نمــوذج قرار مســـاحـــى

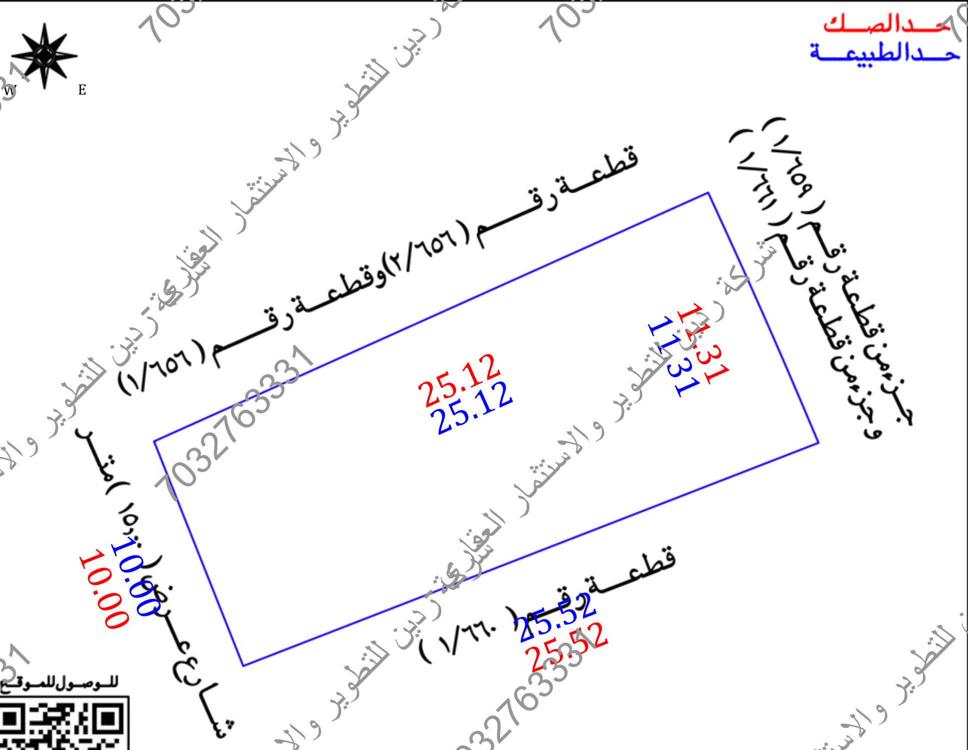
بيـــانـــات الصـــك	
رقم الوثيقـــة	٤١٠٢٤٢٠٠٠٦٥٥
تاريخ الوثيقة	١٩/٠٢/١٤٤٣ هـ
مصـــدرة	وزارة العــــدل
هوية المالك	
أسم المالــك	
نسبــة الملكيــة	٪١٠٠
تفـــاصيــل العقـــار	
رقم القطعـــة	١/١/٦٥٨
رقـــم المخطط	٣٣٩٠
المســاحـــة	٢٧٠,٠٠م٢
نـــوع العقـــار	قطعـــة الارض
الحـــى	طيبـــــة
المـدينـــة	الــــرياض

شـــركـــة فجـــن اللأعمـــال للأستشـــارات الهنـــدسيـــة

شعـار الشـركـــة	ختـم الشـركـــة
VISION Engineering Consulting فجـــن للاستشارات الهندسية	VISION Engineering Consulting 4030587371

تـــاريـــخ أعـــداد الكـــروكـــى	المعـنـــدس المســـاح	مـــديـــر المكتـــب
٠٨/٠٣/٢٠٢٦ م	طـــارق محمـــد	محمـــد ســـلامـــة آل سعيـــدان
0539934077	0554400693	info@vision.en.com

حـــد الصـــك
حـــد الطبيعـــة


W
E
قطعـــة رقـــم (١/٦٥٦) وقطعـــة رقـــم (٢/٦٥٦)
25.12
25.12
جـزء من قطعة رقم (١/٦٥٩) وجزء من قطعة رقم (١/٦٦١)
11.31
11.31
قطعـــة رقـــم (١/٦٦٠)
25.52
25.52
شـــارع عـــرض (١٥,٠٠) متـــر
10.00
10.00

