بيانات المعاملة

رقم المعامله		تاريخها	/ /
موضوع الكروكى	كروكى ارشادى		
تاريخ اعتماد الكروكى التنظيمى			

بيانات المالكين

اسم		سجل مدنى	
اسم		سجل مدنى	

بيانات الصكوك

٨٦٠٦٠٦٠٠١٤٧٧	تاريخه	٢٠-٠٣-١٤٤٤	مصدره	وزارة عدل	

بيانات الكروكى

المدينة	الرياض	الحى	منفوحة
رقم المخطط		رقم القطعه	
اللائحة التنظيمية		الشارع	

نظام البناء

نظام البناء		النسبه	
الاستخدام	سكنى		

المساحة

المساح/ المهندس	
مديرالادارة	

تخطيط المدينة/البلدية الفرعية

- ☐ الرسام
- ☐ المساح
- ☐ مهندس التخطيط
- ☐ مهندس البلدية
- ☐ مدير تخطيط المدينة
- ☐ مدير الخدمات
- ☐ مدير عام التخطيط العمرانى
- ☐ رئيس البلدية

بيانات المكتب الهندسى

اسم المكتب	شركة أصول الهندسة للاستشارات الهندسية	
المهندس المساح	احمد عمر صديق	تاريخ الرفع المساحى ١٤٤٧-١٠-٢٦
هاتف	٠٥٣٤٩٧٧٧٥٩	
اسم المسئول	حسين السمرانى	

شركة أصول الهندسة للاستشارات الهندسية
أصول الهندسة architectural & interior
C.R.:4030450235

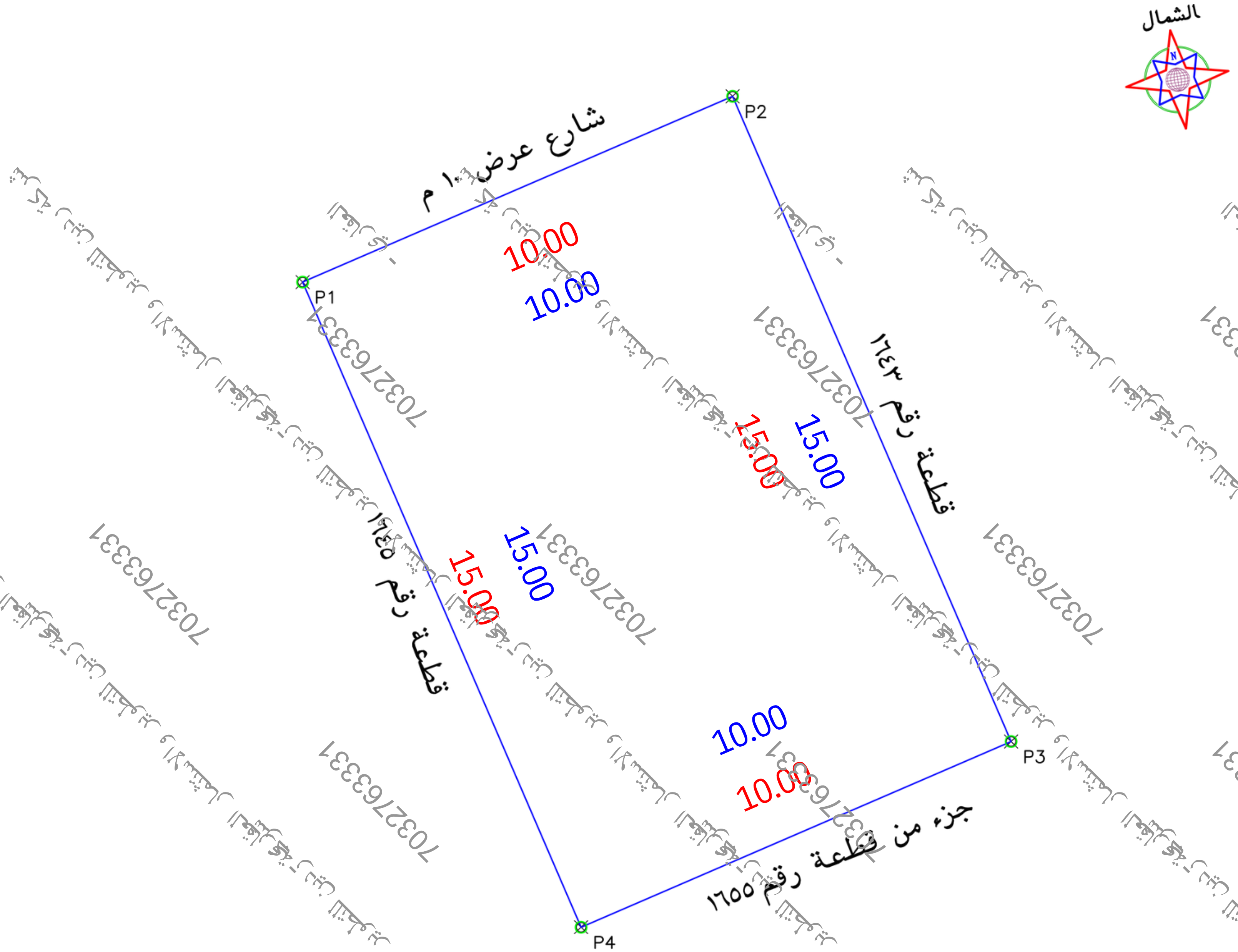
الختم

أصول الهندسة architectural & interior

شعار الشركة

احداثيات الموقع حسب نظام احداثيات العالمى UTM-WGS84-ZONE 37

النقطة	شماليات	شرقيات	النقطة	شرقيات	شماليات
١	2722522.9967	674947.8755	٩		
٢	2722526.9607	674957.0563	١٠		
٣	2722513.1895	674963.0023	١١		
٤	2722509.2255	674953.8215	١٢		
٥			١٣		
٦			١٤		
٧			١٥		
٨			١٦		



