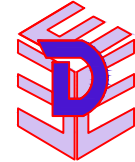


نموذج كروكي مساحي

المنطقة	الرياض
المالك	
الموضوع	كروكي مساحي
الموقع	المصفاة
استخدام الموقع	سكني
رقم القطعة	٤٠٨ - ٤٠٩ - ٤١٠ - ٤١١
رقم المخطط	٤١٢ - ٤١٣ - ٤١٤ - ٤١٥
رقم الصك	
تاريخ الصك	١٤٣٩/٠٦/٢٠ هـ



دار الابتكار للاستشارات الهندسية
DAR ALEBKAR ENGINEERING CONSULTANTS
تصميم معماري - تصميم داخلي - اشراف ادارة مشروعات - مخططات سلامة
تخطيط - رفع مساحي - دراسة الاحمال الكهربائية
مكة المكرمة - الشرايف - شارع المهديس عمر قاضي - مركز السلام الإداري - الدور الأول - مكتب رقم ٢
EMAIL - dar.alebtkar.businss@gmail.com TEL - 7219805550

أبعاد الأرض

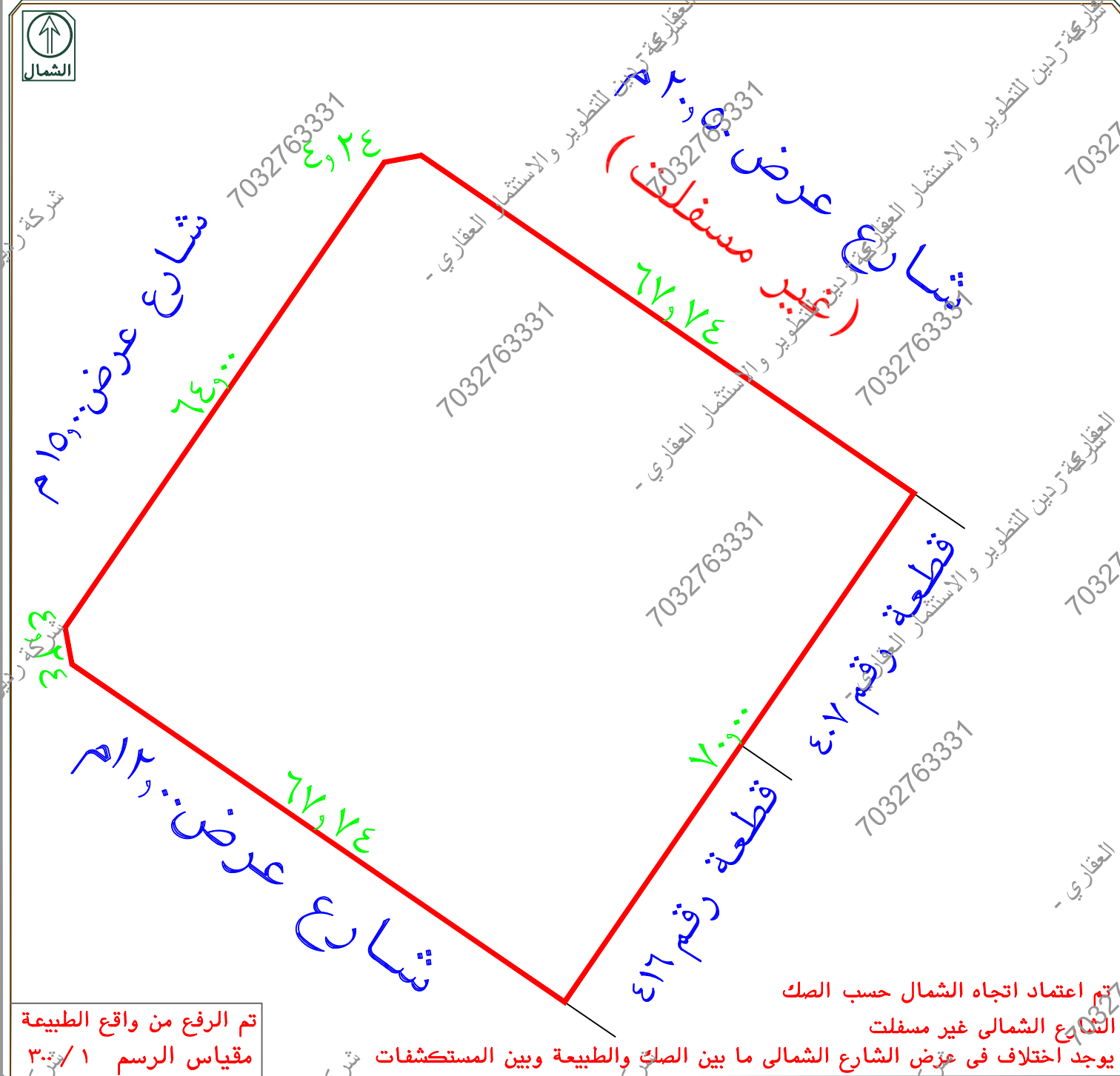
الاتجاه	بموجب الصك	بموجب الطبيعة	ملاحظات	الحدود بموجب الصك	الحدود بموجب الطبيعة
شمال	٤,٢٤ + ٦٧,٧٤	٤,٢٤ + ٦٧,٧٤	مطابق	شارع عرض ٢٠,٥٠ م	شارع عرض ٢٠,٥٠ م (غير مسفلت)
جنوب	٤,٢٤ + ٦٧,٧٤	٤,٢٤ + ٦٧,٧٤	مطابق	شارع عرض ١٢ م	شارع عرض ١٢ م
شرق	٧٠	٧٠,٠٠	مطابق	قطعة رقم ٤٠٧ + ٤١٦	قطعة رقم ٤٠٧
غرب	٦٤	٦٤,٠٠	مطابق	شارع عرض ١٥ م	شارع عرض ١٥,٠٠ م
المساحة	٢٤٩٤٢,٨٠ م ^٢	٢٤٩٤٢,٨٠ م ^٢	مطابق		

