

نموذج قرار مساحى

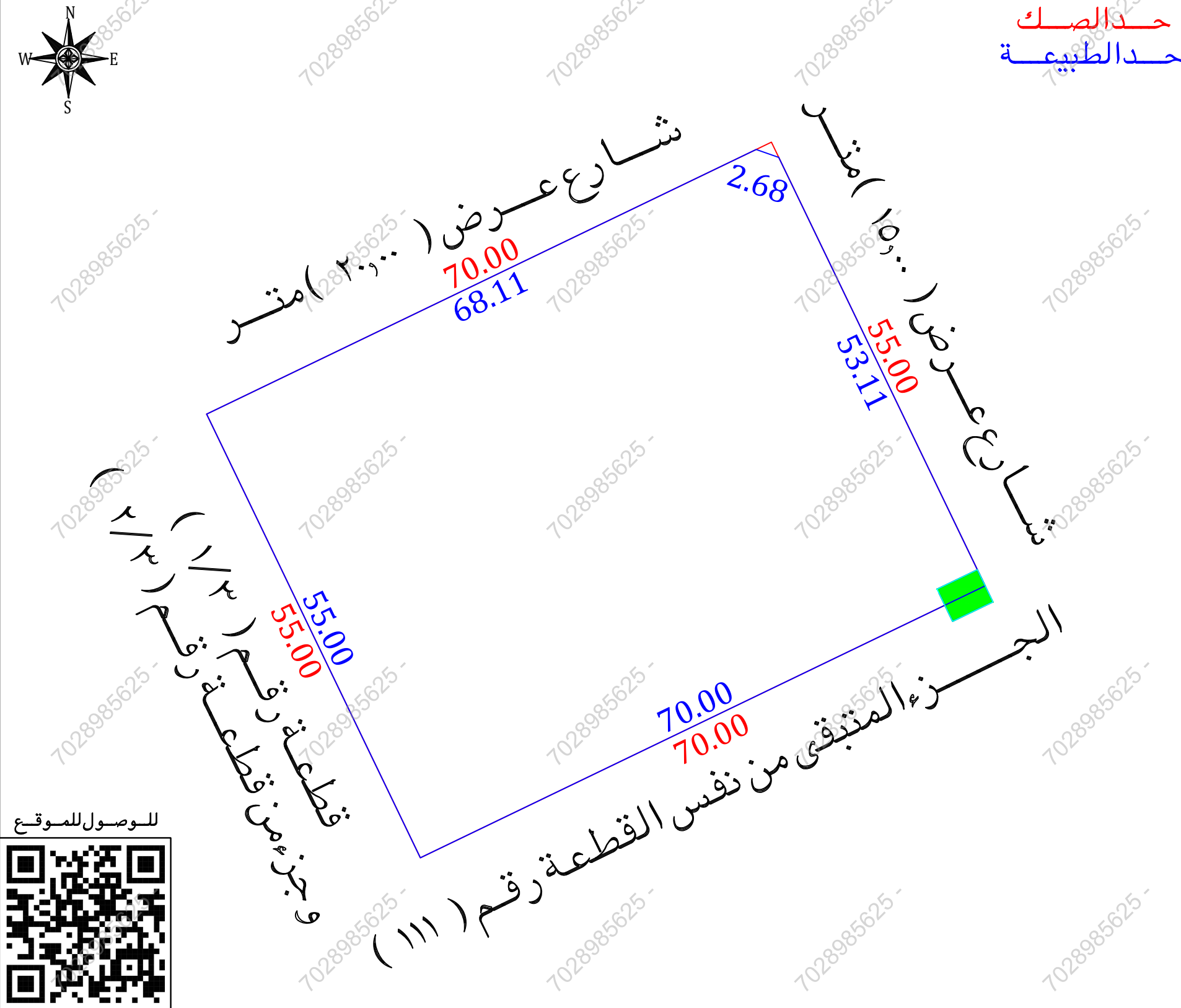
بيانات الصك	
رقم الوثيقة	٣٦.٦٥٤...٤٢٣
تاريخ الوثيقة	١٥/٠٣/١٤٤٦ هـ
مصدرة	وزارة العدل

نسبة الملكية	١٠٠٪
تفاصيل العقار	
المسجل العقارى	٤٣٣٥٨٧٥٦٦٨٦٠٠٠٠
رقم القطعة	١١١
رقم المخطط	٢٢١٩
المساحة	٢٣٨٥٠,٠٠ م
نوع العقار	مبنى سكنى
الحى	المعذر الشمالى
المدينة	الرياض

