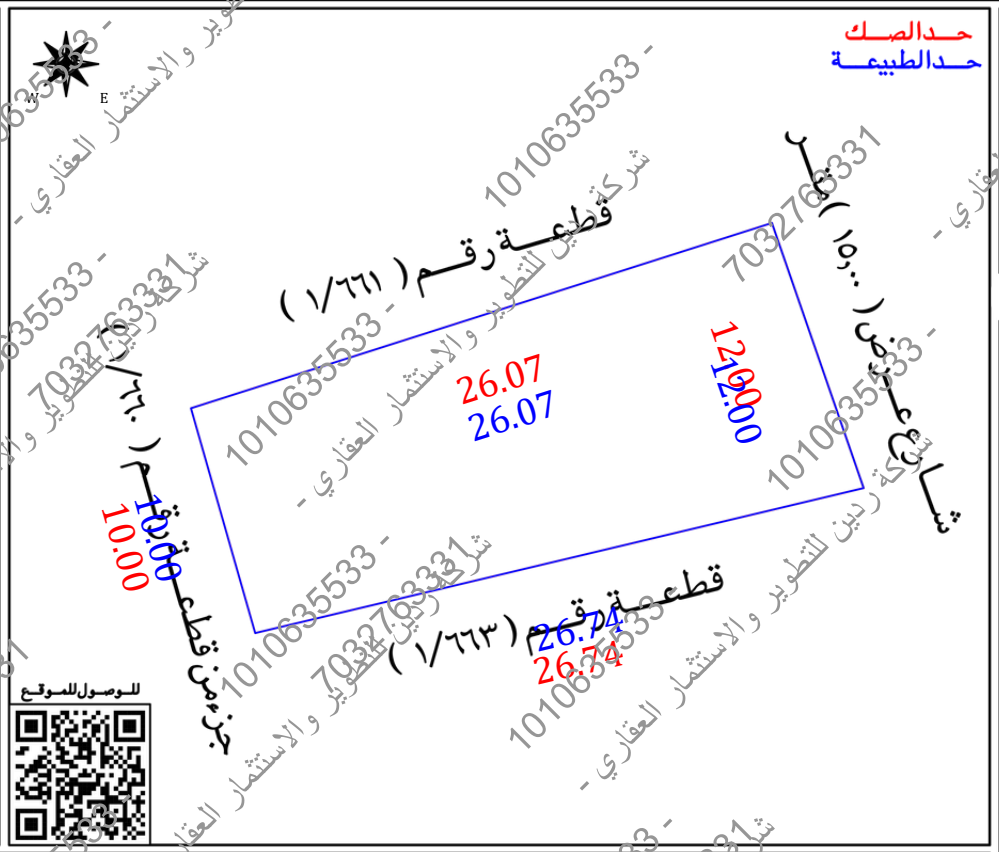
نمـــوذج قرار مســـاحـــى

بيـانـات الصـك	
رقم الوثيقـة	٣١٠٢٣٦٠٠٠٤٤٤
تاريخ الوثيقة	١٤٤٢/٠٥/٠١ هـ
مصـدرة	وزارة العـدل
هوية المالك	
أسم المالك	
نسبـة الملكيـة	٪١٠٠
تفـاصيـل العقـار	
رقم القطعـة	٢/٦٦١
رقـم المخطط	٣٣٩
المسـاحـة	٢٩١,٣٠م٢
نـوع العقـار	قطعـة الارض
الحـى	طيبـــة
المـدينـة	الـــرياض

شـــركـــة فجـــن اللأعمـــال للأستشـــارات الهنـــدسيـــة

شعـار الشـركـة	ختـم الشـركـة
VISION Engineering Consulting فـجـن للاستشارات الهندسية	

تاريخ أعداد الكروكى	المهندس المساح	مـديـر المكتـب
٢٠٢٦/٠٣/١٠ م	طـــارق محمـــد	محمـد سـلامـة آل سعيـدان
0539934077	0554400693	info@vision.en.com



