

نموذج قرار مساحي

بيانات الصك	
رقم الوثيقة	٦٣٢٥٠٧٠٠٣٩١٩
تاريخ الوثيقة	١٤٣٧/٥/٠٢
مصدرة	وزارة العدل
هوية المالك	
أسم المالك	
نسبة الملكية	١٠٠٪

رقم القطعة	بدون	تفاصيل العقار
مساحة القطع	١٦١١,٨٦	٩١١,٧٠
رقم المخطط	٢٦/٨١٦	٥٩٠,٠٠
مساحة الصك	٢٣١١٣,٥٦	
نوع العقار	قطعة الأرض	
الحى	أبوموسى الاشعري	
المدينة	حفر الباطن	

شركة فجن للأعمال للاستشارات الهندسية

شعار الشركة	ختم الشركة
	
VISION Engineering Consulting فجن للاستشارات الهندسية	مكتب مهندسين

تاريخ أعداد الكروكي	المهندس المساح	مدير المكتب
٢٠٢٥/١١/١٣	عبدالمجيد	محمد سلامة آل سميان
0539934077	0554400693	info@vision.en.com

الاتجاه	بموجب الصك	الاتجاه	بموجب الطبيعة
الشمال	شارع من الشرق للغرب بطول (٤١,٤٠+٦,٦٥+٣,٦٤+٢٨,٧) متر	الشمال	شارع غير نافذ عرض (٦,٠٠) مترو ملك الغير بطول (٤٥,٧٠+٦,٦٥+٣,٦٤+٢٨,٧) متر
الجنوب	شارع من الشرق للغرب مبنى إدارة تعليم البنات بطول (١٥,٠٠+٢٤,٤٠+٨,٠٠+٥,٢٥+٢٥,٠٠) متر	الجنوب	ملك الغير بطول (١٥,٠٠+٢٤,٤٠+٨,٠٠+٥,٢٥+٢٥,٠٠) متر
الشرق	أرض فضلاء بطول (١٧,٨٥) متر	الشرق	مواقف سيارات بطول (١٧,٨٥) متر
الغرب	مجاور من الشمال للجنوب يحدهما جدار ثم شرق ثم جنوب بمواقف سيارات وشارع مختلف العروض بطول (٢٢,٣٠+٢,٥٠+١٨,٩٠) متر	الغرب	ملك الغير ومواقف سيارات بطول (٢٢,٣٠+٢,٥٠+١٨,٩٠) متر
المساحة	٢٣ (٣١١٣,٥٦)	المساحة	٢٣ (٣٣٦٦,٥٥)

حد الصك
حد الطبيعة

شارع غير نافذ عرض (٦,٠٠) مترو ملك الغير

ملك الغير ومواقف سيارات

للوصول للموقع

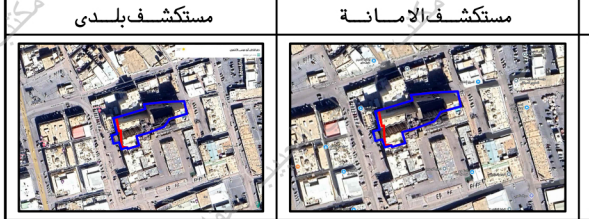


الاتجاه	بموجب الصك	الاتجاه	بموجب الطبيعة
الشمال	شارع من الشرق للغرب بطول (٤١,٤٠+٦,٦٥+٣,٦٤+٢٨,٧) متر	الشمال	شارع غير نافذ عرض (٦,٠٠) مترو ملك الغير بطول (٤٥,٧٠+٦,٦٥+٣,٦٤+٢٨,٧) متر
الجنوب	شارع من الشرق للغرب مبنى إدارة تعليم البنات بطول (١٥,٠٠+٢٤,٤٠+٨,٠٠+٥,٢٥+٢٥,٠٠) متر	الجنوب	ملك الغير بطول (١٥,٠٠+٢٤,٤٠+٨,٠٠+٥,٢٥+٢٥,٠٠) متر
الشرق	أرض فضلاء بطول (١٧,٨٥) متر	الشرق	مواقف سيارات بطول (١٧,٨٥) متر
الغرب	مجاور من الشمال للجنوب يحدهما جدار ثم شرق ثم جنوب بمواقف سيارات وشارع مختلف العروض بطول (٢٢,٣٠+٢,٥٠+١٨,٩٠) متر	الغرب	ملك الغير ومواقف سيارات بطول (٢٢,٣٠+٢,٥٠+١٨,٩٠) متر
المساحة	٢٣ (٣١١٣,٥٦)	المساحة	٢٣ (٣٣٦٦,٥٥)

