

نموذج قرار مساحي

بيانات الصك

رقم الوثيقة	
تاريخ الوثيقة	
مصدرة	وزارة العدل
هوية المالك	
أسم المالك	
نسبة الملكية	١٠٠٪

تفاصيل العقار

رقم القطعة	القطعة الاولى من اصل ٤٢١
رقم المخطط	١١٨٩
المساحة	٢٤٤٥,٢٠م
نوع العقار	قطعة الارض
الحى	ام الحمام الغربى
المدينة	الرياض

شمار الشركة	ختم الشركة

تاريخ أعداد الكروكى	المهندس المساح	مدير المكتب

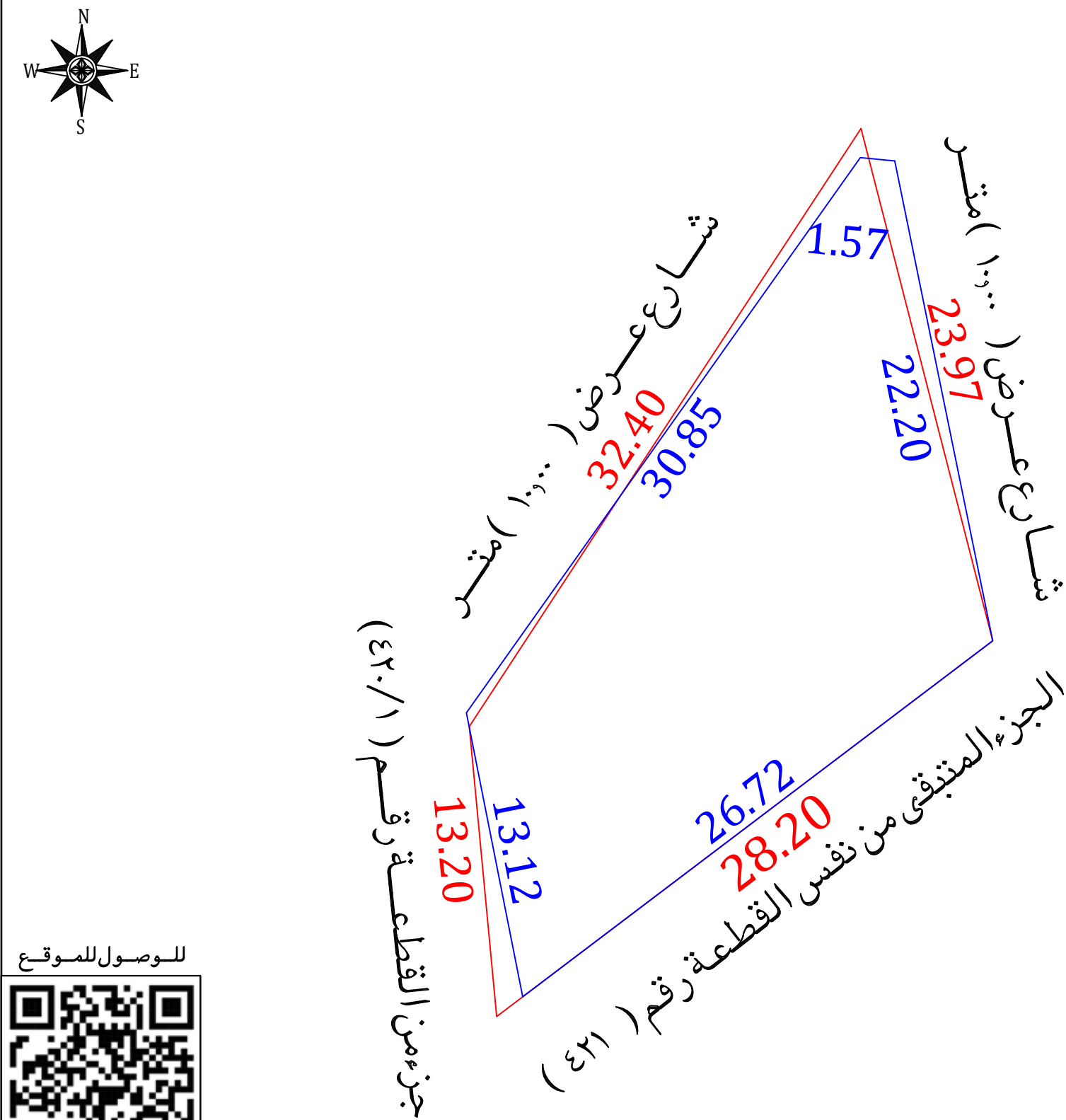
بموجب الصك

الاتجاه

بموجب الطبيعة

الاتجاه	شارع عرض (١٠٠٠)م	بطول (٣٢,٤٠)متر	الشمال	شارع عرض (١٠٠٠)متر	بطول (١,٥٧ +٣٠,٨٥)متر
الجنوب	قطعة الثانية	بطول (٢٨,٢٠)متر	الجنوب	الجزء المتبقى من نفس القطعة رقم (٤٢١)	بطول (٣٦,٧٢)متر
الشرق	شارع عرض (١٠٠٠)م	بطول (٢٣,٩٧)متر	الشرق	شارع عرض (١٠٠٠)متر	بطول (٢٢,٢٠)متر
الغرب	قطعة رقم (٤٢٠)	بطول (١٣,١٢)متر	الغرب	جزء من القطعة رقم (٤٢٠/١)	بطول (١٣,١٢)متر
المساحة	٢م (٤٤٥,٢٠)		المساحة		٢م (٤٤٥,٢٠)