أقـرار

جرى الوقوف على الطبيعة من قبل مساح مكتب فجن للأستشارات الهندسية وأتضح الأتى :

- هل الصك مطابق للرفع المساحى — نعم ☐ لا ■
- هل تم ذكر جميع الأختلافات فى الرفع المساحى — نعم ■ لا ☐
- هل تم تطبيق جميع التعليمات الصادرة من المركز فى الرفع المساحى — نعم ■ لا ☐
- هل تم التوقيع وأرفاق أقرار صحة الموقع — نعم ☐ لا ■
- هل يوجد تداخل فى الأصل — نعم ☐ لا ■
- هل يوجد على الأصل مبنى مشترك — نعم ☐ لا ■
- هل ذكر المرجع المعتمد على الأستدلال على أستخدام العقار — نعم ■ لا ☐
- هل تم الأستعلام من وزارة الزراعة حيال الأرض الزراعية — نعم ☐ لا ☐
- الملاحظات والأختلافات والتداخلات — نعم ■ لا ☐
- نوع الاستخدام : سكنى ■ تجارى ☐ سكنى تجارى ☐ صناعى ☐ زراعى ☐
- الأرض على الطبيعة : مبنى قائم ☐ أرض فضاء ■ أرض مسورة ☐ أرض زراعية ☐
- طبيعة الأرض : منبسطة ■ جبلية ☐ أخرى ☐
- المخطط على الطبيعة : منفذ ■ غير منفذ ☐ شوارع ☐
- يتحمل المكتب الهندسى المسئولية على ما ورد فى مخطط الرفع المساحى من حدود وأطوال وأحداثيات
- ما التقرير المساحى لا يعتد به كاثبات لسلامة أجراءات التملك أو تثبيت حدود الصك وموقعة
- تم الربط بأقرب نقطة ثابتة

ملاحظات :

- الحدود : الغربى : الصك (القطعـة رقـم ١/٦٦٠)
  المستكشف : (جزء من قطعـة رقـم ١/٦٦٠)
- المساحة : الصك (٢٩١,٣٠)م٢ الطبيعة (٢٨٩,٩٣)م٢ حسابيا (٢٨٩,٩٣)م٢
- غرفة متنقلـه : داخل الملكية ■ خارج الملكية ☐ فى الجهة الشرقيـة

صـور من الطبيعـة	المصـور الجـوى	مستكشـف الامـانـة	مستكشـف بلـدى

الاتجـاة	بمـوجـب الصـك		الاتجـاة	بمـوجـب الطبيعـة	
الشمـال	القطعـة رقـم (١/٦٦١)	بطـول (٣٦,٠٧) متـر	الشمـال	قطعـة رقـم (١/٦٦١)	بطـول (٣٦,٠٧) متـر
الجنـوب	القطعـة رقـم (١/٦٦٣)	بطـول (٣٦,٧٤) متـر	الجنـوب	قطعـة رقـم (١/٦٦٣)	بطـول (٣٦,٧٤) متـر
الشـرق	شـارع عـرض (١٥,٠٠) متـر	بطـول (١٢,٠٠) متـر	الشـرق	شـارع عـرض (١٥,٠٠) متـر	بطـول (١٢,٠٠) متـر
الغـرب	القطعـة رقـم (١/٦٦٠)	بطـول (١٠,٠٠) متـر	الغـرب	جزء من قطعـة رقـم (١/٦٦٠)	بطـول (١٠,٠٠) متـر
المسـاحـة	(٢٩١,٣٠) م٢		المسـاحـة	(٢٨٩,٩٣) م٢	

أحـداثيـات المـوقـع حسـب نظـام الاحـداثيـات العـالمـى

نقطة	الشمـاليـات	الشـرقيـات	نقطة	الشمـاليـات	الشـرقيـات
1			5		
2	2716686.017	682367.230	6		
3	2716693.942	682392.065	7		
4	2716682.601	682395.987	8		

682369.976 2716676.401

شركة ردين للتطوير والاستثمار العقاري - 7032763331 - 1010635533