيمى			

بيانات المالكين	اسم		سجل مدنى	
	اسم		سجل مدنى	

بيانات الصكوك	٣٢٠٢١٨٠٢٤٢٥٢	تاريخه	٢٠-٦-١٤٤٣	مصدره	وزارة عدل

بيانات الكروكى	المدينة	جدة	الحى	البغدادية الغربية
	رقم المخطط		رقم القطعه	٣
	اللوحة التنظيمية	بدون	الشارع	غير مسمى
نظام البناء	نظام البناء		النسبه	
	الاستخدام	سكنى		

المساحة	المساح/ المهندس	
	مديرالادارة	

تخطيط المدينة/البلدية الفرعية

☐ الرسام
☐ المساح
☐ مهندس التخطيط
☐ مهندس البلدية
☐ مدير تخطيط المدينة
☐ مدير الخدمات
☐ مدير عام التخطيط العمرانى
☐ رئيس البلدية

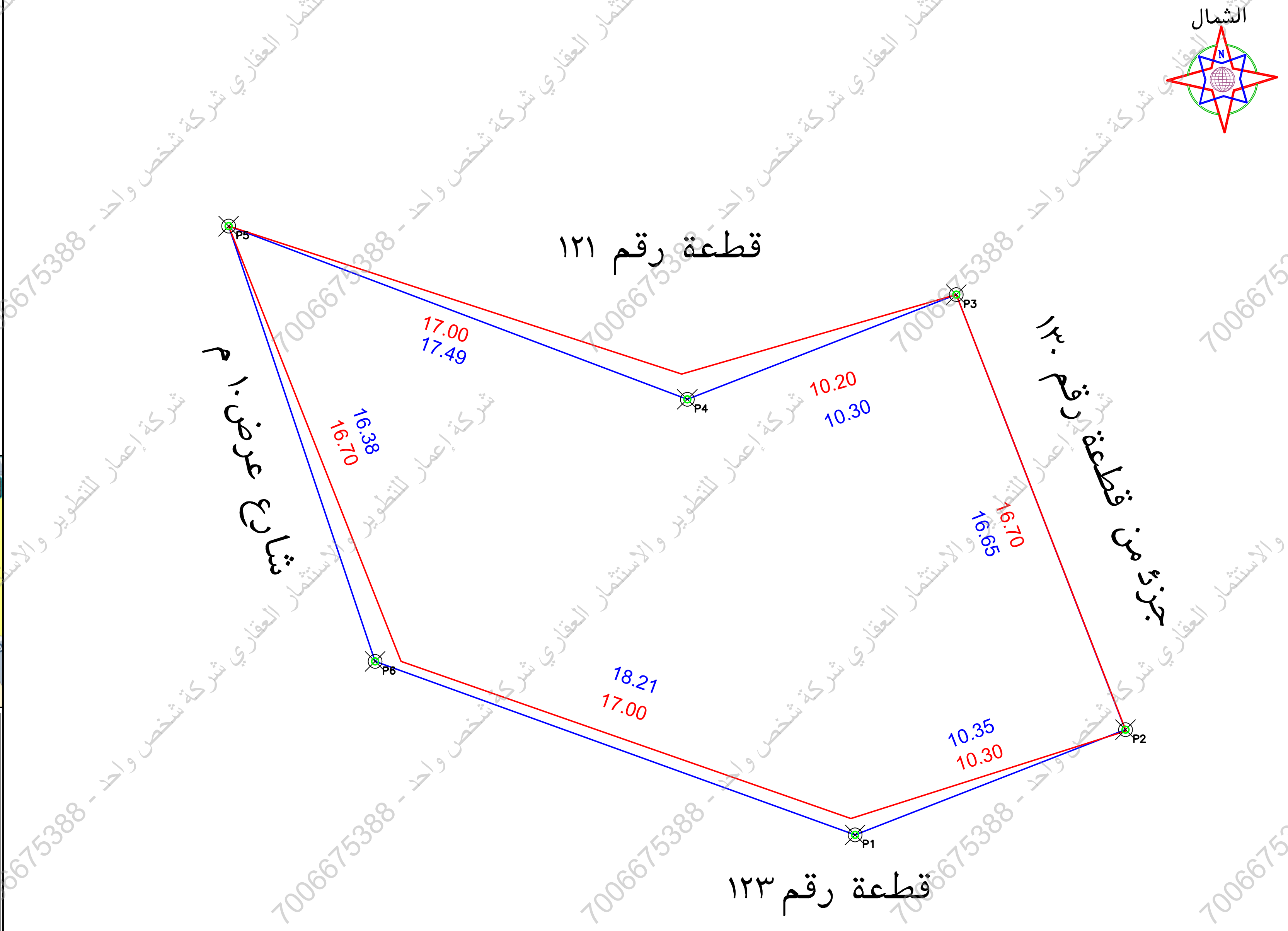
بيانات المكتب الهندسى	اسم المكـتب	شركة أصول الهندسة للاستشارات الهندسية	
	المهندس المساح	احمد عمر	تاريخ الرفع المساحى ١٤٤٧-١-٢٥
	هاتف	٠٥٣٤٩٧٧٧٥٩	
	اسم المسئول	عمر على ابراهيم صالح	