الاتجاه	بموجب الصك	الاتجاه	بموجب الطبيعة
الشمال	شارع من الشرق للغرب بطول (٤١,٤٠+٦,٦٥+٣,٦٤+٢٨,٧) متر	الشمال	شارع غير نافذ عرض (٦,٠٠) مترو ملك الغير بطول (٤٥,٧٠+٦,٦٥+٣,٦٤+٢٨,٧) متر
الجنوب	شارع من الشرق للغرب مبنى إدارة تعليم البنات بطول (١٥,٠٠+٢٤,٤٠+٨,٠٠+٥,٢٥+٢٥,٠٠) متر	الجنوب	ملك الغير بطول (١٥,٠٠+٢٤,٤٠+٨,٠٠+٥,٢٥+٢٥,٠٠) متر
الشرق	أرض فضلاء بطول (١٧,٨٥) متر	الشرق	مواقف سيارات بطول (١٧,٨٥) متر
الغرب	مجاور من الشمال للجنوب يحدهما جدار ثم شرق ثم جنوب بمواقف سيارات وشارع مختلف العروض بطول (٢٢,٣٠+٢,٥٠+١٨,٩٠) متر	الغرب	ملك الغير ومواقف سيارات بطول (٢٢,٣٠+٢,٥٠+١٨,٩٠) متر
المساحة	٢٣ (٣١١٣,٥٦)	المساحة	٢٣ (٣٣٦٦,٥٥)

الاتجاه	بموجب الصك	الاتجاه	بموجب الطبيعة
الشمال	شارع من الشرق للغرب بطول (٤١,٤٠+٦,٦٥+٣,٦٤+٢٨,٧) متر	الشمال	شارع غير نافذ عرض (٦,٠٠) مترو ملك الغير بطول (٤٥,٧٠+٦,٦٥+٣,٦٤+٢٨,٧) متر
الجنوب	شارع من الشرق للغرب مبنى إدارة تعليم البنات بطول (١٥,٠٠+٢٤,٤٠+٨,٠٠+٥,٢٥+٢٥,٠٠) متر	الجنوب	ملك الغير بطول (١٥,٠٠+٢٤,٤٠+٨,٠٠+٥,٢٥+٢٥,٠٠) متر
الشرق	أرض فضلاء بطول (١٧,٨٥) متر	الشرق	مواقف سيارات بطول (١٧,٨٥) متر
الغرب	مجاور من الشمال للجنوب يحدهما جدار ثم شرق ثم جنوب بمواقف سيارات وشارع مختلف العروض بطول (٢٢,٣٠+٢,٥٠+١٨,٩٠) متر	الغرب	ملك الغير ومواقف سيارات بطول (٢٢,٣٠+٢,٥٠+١٨,٩٠) متر
المساحة	٢٣ (٣١١٣,٥٦)	المساحة	٢٣ (٣٣٦٦,٥٥)

