نمـــوذج قرار مســـاحـــى

بيـانـات الصـك	
رقم الوثيقـة	٦٢٠٢١٨٠٢٤٢١٥
تاريخ الوثيقة	١٤٤٣/٠٦/١٥هـ
مصـدرة	وزارة العـدل
هوية المالك	
أسم المالـك	
نسبـة الملكيـة	١٠٠٪
تفـاصيـل العقـار	
رقم القطعـة	٤٥
رقـم المخطط	ـــــ
المسـاحـة	١٠٠٠٠,٠٠م٢
نـوع العقـار	قطعـة الارض
الحـى	المنتـزهـات
المـدينـة	جـــــدة

شـركـة فجـن اللأعمـال للأستشـارات الهنـدسيـة

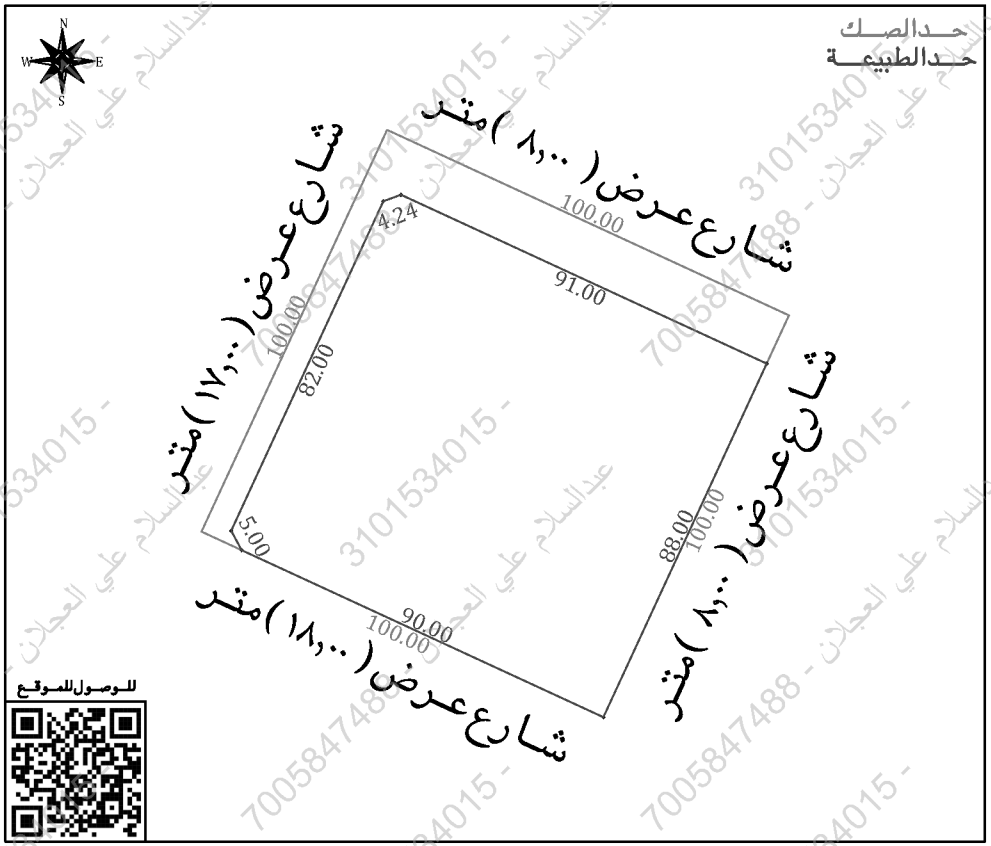
VISION Engineering Consulting
فجـن للاستشارات الهندسية

تـم أعـداد هـذا العمـل لصـالـح شـركـة

MFAZ ARABIA
PROFESSIONAL CONSULTANCIES
مفـاز العربيـة للاستشـارات المهنيـة

تاريخ أعداد الكروكى	المهندس المساح	مـدير المكتب
٢٠٣٦/٠٣/٠٥م	عبـدالله	محمـد سـلامـة آل سعيـدان
0539934077	0554400693	info@vision.en.com

حـد الصـك
حـد الطبيعـة



للوصـول للموقـع

أقرار

جرى الوقوف على الطبيعة من قبل مساح مكتب فجن للأستشارات الهندسية وأتضح الأتى:

- هل الصك مطابق للرفع المساحى — نعم ☐ لا ■
- هل تم ذكر جميع الأختلافات فى الرفع المساحى — نعم ■ لا ☐
- هل تم تطبيق جميع التعليمات الصادرة من المركز فى الرفع المساحى — نعم ■ لا ☐
- هل تم التوقيع وأرفاق أقرار صحة الموقع — نعم ■ لا ☐
- هل يوجد تداخل فى الأصل — نعم ☐ لا ■
- هل يوجد على الأصل مبنى مشترك — نعم ☐ لا ■
- هل ذكر المرجع المعتمد على الأستدلال على أستخدام العقار — نعم ☐ لا ■
- هل تم الأستعلام من وزارة الزراعة حيال الأرض الزراعية — نعم ☐ لا ☐
- الملاحظات والأختلافات والتداخلات — نعم ■ لا ☐