رقم القطعة	شماليات	شرقيات	رقم القطعة	شماليات	شرقيات
1	2712165.999	692755.817	5	2712208.087	692699.803
2	2712224.321	692795.851	6	2712203.916	692700.579
3	2712262.238	692740.612			
4	2712261.462	692736.441			

أقرار
جري الوقوف على الطبيعة من قبل مساح مكتب
دار الابتكار للاستشارات الهندسية و ألتضح الآتي:

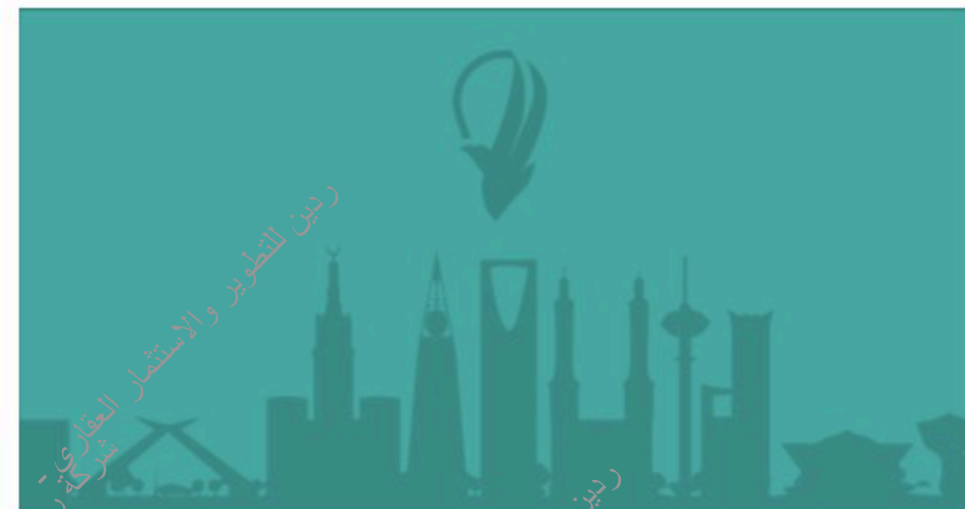
- هل الصك مطابق للرفع المساحي ☒ نعم ☐ لا
- هل تم ذكر جميع الاختلافات في الرفع المساحي ☒ نعم ☐ لا
- هل تم تطبيق جميع التعليمات الصادرة من المركز في الرفع المساحي ☒ نعم ☐ لا
- هل تم التوقيع و ارفاق اقرار صحة الموقع ☒ نعم ☐ لا
- هل يوجد تداخل في الأصل أو أجزاء مشتركة ☒ نعم ☐ لا
- هل يوجد شوارع مختزلة على الأصل في المخطط أو المستكشف الجغرافي أو الطبيعة ولم يتم ذكره في الصك ☒ نعم ☐ لا
- هل تم ذكر المرجع المعتمد عليه في الاستدلال على استخدام العقار ☒ نعم (اليوماب) ☐ لا
- هل تم الاستعلام من وزارة الزراعة حيال الأراضي الزراعي ☒ نعم ☐ لا
- الملاحظات والاختلافات والتداخلات: ☒ يوجد ☐ لا يوجد (مع التوضيح)
- طبيعة الأرض: ☐ جبلية ☒ منبسطة ☐ مبني قائم
- مشتعلات الموقع كالتالي: ☐ ارض فضاء
- هل يوجد منفعة مشتركة ☐ نعم ☒ لا
- تم الرفع بنظام VRS واستخدام نظام الاحداثيات WGS-84 - UTM38N
- تم الرفع المساحي بارشاد المندوب حسب طلب الجهة المخولة
- هذا التقرير المساحي لا يعتد به في اثبات سلامة اجراءات التملك
- يتحمل المكتب المسؤولية عن صحة ماورد في مخطط الرفع المساحي حدود واطوال ومساحة واحداثيات

الختم	تاريخ الاعتماد ١٤٤٧/١٠/٢٨
-------	---------------------------



تم الرفع من واقع الطبيعة
مقياس الرسم ٣:١
يوجد اختلاف في عرض الشارع الشمالي ما بين الصك والطبيعة وبين المستكشفات
الشارع الشمالي غير مسفلت





سكني / عمارة سكنية
حي المصفاة ، الرياض



رمز الاستجابة السريعة



مشاركة



حفظ الموقع



الإتجاهات

البيانات الأساسية

المساحة التقريبية
2متر 671.52

الإستعمال التفصيلي
عمارة سكنية

رقم المخطط
3200

بيانات واشتراطات البناء

الهوية العقارية