أقرار	جاء الوقف على الطبيعة من قبل مساح مكتب فجن للاستشارات الهندسية وأتضح الاتي :
نعم	هل الصك مطابق للرفع المساحي
نعم	هل تم ذكر جميع الاختلافات في الرفع المساحي
نعم	هل تم تطبيق جميع التعليمات الصادرة من المركز في الرفع المساحي
نعم	هل تم التوقيع وأرفاق أقرار صحة الموقع
نعم	هل يوجد تداخل في الأصل
نعم	هل يوجد على الأصل مبنى مشترك
نعم	هل ذكر المربع المعتمد على الاستدلال على استخدام المقار
نعم	هل تم الاستعلام من وزارة الزراعة حيال الأرض الزراعية
نعم	الملاحظات والاختلافات والتدخلات
نعم	نوع الصك: سكني □ تجاري □ سكني تجاري □ صناعي □ زراعي □
نعم	الأرض على الطبيعة : مبنية قادم □ أرض فضاء □ أرض مسورة □ أرض زراعية □
نعم	طبيعة الأرض : منبسطة □ جبلية □ أخرى □
نعم	المخطط على الطبيعة : منفذ □ غير منفذ □ عشوائي □
نعم	يتحمل المكتب الهندسي المسؤولية على ما ورد في مخطط الرفع المساحي من حدود وأطوال وأحاديث
نعم	هذا التقرير المساحي لا يعتد به كإثبات لسلامة أجراءات التملك أو تثبيت حدود الصك وموقعه
نعم	تم الربط بأقرب نقطة ثابتة
نعم	الملاحظات
نعم	الأرض غير معروفة على المستكشفات
نعم	غرفة كعبرياء : داخل الملكية □ خارج الملكية □ في الجهة الشمالية
نعم	منشأة أطفال / حريق : داخل الملكية □ خارج الملكية □ في الجهة الشمالية
نعم	يوجد بروز من المبنى على الجدار في الجهة الشمالية الغربية
نعم	الاطوال : الشمالي : الصك (٤١,٤٠+٦,٦٥+٣,٦٤+٢٨,٧) متر الطبيعة (٤٥,٧٠+٦,٦٥+٣,٦٤+٢٨,٧) متر
نعم	الغربي : الصك (٢٢,٣٠+٢,٥٠+١٨,٩٠) متر الطبيعة (٢٢,٣٠+٢,٥٠+١٨,٩٠) متر
نعم	المساحة : الصك (٣١١٣,٥٦) م الطبيعة (٣٣٦٦,٥٥) م
نعم	الحدود : الشمالي : الصك (شارع من الشرق للغرب) الطبيعة (شارع غير نافذ عرض ٦,٠٠ مترو ملك الغير)
نعم	الجنوبي : الصك (شارع من الشرق للغرب مبنى إدارة تعليم البنات) الطبيعة (ملك الغير)
نعم	الشرقي : الصك (أرض فضاء) الطبيعة (مواقف سيارات)
نعم	الغربي : الصك (مجاور من الشمال للجنوب يحدهما جدار ثم جنوب بمواقف سيارات وشارع مختلف العروض) الطبيعة (ملك الغير ومواقف سيارات)



أحداث الموقع حسب نظام الإحداثيات العالمي	الشماليات	الشرقيات	الشماليات	الشرقيات
1	3146153.218	595360.225	11	3146218.866
2	3146161.468	595357.463	12	3146201.443
3	3146159.246	595350.825	13	3146194.636
4	3146171.194	595347.820	14	3146190.067
5	3146173.415	595354.458	15	3146183.760
6	3146195.464	595349.061	16	3146175.151
7	3146208.387	595392.898	17	3146171.192
8	3146214.710	595390.835	18	3146158.323
9	3146217.509	595417.086	19	3146153.693
10			20	3146155.563

أحداث الموقع حسب نظام الإحداثيات العالمي	الشماليات	الشرقيات	الشماليات	الشرقيات
1	3146153.218	595360.225	11	3146218.866
2	3146161.468	595357.463	12	3146201.443
3	3146159.246	595350.825	13	3146194.636
4	3146171.194	595347.820	14	3146190.067
5	3146173.415	595354.458	15	3146183.760
6	3146195.464	595349.061	16	3146175.151
7	3146208.387	595392.898	17	3146171.192
8	3146214.710	595390.835	18	3146158.323
9	3146217.509	595417.086	19	3146153.693
10			20	3146155.563