

نموذج كروكى مساحى

المنطقة	الريـاض
المالك	
السجل المدنى	
الموضـوع	كروكى مساحى
الموقع	حى الشعلة
استخدام الموقع	سكنى
رقم القطعة	٨٥٣
رقم المخطط	٣٢١٤
رقم السجل المينى	
تاريخ الاصدار	
رقم صك التملك السابق	



أبعاد الأرض

الاتجاه	بموجب الصك	بموجب الطبيعة	ملاحظات	ملاحظات	الحدود بموجب الصك	الحدود بموجب الطبيعة
شمال	(٥٠) متر	(٥٠) متر	مطابق		قطعة رقم ٨٥١	قطعة رقم ٨٥١
جنوب	(٥٠) متر	(٥٠) متر	مطابق		قطعة رقم ٨٥٥	قطعة رقم ٨٥٥
شرق	(٤٠) متر	(٤٠) متر	مطابق		شارع عرض ١٥ م	شارع عرض ١٥ م
غرب	(٤٠) متر	(٤٠) متر	مطابق		قطعة رقم ٨٥٤	قطعة رقم ٨٥٤
المساحة	٢م٢...	٢م٢...	مطابق			

رقم القطعة	شماليات	شرقيات	رقم القطعة	شماليات	شرقيات
1	2770266.553	724682.383	5		
2	2770275.767	724731.526	6		
3	2770315.082	724724.156	7		
4	2770305.868	724675.012	8		

إقرار

جرى الوقوف على الطبيعة من قبل مساح مكتب
اكنان البناء للاستشارات الهندسية و أتضح الآتى :

- ١- هل الصك مطابق للرفع المساحى ☒ نعم ☐ لا
- ٢- هل تم ذكر جميع الاختلافات فى الرفع المساحى ☒ نعم ☐ لا
- ٣- هل تم تطبيق جميع التعليمات الصادرة من المركز فى الرفع المساحى ☒ نعم ☐ لا
- ٤- هل تم التوقيع وارفاق اقرار صحة الموقع ☒ نعم ☐ لا
- ٥- هل يوجد تداخل فى الاصل او اجزاء مشتركة ☒ نعم ☐ لا
- ٦- هل يوجد شوارع مختزلة على الاصل فى المخطط او المستكشف الجغرافى او الطبيعة و لم يتم ذكره فى الصك ☒ نعم ☐ لا
- ٧- هل تم ذكر المرجع المعتمد عليه فى الاستدلال على استخدام العقار ☒ نعم (البوابة المكانية) ☐ لا
- ٨- الملاحظات و الاختلافات و التداخلات ☒ يوجد ☐ لا يوجد (مع التوضيح)
- ٩- طبيعة الأرض : ☒ جبلية ☐ منبسطة ☐ مبنى قائم
- ١٠- مشتملات الموقع كالتالى : ارض فضاء
- ١١- تم الرفع بنظام الـ VRS واستخدام نظام الاحداثيات WGS-1984-UTM38N
- ١٢- تم توضيح الموقع من عدة زوايا بصور فوتوغرافية موضحة أدناه .
- ١٣- تم الرفع المساحى بارشاد المندوب حسب طلب الجهة المخولة
- ١٤- هذا التقرير المساحى لا يعتد به فى اثبات سلامة اجراءات التملك
- ١٥- يتحمل المكتب المسؤولية عن صحة ماورد فى مخطط الرفع المساحى حدود واطوال و مساحة و احداثيات

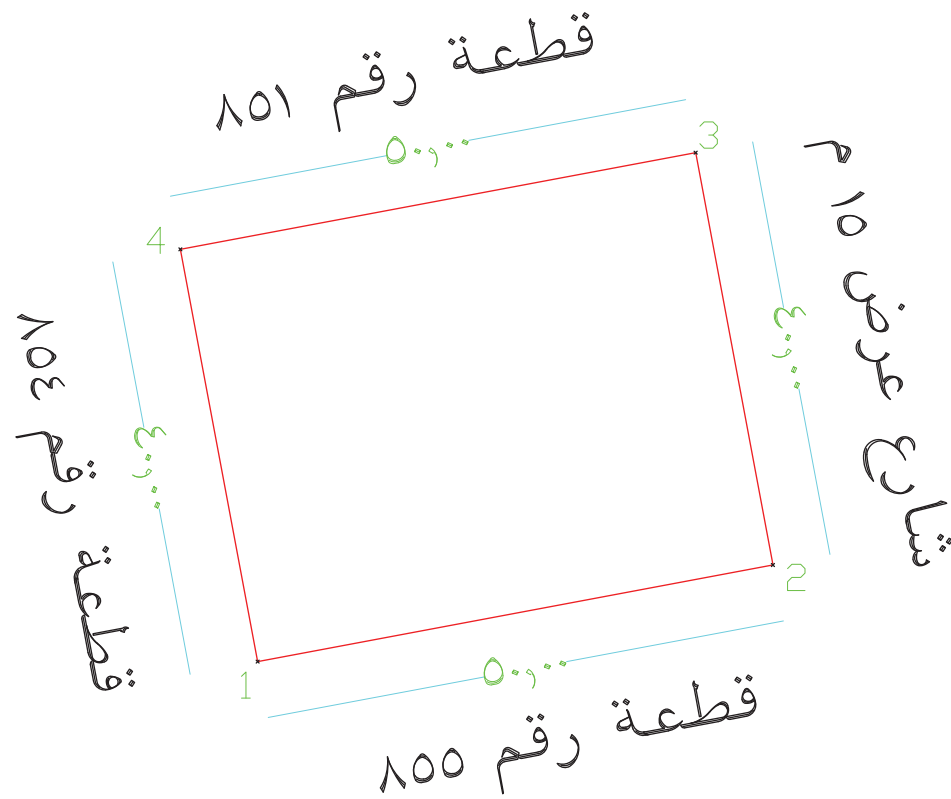
الختم		تاريخ الاعتماد	2026/02/26
-------	---	----------------	------------

صور من الطبيعة توضح الموقع



صورة جوية

مقياس الرسم ٢٥٠٠/١



ملاحظات

يوجد اختلاف فى اسم الحى بين الصك والمستكشف الجغرافى

تم الرفع من واقع الطبيعة
مقياس الرسم ١٠٠ / ١



قطاع شرق مدينة الرياض
حي الرسالة



مشاركة



Google

نظام البناء س 111

بيانات قطعة الأرض

رقم القطعة	رمز قطعة الأرض
853	13789427
رقم البلوك	رقم المخطط
بدون	3214
حالة القطعة	الاستخدام الرئيسي
موقوفة	سكني
الاستخدام الثانوي	استخدام الارض
سكني	مباني سكنية
القطاع	الحي
قطاع شرق مدينة الرياض	الرسالة



جميع الحقوق محفوظة لأمانة منطقة الرياض

(2770215.110 : 724837.161) (47.228296101 : 25.030858126)