

نموذج قرار مساحي

بيانات الصك

رقم الوثيقة	٩٦.٦١٢...٨٦١
تاريخ الوثيقة	١٤٤٤/٠٣/٢٨ هـ
مصدرة	وزارة العدل
هوية المالك	
أسم المالك	
نسبة الملكية	١٠٠ %

تفاصيل العقار

رقم القطعة	٨١٦
رقم المخطط	١٩٤/٦٥٦
المساحة	٢م ٨٧٠,٩١
نوع العقار	قطعة الارض
الحى	الشفاء
المدينة	الرياض

شركة فجن للأعمال للاستشارات الهندسية



تاريخ أعداد الكروكي	المهندس المساح	مدير المكتب
٢٠٢٥/١١/١٩ م	عبد المجيد	محمد سلامة آل سعيدان
0539934077	0554400693	info@vision.en.com

حد الصك حد الطبيعة



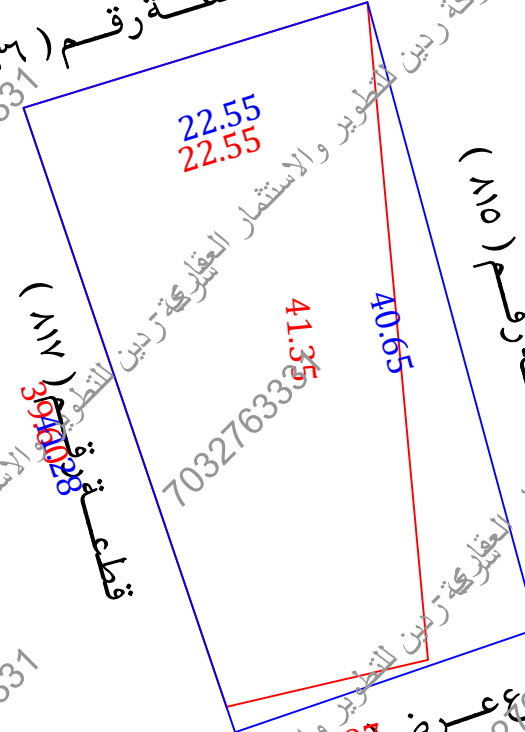
أقرار

- جرى الوقوف على الطبيعة من قبل مساح مكتب فجن للاستشارات الهندسية وأتضح الأتي :
- ☐ نعم ☒ لا هل الصك مطابق للرفع المساحي
 - ☐ نعم ☒ لا هل تم ذكر جميع الاختلافات في الرفع المساحي
 - ☐ نعم ☒ لا هل تم تطبيق جميع التعليمات الصادرة من المركز في الرفع المساحي
 - ☐ نعم ☒ لا هل تم التوقيع وأرفاق أقرار صحة الموقع
 - ☐ نعم ☒ لا هل يوجد تدخل في الأصل
 - ☐ نعم ☒ لا هل يوجد على الأصل مبنى مشترك
 - ☐ نعم ☒ لا هل ذكر المرجع المعتمد على الاستدلال على استخدام العقار
 - ☐ نعم ☒ لا هل تم الاستعلام من وزارة الزراعة حيال الأرض الزراعية
 - ☐ نعم ☒ لا الملاحظات والاختلافات والتدخلات
 - نوع الصك: ☒ سكني ☐ تجاري ☐ سكني تجاري ☐ صناعي ☐ زراعي
 - الأرض على الطبيعة: ☒ مبنى قائم ☐ أرض فضاء ☐ أرض مسورة ☐ أرض زراعية
 - طبيعة الأرض: ☒ منبسطة ☐ جبلية ☐ أخرى
 - المخطط على الطبيعة: ☒ منفذ ☐ غير منفذ ☐ عشوائي
 - يحمل المكتب الهندسي المسؤولية على ما ورد في مخطط الرفع المساحي من حدود وأطوال وأحداثيات
 - هذا التقرير المساحي لا يعتد به كإثبات لسلامة أجراءات التملك أو تثبيت حدود الصك وموقعة
 - تم الربط بأقرب نقطة ثابتة

الملاحظات

- المساحة : الصك (٨٧٠,٩١ م^٢) حسابيا (٧١١,٩٥ م^٢) الطبيعة (٨٧٠,٩١ م^٢)
- الاطوال :
- الجنوبي : الصك (١٢,٩٧ متر) الطبيعة (٢٠,٠٠ متر)
- الشرقي : الصك (٤١,٣٥ متر) الطبيعة (٤٠,٦٥ متر)
- الغربي : الصك (٣٩,٦٠ متر) الطبيعة (٤١,٢٨ متر)
- الحدود :
- الشمالي : الصك (جزء من القطعة رقم ٢٣٦)
- المستكشفات (جزء من القطعة رقم ٨٣٦)
- الجنوبي : الصك (شارع عرض ١٢,٩٧ متر)
- البوابة المكانية (شارع عرض ١٢,٩٧ متر)
- منصة بلدية (شارع عرض ٢٥,٠٠ متر)
- الطبيعة (شارع عرض ١٥,٠٠ متر)

جزء من القطعة رقم (٨٣٦)



قطعة رقم (٨١٥)

قطعة رقم (٨١٧)

شعار عرض (٢٠.٠٠ متر) (١٥.٩٦ متر)

الوصول للموقع



صور من الطبيعة



بموجب الطبيعة

الاتجاه	طول (متر)	عرض (متر)	مساحة (م ^٢)
الشمال	٢٢,٥٥	١٥,٠٠	٣٣٨,٢٥
الجنوب	١٢,٩٧	١٥,٠٠	١٩٤,٥٥
الشرق	٤١,٣٥	١٥,٠٠	٦٢٠,٢٥
الغرب	٣٩,٦٠	١٥,٠٠	٥٩٤,٠٠
المساحة	(٨٧٠,٩١ م ^٢)		

الاتجاه

الاتجاه	طول (متر)	عرض (متر)	مساحة (م ^٢)
الشمال	٢٢,٥٥	١٥,٠٠	٣٣٨,٢٥
الجنوب	١٢,٩٧	١٥,٠٠	١٩٤,٥٥
الشرق	٤١,٣٥	١٥,٠٠	٦٢٠,٢٥
الغرب	٣٩,٦٠	١٥,٠٠	٥٩٤,٠٠
المساحة	(٨٧٠,٩١ م ^٢)		

مستكشف بلدى



مستكشف الامانة



أحداثيات الموقع حسب نظام الاحداثيات العالمى

الشمال	الشرقيات	الشماليات	الشرقيات	الشماليات
1				
2	672381.835	2719227.128		
3	672403.394	2719233.741		
4	672414.020	2719194.504		

2719188.032 672395.096