حد الصك
حد الطبيعة

الملاحظات

م	بند الملاحظة	نعم	لا	تفصيلى بند الملاحظة
١	هل الصك مطابق للرفع المساحى(اطوال ومساحة)	✓		--------
٢	هل تم الوقوف على الموقع من قبل طالب التنفيذ وتوقيع اقرار صحة الاستدلال على الموقع	✓		تم الوقوف على الموقع حسب ارشاد طالب التنفيذ
٣	هل يوجد اختلاف فى رقم القطعة /المخطط /البلوك/ اسم الحى/اسم البلدية فى الصك او الافادة عن المستكشف	✓		الارض معرفة برقم ١٦٤٤ فى البوابة المكانية للرياض يوجد مخطط برقم ٤٣٧٩ بحاجة للتدقيق حسب ما تم ذكره فى مستكشف الرياض
٤	هل يوجد اختلاف فى مساحة/اطوال الصك عن الطبيعه / ذكر مساحة الصك خطا حسابيا .		✓	--------
٥	هل يوجد شوارع مختزلة/شطفات على الاصل فى المخطط او المستكشف الجغرافى او الطبيعة ولم يتم ذكره فى الصك		✓	--------
٦	هل يوجد تداخل فى الاصل او اجزاء مشتركة ظاهريا		✓	--------
٧	هل تم ذكر المرجع المعتمد عليه فى الاستدلال على استخدام العقار		✓	حسب الطبيعة
٨	هل الموقع ارض فضاء		✓	مبنى قائم
٩	هل يوجد غرفة كهرباً داخل/خارج الموقع		✓	------
١٠	هل يوجد صندوق خدمات كهرباً/اتصالات/ اخرى داخل او خارج حدود العقار		✓	------
١١	هل تم تطبيق جميع التعليمات الصادرة من المركز فى الرفع المساحى	✓		------
١٢	هل يوجد اسوار داخلية وخارجية بمحيط المبنى القائم بالموقع	✓		------
١٣	هل يوجد اختلاف فى الحدود للصك او الافادة عن المستكشف	✓		يوجد اختلاف فى الحدود بين الصك والمستكشف

يتحمل المكتب المسئولية عن صحة ما ورد فى مخطط الرفع المساحى من حدود واطوال ومساحة واحداثيات

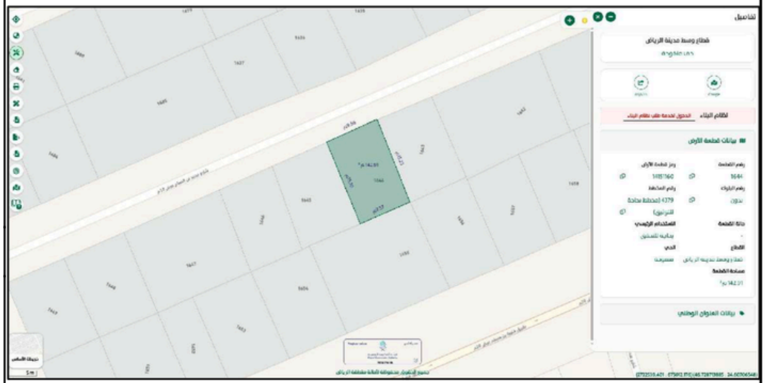
بمـــــــوجب الصك لكامل الموقع

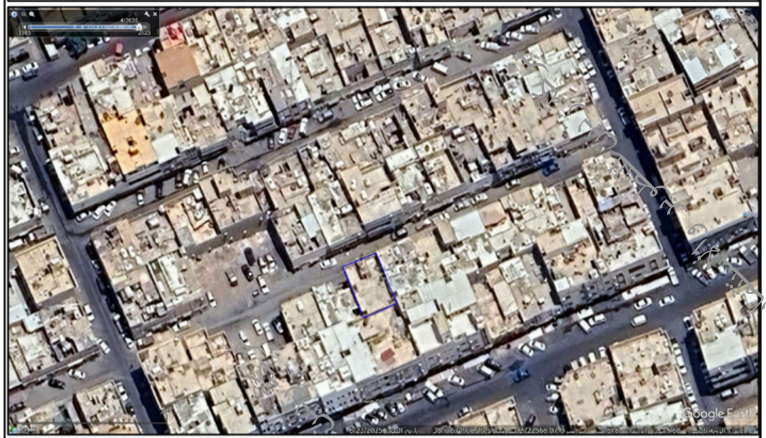
الحد	وصف الحـــــد	الطـــــول/م
شمال	شارع عرض ١٠ م	١٠
جنوب	ارض المالك	١٠
شــرق	ارض عبد الرحمن عتيق	١٥
غــرب	ارض المالك	١٥
المساحة	١٥٠م٢	

بمـــــــوجب الطبيعة لكامل الموقع

الحد	وصف الحـــــد	الطـــــول/م
شمال	شارع عرض ١٠ م	١٠
جنوب	جزء من قطعة رقم ١٦٥٥	١٠
شــرق	قطعة رقم ١٦٤٣	١٥
غــرب	قطعة رقم ١٦٤٥	١٥
المساحة	١٥٠م٢	

مصور جوى





صور من الطبيعة

شركة ردين للتطوير والاستثمار العقاري - 7032763331