

نموذج كروكى مساحى

المنطقة	الريـاض
المالك	
السجل المدنى	
الموضوع	كروكى مساحى
الموقع	حى العزيزية
استخدام الموقع	سكنى
رقم القطعة	٢ / ٤٧
رقم المخطط	٢٩٠٠
رقم الصك	٧٩٨٥٥٢٠٢٣٤٧٧
تاريخ الصك	١٤٤٥/٥/٢٠



أبعاد الأرض

الاتجاه	بموجب الصك	بموجب الطبيعة	ملاحظات	ملاحظات	الحدود بموجب الصك	الحدود بموجب الطبيعة
شمال	(٣٠) متر	(٣٠) متر	مطابق		قطعة رقم ١ / ٤٧	قطعة رقم ١ / ٤٧
جنوب	(٣٠) متر	(٣٠) متر	مطابق		قطعة رقم ١ / ٤٩	قطعة رقم ١ / ٤٩
شرق	(١٢) متر	(١٢) متر	مطابق		قطعة رقم ٢ / ٤٦	قطعة رقم ٢ / ٤٦
غرب	(١٢) متر	(١٢) متر	مطابق		شارع عرض ١٥ م	شارع عرض ١٥ م
المساحة	٢٣٥٩,٨٤ م	٢٣٥٩,٨٤ م	مطابق			

رقم النقطة	شماليات	شرقيات	رقم النقطة	شماليات	شرقيات
1	2718147.621	677815.720	5		
2	2718161.415	677842.361	6		
3	2718171.890	677836.503	7		
4	2718158.095	677809.863	8		

إقرار

جرى الوقوف على الطبيعة من قبل مساح مكتب
اكنان البناء للاستشارات الهندسية و أتضح الآتى :

- هل الصك مطابق للرفع المساحى ☒ نعم ☐ لا
- هل تم ذكر جميع الاختلافات فى الرفع المساحى ☒ نعم ☐ لا
- هل تم تطبيق جميع التعليمات الصادرة من المركز فى الرفع المساحى ☒ نعم ☐ لا
- هل تم التوقيع وارفاق اقرار صحة الموقع ☒ نعم ☐ لا
- هل يوجد تداخل فى الاصل او اجزاء مشتركة ☒ نعم ☐ لا
- هل يوجد شوارع مختزلة على الاصل فى المخطط او المستكشف الجغرافى او الطبيعة و لم يتم ذكره فى الصك ☒ نعم ☐ لا
- هل تم ذكر المرجع المعتمد عليه فى الاستدلال على استخدام العقار ☒ نعم (البوابة المكانية) ☐ لا
- الملاحظات و الاختلافات و التداخلات ☒ يوجد ☐ لا يوجد (مع التوضيح)
- طبيعة الأرض : ☐ جبلية ☐ منبسطة ☒ مبنى قائم
- مشمتملات الموقع كالتالى : **مبنى قائم**
- تم الرفع بنظام VRS واستخدام نظام الاحداثيات $WGS-1984-UTM38N$
- تم توضيح الموقع من عدة زوايا بصور فوتوغرافية موضحة أدناه .
- تم الرفع المساحى بارشاد المندوب حسب طلب الجهة المخولة
- هذا التقرير المساحى لا يعتد به فى اثبات سلامة اجراءات التملك
- يتحمل المكتب المسؤولية عن صحة ماورد فى مخطط الرفع المساحى حدود واطوال و مساحة و احداثيات



الختم

تاريخ الاعتماد

2026/01/20

ملاحظات

يوجد اختلاف بالحد الشرقى بين الصك والمستكشف الجغرافى

صور من الطبيعة توضح الموقع



صورة جوية

مقياس الرسم ٢٥٠٠/١



الشمال

قطعة رقم ١ / ٤٧

قطعة رقم ١ / ٤٩

قطعة رقم ١ / ٤٩

شارع عرض ١٥ م

تم الرفع من واقع الطبيعة
مقياس الرسم ١٠٠ / ١

تفاصيل

قطاع جنوب مدينة الرياض

حي العزيزية



مشاركة



Google

نظام البناء س 111

بيانات قطعة الأرض

رقم المحضر	تاريخ المحضر
14814	17/08/1440
رمز قطعة الأرض	رقم القطعة
14395591	47/2
رقم المخطط	رقم البلوك
2900	6
الاستخدام الرئيسي	حالة القطعة
سكني	-
استخدام الارض	الاستخدام الثانوي
مباني سكنية	سكني
الحي	القطاع
العزيزية	قطاع جنوب مدينة الرياض
نظام شروط البناء	مساحة القطعة
س 111	360.00 م ²

بيانات العنوان الوطني

(2718048.835 : 678059.969)(46.758241653 : 24.566178937)



جميع الحقوق محفوظة لأمانة منطقة الرياض