نمـــوذج قرار مســـاحـــى

بيانات الصك	
رقم الوثيقة	٧٧١٢٠٨٠٠٩٢٤٥
تاريخ الوثيقة	١٤٤١/٠٦/١٧هـ
مصدرة	وزارة العدل
هوية المالك	
أسم المالك	
نسبة الملكية	١٠٠٪
تفاصيل العقار	
رقم القطعة	٦٥٤
رقم المخطط	١٤٢٢/٦٤٦
المساحة	٧٥٦,٧٥م٢
نوع العقار	قطعة الارض السكنية
الحى	الحفاير
المدينة	خميس مشيط

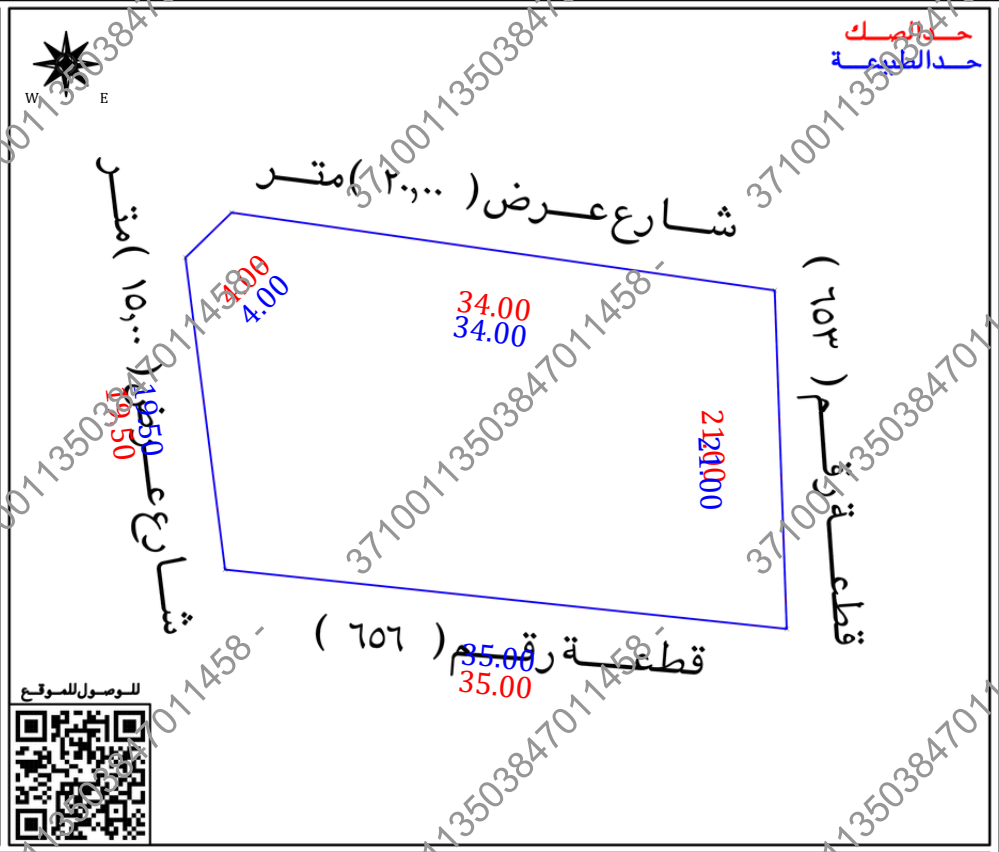
شركة فجن للأعمال للأستشارات الهندسية

VISION Engineering Consulting
فجن للاستشارات الهندسية

تم أعداد هذا التقرير لصالح شركة

MFAZ ARABIA
PROFESSIONAL CONSULTANCIES
مفاز العربية للاستشارات المهنية

تاريخ أعداد الكروكى	المعندس المساح	مدير المكتب
٢٠٢٦/٠٢/٢٩م	طارق محمد	محمد سلامة آل سعيد
0539934077	0554400693	info@vision.en.com