■ نوع الصك: سكنى ☐ تجارى ☐ سكنى تجارى ☐ صناعى ☐ زراعى ☐
■ الأرض على الطبيعة : مبنى قائم ☐ أرض فضاء ☐ أرض مسورة ■ أرض زراعية ☐
■ طبيعة الأرض : منبسطة ■ جبلية ☐ أخرى ☐
■ المخطط على الطبيعة : منفذ ■ غير منفذ ☐ عشوائى ☐
■ يتحمل المكتب الهندسى المسئولية على ما ورد فى مخطط الرفع المساحى من حدود وأطوال وأحداثيات
■ هذا التقرير المساحى لا يعتد به كأثبات لسلامة أجراءات التملك أو تثبيت حدود الصك وموقعة
■ تم الربط بأقرب نقطة ثابتة

الملاحظات

■ الارض غير معرفة على منصة بلدى
■ رقم المخطط: الصك(ـــــ) بلدى(ـــــ) جدة(١٨٤٧/ س.ت)
■ الاطوال: الشمالى: الصك(١٠٠,٠٠)متر الطبيعة(٩١,٠٠)متر
الجنوبى: الصك(١٠٠,٠٠)متر الطبيعة(٩٠,٠٠+٥,٠٠)متر
الشرقى: الصك(١٠٠,٠٠)متر الطبيعة(٨٨,٠٠)متر
الغربى: الصك(١٠٠,٠٠)متر الطبيعة(٨٢,٠٠+٤,٢٤)متر
■ المساحة: الصك(١٠٠٠٠,٠٠)م٢ الطبيعة(٨٣٦١,٥٠)م٢
■ الحدود: الشمالى: الصك(شارع عرض ٨,٠٠ مترثم أرض العين العزيزية)
الطبيعة(شارع عرض ٨,٠٠ متر) بلدى(شارع عرض ٩,٠٠ متر)
الجنوبى: الصك(شارع عرض ٨,٠٠ مترثم القطعة رقم ٤٧/٤٦)
الطبيعة(شارع عرض ١٨,٠٠ متر) بلدى(شارع عرض ٢٦,٠٠ متر)
الشرقى: الصك(شارع عرض ٨,٠٠ مترثم القطعة رقم ٦١/٥٩)
الطبيعة(شارع عرض ٨,٠٠ متر) بلدى(شارع عرض ٢٦,٠٠ متر)
الغربى: الصك(شارع عرض ٨,٠٠ مترثم القطعة رقم ٣٨)
الطبيعة(شارع عرض ١٧,٠٠ متر) بلدى(شارع عرض ١٢,٠٠ متر)

صور من الطبيعة

المصور الجوى

مستكشف الامانة

مستكشف بلدى

الاتجاة	بموجب الصك		الاتجاة	بموجب الطبيعة	
الشمال	شارع عرض (٨,٠٠) مترثم أرض العين العزيزية	بطول (١٠٠,٠٠) متر	الشمال	شارع عرض (٨,٠٠) متر	بطول (٩١,٠٠) متر
الجنوب	شارع عرض (٨,٠٠) مترثم القطعة رقم (٤٧/٤٦)	بطول (١٠٠,٠٠) متر	الجنوب	شارع عرض (١٨,٠٠) متر	بطول (٩٠,٠٠+٥,٠٠) متر
الشرق	شارع عرض (٨,٠٠) مترثم القطعة رقم (٦١/٥٩)	بطول (١٠٠,٠٠) متر	الشرق	شارع عرض (٨,٠٠) متر	بطول (٨٨,٠٠) متر
الغرب	شارع عرض (٨,٠٠) مترثم القطعة رقم (٣٨)	بطول (١٠٠,٠٠) متر	الغرب	شارع عرض (١٧,٠٠) متر	بطول (٨٢,٠٠+٤,٢٤) متر
المساحة	(١٠٠٠٠,٠٠)م٢		المساحة	(٨٣٦١,٥٠)م٢	

أحداثيات الموقع حسب نظام الاحداثيات العالمى

الهدف	الشرقيات	الشماليات	الهدف	الشرقيات	الشماليات
1	528505.949	2376042.308	5	528473.951	2375963.459
2	528509.924	2376043.772	6	528471.577	2375967.860
3	528592.550	2376005.630	7		
4	528555.663	2375925.734	8		

عبدالسلام علي العجلان - 3101534015 - 7005847488