شركة أصول الهندسة للاستشارات الهندسية
architectural & interior
C.R.:4030450235

الختم

أصول الهندسة architectural & interior

شعار الشركة



🟥 حد الصك
🟦 حد الطبيعة

الملاحظات

م	بند الملاحظة	الحاله نعم	الحاله لا	تفصيلى بند الملاحظة
١	هل الصك مطابق للرفع المساحى(اطوال ومساحة)		✓	---------
٢	هل تم الوقوف على الموقع من قبل طالب التنفيذ وتوقيع اقرار صحة الاستدلال على الموقع		✓	تم الوقوف على ارشاد طالب التنفيذ
٣	هل يوجد اختلاف فى رقم القطعة /المخطط /البلوك/ اسم الحى/اسم المدينة للصك او الافادة عن المستكشف	✓		يوجد اختلاف فى رقم القطعة يوجد رقم مخطط فى المستكشف غير مذكور فى الصك
٤	هل يوجد اختلاف فى مساحة/اطوال الصك عن الطبيعه / ذكر مساحة الصك خطا حسابيا .	✓		يوجد اختلاف فى الاطوال والمساحة الصك عن الطبيعة
٥	هل يوجد شوارع مختزلة/شطفات على الاصل فى المخطط او المستكشف الجغرافى او الطبيعة ولم يتم ذكره فى الصك		✓	---------
٦	هل يوجد تداخل فى الاصل او اجزاء مشتركة ظاهريا		✓	---------
٧	هل تم ذكر المرجع المعتمد عليه فى الاستدلال على استخدام العقار	✓		تم الاستدلال بموجب المستكشف

م	بند الملاحظة	الحاله نعم	الحاله لا	تفصيلى بند الملاحظة
٨	هل الموقع ارض فضاء	✓		الموقع عبارة عن مبنى قائم
٩	هل يوجد غرفة كهرباً داخل/خارج الموقع		✓	------
١٠	هل يوجد صندوق خدمات كهرباً/اتصالات/ اخرى داخل او خارج حدود العقار		✓	------
١١	هل تم تطبيق جميع التعليمات الصادرة من المركز فى الرفع المساحى	✓		------
١٢	هل يوجد اسوار داخلية وخارجية بمحيط المبنى القائم بالموقع	✓		------
١٣	هل يوجد اختلاف فى الحدود للصك او الافادة عن المستكشف	✓		يوجد اختلاف فى الحدود

يتحمل المكتب المسئولية عن صحة ما ورد فى مخطط الرفع المساحى من حدود واطوال ومساحة واحداثيات

بموجب الصك لكامل الموقع

الحد	وصف الحد	الطول/م
شمال	الفيلا رقم ٢	١٧+١٠,٢٠
جنوب	الفيلا رقم ٤	١٧+١٠,٣٠
شرق	ملك المنهى بالصك رقم٢٤٨	١٦,٧
غرب	شارع عرض١٠ م ثم ملك الغير	١٦,٧
المساحه	٣٩٢,٠٦م٢	