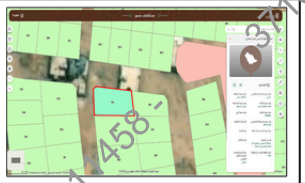
أقرار

جرى الوقوف على الطبيعة من قبل مساح مكتب فجن للاستشارات الهندسية وأتضح الأتى :

- هل الصك مطابق للرفع المساحى — نعم ☐ لا ■
- هل تم ذكر جميع الأختلافات فى الرفع المساحى — نعم ■ لا ☐
- هل تم تطبيق جميع التعليمات الصادرة من المركز فى الرفع المساحى — نعم ■ لا ☐
- هل تم التوقيع وأرفاق أقرار صحة الموقع — نعم ☐ لا ■
- هل يوجد تداخل فى الأصل — نعم ☐ لا ■
- هل يوجد على الأصل مبنى مشترك — نعم ☐ لا ■
- هل ذكر المرجع المعتمد على الأستدلال على أستخدام العقار — نعم ■ لا ☐
- هل تم الأستعلام من وزارة الزراعة حيال الأرض الزراعية — نعم ☐ لا ☐
- الملاحظات والأختلافات والتداخلات — نعم ■ لا ☐
- نوع الصك: سكنى ■ تجارى ☐ سكنى تجارى ☐ صناعى ☐ زراعى ☐
- الأرض على الطبيعة : مبنى قائم ■ أرض فضاء ☐ أرض مسورة ☐ أرض زراعية ☐
- طبيعة الأرض : منبسطة ■ جبلية ☐ أخرى ☐
- المخطط على الطبيعة : منفذ ■ غير منفذ ☐ عشوائى ☐
- يتحمل المكتب الهندسى المسئولية على ما ورد فى مخطط الرفع المساحى من حدود وأطوال وأحداثيات
- ما التقرير المساحى لا يعتد به كاثبات لسلامة أجراءات التملك أو تثبيت حدود الصك وموقعة تم الربط بأقرب نقطة ثابتة

ملاحظات :

- يوجد ازاحة فى التخطيط على المستكشفات
- الشارع فى الجهة الشمالية والجهة الغربية غير مسفلته على الطبيعة
- المساحة : الصك (٧٥٦,٧٥)م٢ الطبيعة (٧٦٨,٤٨)م٢ حسابيا (٧٦٨,٤٨)م٢
- عمود كهرباء ضغط عالى : داخل الملكية ☐ خارج الملكية ■ فى الجهة الشمالية الشرقية

صور من الطبيعة			المصور الجوى	مستكشف الامانة	مستكشف بلدى
					

الاتجاة	بموجب الصك		الاتجاة	بموجب الطبيعة	
الشمال	شارع عرض (٢٠,٠٠) متر	بطول (٣٤,٠٠) متر	الشمال	شارع عرض (٢٠,٠٠) متر	بطول (٣٤,٠٠) متر
الجنوب	قطعة رقم (٦٥٦)	بطول (٣٥,٠٠) متر	الجنوب	قطعة رقم (٦٥٦)	بطول (٣٥,٠٠) متر
الشرق	قطعة رقم (٦٥٣)	بطول (٢١,٠٠) متر	الشرق	قطعة رقم (٦٥٣)	بطول (٢١,٠٠) متر
الغرب	شارع عرض (١٥,٠٠) متر	بطول (٤,٠٠+١٩,٥٠) متر	الغرب	شارع عرض (١٥,٠٠) متر	بطول (٤,٠٠+١٩,٥٠) متر
المساحة	(٧٥٦,٧٥)م٢		المساحة	(٧٦٨,٤٨)م٢	

أحداثيات الموقع حسب نظام الاحداثيات العالمى

الرقم	الشرقيات	الشماليات	الرقم	الشرقيات	الشماليات
1			5		
2	2047905.968	295192.664	6	2047903.176	295189.799
3	2047901.142	295226.320	7		
4	2047880.155	295227.065	8		
	2047883.832	295192.258			

3710011350384701 1458