حد الصك
حد الطبيعة



للوصول للموقع



أقرار

جرى الوقوف على الطبيعة من قبل مساح مكتب فجن للاستشارات الهندسية وتوضح الأتى :

- نعم ☐ لا ☒ هل الصك مطابق للرفع المساحي
- نعم ☐ لا ☒ هل تم ذكر جميع الاختلافات فى الرفع المساحي
- نعم ☐ لا ☒ هل تم تطبيق جميع التعليمات الصادرة من المركز فى الرفع المساحي
- نعم ☐ لا ☒ هل تم التوقيع وأرفاق أقرار صحة الموقع
- نعم ☐ لا ☒ هل يوجد تداءل فى الأصل
- نعم ☐ لا ☒ هل يوجد على الأصل مبنى مشترك
- نعم ☐ لا ☒ هل ذكر المرجع المعتمد على الاستدلال على استخدام العقار
- نعم ☐ لا ☒ هل تم الاستعلام من وزارة الزراعة حيال الأرض الزراعية
- نعم ☐ لا ☒ الملاحظات والاختلافات والتدخلات

- نوع الصك: سكني ☒ تجارى ☐ سكني تجارى ☐ صناعي ☐ زراعي ☐
- الأرض على الطبيعة : مبنى قائم ☒ أرض فضاء ☐ أرض مسورة ☐ أرض زراعية ☐
- طبيعة الأرض : منبسطة ☒ جبلية ☐ أخرى ☐
- المخطط على الطبيعة : منفذ ☒ غير منفذ ☐ عشوائي ☐
- يتحمل المكتب الهندسى المسئولية على ما ورد فى مخطط الرفع المساحي
- من حدود وأطوال وأحداثيات
- ها التقرير المساحي لا يعتد به كإثبات لسلامة أجراءات التملك أو تثبيت حدود الصك وموقعة
- تم الربط بأقرب نقطة ثابتة

ملاحظات :

رقم القطعة : الصك (القطعة الاولى من اصل ٤٢١) المستكشفات (٤٢١/١)

قطعة الارض غير مفرزه على المستكشفات

الاطوال : الشمالى : الصك (٣٢,٤٠)م الطبيعة (١,٥٧+٣٠,٨٥)م

الجنوبى : الصك (٢٨,٢٠)م الطبيعة (٣٦,٧٢)م

الشرقى : الصك (٢٣,٩٧)م الطبيعة (٢٢,٢٠)م

الحدود : الشمالى : الصك (شارع عرض ١٠٠٠ متر)

الطبيعة (شارع عرض ١٠٠٠ متر)

المستكشفات (شارع عرض ١٥٠٠ متر)

الشرقى : الصك (شارع عرض ١٠٠٠ متر)

الطبيعة (شارع عرض ١٠٠٠ متر)

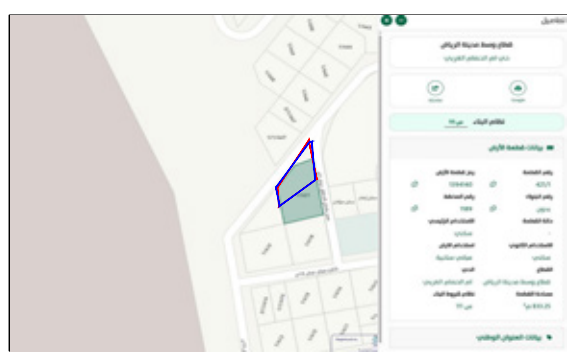
المستكشفات (شارع عرض ٦٠٠ متر)

الغربى : الصك (قطعة رقم ٤٢٠)

المستكشفات (جزء من القطعة رقم ٤٢٠/١)

صندوق خدمات هاتف : داخل الملكية ☐ خارج الملكية ☒ فى الجهة الشمالية الشرقية

مستكشف الامانة



مستكشف بلدى



المصور الجوى



صور من الطبيعة



أحداثيات الموقع حسب نظام الاحداثيات العالمى

الشمالى	الشرقى	الجنوبى	الشمالى	الشرقى
2732093.022	665989.715	5	2732080.153	665992.268
2732118.180	666007.570	6		
2732118.030	666009.130	7		
2732096.283	666013.568	8		