

نموذج قرار مساحي	
بيانات الصك	
٧٦٢٠٨٦٠٠٢١٠١	رقم الوثيقة
١٤٤٦/٨/٢٥ هـ	تاريخ الوثيقة
وزارة العدل	مصدرة
	هوية المالك
	أسم المالك
١٠٠٪	نسبة الملكية
تفاصيل العقار	
٥٠٠	رقم القطعة
١٧ ب	رقم المخطط
٢٣٠٠٠٠٠	المساحة
قطعة الارض	نوع العقار
النهضة	الحى
جدة	المدينة
شركة فجن الأعمال للاستشارات الهندسية	
	 VISION Engineering Consulting فجن للاستشارات الهندسية
تم أعداد هذا العمل لصالح شركة	
	مفاز العربية للاستشارات المهنية

تاريخ أعداد الكروكي	المهندس المساح	مدير المكتب
٢٠٢٥/٠٣/١٢ م	طارق محمد	محمد سلامة آل سعيدان
0539934077	0554400693	info@vision.en.com

70058474	بموجب الصك	الاتجاه
3101334015	القطعة رقم (٤٩٩)	الشمال
2507334015	القطعة رقم (٥٠١)	الجنوب
3101334015	قسيمتين رقم (٤٩٢) و (٤٩٣)	الشرق
3101334015	شارع عرض (١٦,٠٠) مترو ممر مشاة عرض (٦,٠٠) متر	الغرب
3101334015	(٣٠,٠٠٠ م ^٢)	المساحة

عدد من قطعة رقم (٤٩٣) وقطعة رقم (٤٩٢)

[illegible]

أقرار

جرى الوقوف على الطبيعة من قبل مساح مكتب فجن للاستشارات الهندسية وأتضح الأتي :

☐ نعم ☒ لا هل الصك مطابق للرفع المساحي

☐ نعم ☒ لا هل تم ذكر جميع الاختلافات في الرفع المساحي

☐ نعم ☒ لا هل تم تطبيق جميع التعليمات الصادرة من المركز في الرفع المساحي

☐ نعم ☒ لا هل تم التوقيع وأرفاق أقرار صحة الموقع

☐ نعم ☒ لا هل يوجد تدخل في الأصل

☐ نعم ☒ لا هل يوجد على الأصل مبنى مشترك

☐ نعم ☒ لا هل ذكر المرجع المعتمد على الاستدلال على استخدام العقار

☐ نعم ☒ لا هل تم الاستعلام من وزارة الزراعة حيال الأرض الزراعية

☐ نعم ☒ لا هل الملاحظات والاختلافات والتدخلات

☐ نوع الصك: سكني ☒ تجاري ☐ سكني تجاري ☐ صناعي ☐ زراعي

☐ الأرض على الطبيعة: مبنى قائم ☒ أرض فضاء ☐ أرض مسورة ☐ أرض زراعية

☐ طبيعة الأرض: منبسطة ☒ جبلية ☐ أخرى

☐ المخطط على الطبيعة: منفذ ☒ غير منفذ ☐ عشوائي

☐ يتحمل المكتب الهندسي المسؤولية على ماورد في مخطط الرفع المساحي

☐ من حدود وأطوال وأحداثيات

☐ هل التقرير المساحي لا يعتد به كإثبات لسلامة أجراءات التملك أو تثبيت حدود الصك وموقعة

☐ تم الربط بأقرب نقطة ثابتة

☐ الملاحظات:-

☐ الحدود:

الشرقي: الصك (قسميتين رقم ٤٩٢ و ٤٩٣)

الطبيعية (جزء من قطعة رقم ٤٩٣ وقطعة رقم ٤٩٢)

الغربي: الصك (شارع عرض ١٦,٠٠ مترو وممر مشاه عرض ٦,٠٠ متر)

الطبيعية (شارع عرض ١٢,٠٠ مترو وممر عرض ٦,٠٠ متر)

المستكشفات (شارع عرض ١٤,٠٠ متر)

☒ داخل الملكية ☐ خارج الملكية في الجهة الجنوبية الغربية

☐ غرفة كهرباء :

مستكشف بلدى	مستكشف الامانة	المصور الجوى	صور من الطبيعة
			

أحداثيات الموقع حسب نظام الإحداثيات العالمي						بموجب الطبيعة		الاتجاه	
الخط العرضي	الخط الطولي	الشماليات	الشرقيات	الخط العرضي	الخط الطولي	القطعة رقم (٤٩٩)	بطول (٥٠,٠٠٠) متر	الشمال	بطول (٥٠,٠٠٠) متر
1	2389620.525	513427.722	5			القطعة رقم (٥٠١)	بطول (٥٠,٠٠٠) متر	الجنوب	بطول (٥٠,٠٠٠) متر
2	2389629.279	513476.950	6			جزء من قطعة رقم (٤٩٣) وقطعة رقم (٤٩٢)	بطول (٦٠,٠٠٠) متر	الشرق	بطول (٦٠,٠٠٠) متر
3	2389570.206	513487.455	7			شارع عرض (١٢,٠٠٠) مترو وممر عرض (٦٠,٠٠٠) متر	بطول (٦٠,٠٠٠) متر	الغرب	بطول (٦٠,٠٠٠) متر
4	2389561.452	513438.228	8			(٣٠٠,٠٠٠ م) ^٢		المساحة	