للـوصـول للمـوقـع

أقرار

جرى الوقوف على الطبيعة من قبل مساح مكتب فجن للأستشارات الهندسية وأتضح الأتى :

هل الصك مطابق للرفع المساحى	☐ نعم	☒ لا
هل تم ذكر جميع الأختلافات فى الرفع المساحى	☒ نعم	☐ لا
هل تم تطبيق جميع التعليمات الصادرة من المركز فى الرفع المساحى	☒ نعم	☐ لا
هل تم التوقيع وأرفاق أقرار صحة الموقع	☐ نعم	☒ لا
هل يوجد تداخل فى الأصل	☐ نعم	☒ لا
هل يوجد على الأصل مبنى مشترك	☐ نعم	☒ لا
هل ذكر المرجع المعتمد على الأستدلال على أستخدام العقار	☒ نعم	☐ لا
هل تم الأستعلام من وزارة الزراعة حيال الأرض الزراعية	☐ نعم	☐ لا
الملاحظات والأختلافات والتداخلات	☒ نعم	☐ لا

نوع الاستخدام : سكنى ☒ تجارى ☐ سكنى تجارى ☐ صناعى ☐ زراعى ☐

الأرض على الطبيعة : مبنى قائم ☐ أرض فضاء ☒ أرض مسورة ☐ أرض زراعية ☐

طبيعة الأرض : منبسطة ☒ جبلية ☐ أخرى ☐

المخطط على الطبيعة : منفذ ☒ غير منفذ ☐ عشوائى ☐

يتحمل المكتب الهندسى المسئولية على ما ورد فى مخطط الرفع المساحى من حدود وأطوال وأحداثيات

هذا التقرير المساحى لا يعتد به كاثبات لسلامة أجراءات التملك أو تثبيت حدود الصك وموقعة

تم الربط بأقرب نقطة ثابتة

ملاحظات:

الحدود : الجنوبى : الصك (قطعـــة رقـــم ١/١/٦٦٠)
المستكشفات (قطعـــة رقـــم ١/٦٦٠)

رقم القطعة : الصك (١/١/٦٥٨) المستكشفات (٦٥٨/١)

صـــور مـــن الطبيعـــة

المصـــور الجـــوى

مستكشـــف الامـــانـــة

مستكشـــف بلـــدى

الاتجـــاة	بمـــوجـــب الصـــك	
الشمـــال	القطعتين رقـــم (١/٦٥٦ و ٢/٦٥٦)	بطـــول (٢٥,١٢) متـــر
الجنـــوب	قطعـــة رقـــم (١/١/٦٦٠)	بطـــول (٢٥,٥٢) متـــر
الشـــرق	جزء من القطعتين رقـــم (١/٦٦١ و ١/٦٥٩)	بطـــول (١١,٣١) متـــر
الغـــرب	شـــارع عـــرض (١٥,٠٠) متـــر	بطـــول (١٠,٠٠) متـــر
المســـاحـــة	(٢٧٠,٠٠) م٢	

الاتجـــاة	بمـــوجـــب الطبيعـــة	
الشمـــال	قطعـــة رقـــم (٢/٦٥٦) وقطعـــة رقـــم (١/٦٥٦)	بطـــول (٢٥,١٢) متـــر
الجنـــوب	قطعـــة رقـــم (١/٦٦٠)	بطـــول (٢٥,٥٢) متـــر
الشـــرق	جـــزء من قطعة رقـــم (١/٦٥٩) وجزء من قطعة رقـــم (١/٦٦١)	بطـــول (١١,٣١) متـــر
الغـــرب	شـــارع عـــرض (١٥,٠٠) متـــر	بطـــول (١٠,٠٠) متـــر
المســـاحـــة	(٢٧٠,٠٠) م٢	

أحـــداثيـــات المـــوقـــع حسب نظـــام الاحـــداثيـــات العـــالمـــى

العدد	الشمـــاليـــات	الشـــرقيـــات	العدد	الشمـــاليـــات	الشـــرقيـــات
1			5		
2	2716691.890	682337.014	6	2716682.599	682340.701
3	2716702.180	682359.930	7		
4	2716697.027	682362.260	8		

682364.493 2716691.831

شركة ردين للتطوير و الاستثمار العقاري - 7032763331