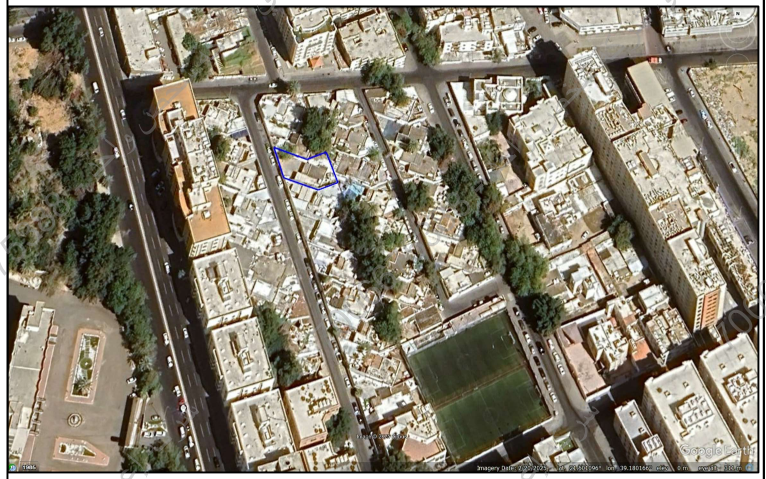
بموجب الطبيعة لكامل الموقع

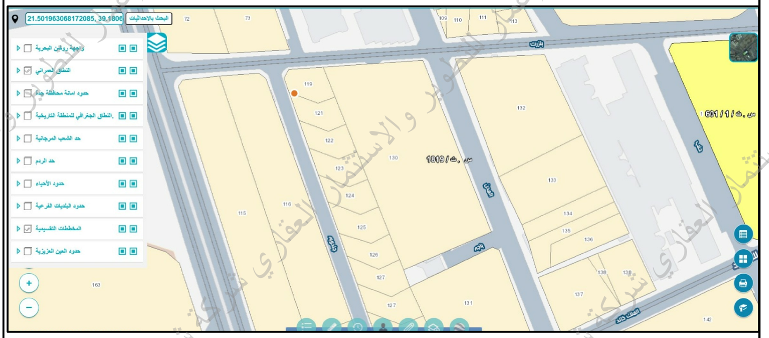
الحد	وصف الحد	الطول/م
شمال	قطعة رقم ١٢١	١٧,٤٩ + ١٠,٣٠
جنوب	قطعة رقم ١٢٣	١٨,٢١+ ١٠,٣٥
شرق	جزء من قطعة رقم ١٣٠	١٦,٦٥
غرب	شارع عرض١٠ م	١٦,٣٨
المساحه	٣٩٧,١٩م٢	

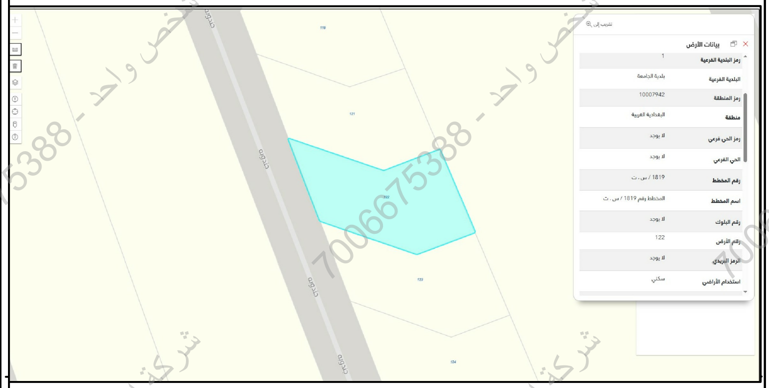
احداثيات الموقع حسب نظام احداثيات العالمى UTM-WGS84-ZONE 37

النقطة	شماليات	شرقيات	النقطة	شرقيات	شماليات	
١	2377676.6100	518732.3100	٩			
٢	2377680.3615	518741.9576	١٠			
٣	2377695.8757	518735.9182	١١			
٤	2377692.1435	518726.3205	١٢			
٥	2377698.3190	518709.9593	١٣			
٦	2377682.7935	518715.1858	١٤			
٧			١٥			
٨			١٦			

مصور جوى







صور من الطبيعة