شركة فجن للأعمال للاستشارات الهندسية

شعار الشركة	ختم الشركة
 VISION Engineering Consulting فجن للاستشارات الهندسية	

تاريخ أعداد الكروكى	المهندس المساح	مدير المكتب
٢٠٢٦/٠٣/١٧ م	طارق محمد	محمد سلامة آل سميدان
0539934077	0554400693	info@vision.en.com



للوصول للموقع

أقرار

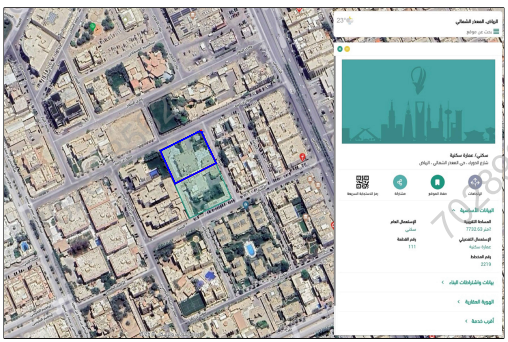
جرى الوقوف على الطبيعة من قبل مساح مكتب فجن للاستشارات الهندسية وأتضح الأتى :

- ☐ نعم ☒ لا هل الصك مطابق للرفع المساحى
- ☐ نعم ☒ لا هل تم ذكر جميع الاختلافات فى الرفع المساحى
- ☐ نعم ☒ لا هل تم تطبيق جميع التعليمات الصادرة من المركز فى الرفع المساحى
- ☐ نعم ☒ لا هل تم التوقيع وأرفاق أقرار صحة الموقع
- ☐ نعم ☒ لا هل يوجد تدخل فى الأصل
- ☐ نعم ☒ لا هل يوجد على الأصل مبنى مشترك
- ☐ نعم ☒ لا هل ذكر المرجع المعتمد على الاستدلال على استخدام العقار
- ☐ نعم ☒ لا هل تم الاستعلام من وزارة الزراعة حيال الأرض الزراعية
- ☐ نعم ☒ لا الملاحظات والاختلافات والتدخلات

- ☐ زراعى ☐ صناعى ☐ سكنى تجارى ☐ نوع الصك : سكنى ☒ تجارى
- ☐ أرض زراعية ☐ أرض مسورة ☐ أرض فضاء ☒ مبنى قائم ☐ طبيعة الأرض : منبسطة ☒ جبلية ☐ أخرى
- ☐ عشوائى ☐ غير منفذ ☒ منفذ ☐ المخطط على الطبيعة : منفذ ☒ يتحمل المكتب الهندسى المسؤولية على ما ورد فى مخطط الرفع المساحى
- من حدود وأطوال وأحداثيات
- ها التقرير المساحى لا يعتقد به كإثبات لسلامة أجراءات التملك أو تثبيت حدود الصك وموقعة
- تم الربط بأقرب نقطة ثابتة

ملاحظات :

- قطعة الأرض غير مغرزه على المستكشفات
- يوجد اختلاف فى الحدود بين الصك والمستكشفات
- يوجد اختلاف فى أطوال الأضلاع بين الصك والطبيعة
- يوجد اختلاف فى المساحة بين الصك والطبيعة
- رقم القطعة : الصك (القطعة الاولى من اصل ١١١) المستكشفات (١١١)
- غرفة كهرباء : داخل الملكية ☒ خارج الملكية ☒ فى الجهة الجنوبية الشرقية
- محبس دفاع مدنى : داخل الملكية ☐ خارج الملكية ☒ فى الجهة الشمالية

مستكشف بلدى	مستكشف الامانة	المصور الجوى	صور من الطبيعة
			  

الاتجاه	بموجب الصك	الاتجاه	بموجب الطبيعة	أحداثيات الموقع حسب نظام الاحداثيات العالمى			
الشمال	شارع عرض (٢٠,٠٠) متر	الشمال	شارع عرض (٢٠,٠٠) متر	الشماليات	الشماليات	الشماليات	الشماليات
الجنوب	القطعة الثانية	الجنوب	الجزء المتبقى من نفس القطعة رقم (١١١)	668299.985	2733094.853	2733045.300	668323.850
الشرق	شارع عرض (١٥,٠٠) متر	الشرق	شارع عرض (١٥,٠٠) متر	668361.348	2733124.405		
الغرب	القطعة الثالثة	الغرب	قطعة رقم (١/٣) وجزء من قطعة رقم (٢/٣)	668363.873	2733123.522		
المساحة	(٣٨٥٠,٠٠ م)	المساحة	(٣٨٤٨,٢١ م)	668386.917	2733075.674		