

نموذج كروكي مساحي

المنطقة الريـاض

الموضوع كروكي مساحي

الموقع حي العليا

استخدام الموقع سكني

رقم القطعة ١٨٩٧

رقم المخطط ٧٧١

رقم الصك ٧١٠١١٧٠٣٦٢٤٠

تاريخ الصك ١٤٣٧/١٠/٦



أبعاد الأرض

الاتجاه	بموجب الصك	بموجب الطبيعة	ملاحظات	ملاحظات	الحدود بموجب الصك	الحدود بموجب الطبيعة
شمال	(٢٠) متر	(١٩) متر	غير مطابق		شارع عرض ١٢ م	شارع عرض ١٢ م
جنوب	(٢٠) متر	(٢٠,٢) متر	غير مطابق		شارع عرض ١٠ م	شارع عرض ١٠ م
شرق	(٢٨) متر	(٢٨) متر	مطابق		قطعة رقم ١٨٩٦	قطعة رقم ١/١٨٩٦ و قطعة رقم ٢/١٨٩٦
غرب	(٢٨) متر	(٢٨,٠١) متر	غير مطابق		قطعة رقم ١٨٩٨	قطعة رقم ١٨٩٨
المساحة	٢٥٦٠	٢٥٤٨,٦٧	غير مطابق			

رقم القطعة	شماليات	شرقيات	رقم القطعة	شماليات	شرقيات
1	2731961.862	670955.830	5		
2	2731970.268	670974.198	6		
3	2731995.333	670961.726	7		
4	2731987.451	670944.440	8		

إقرار

جرى الوقوف على الطبيعة من قبل مساح مكتب
اكان البناء للاستشارات الهندسية و أتضح الآتي :

- هل الصك مطابق للرفع المساحي ☒ نعم ☐ لا
- هل تم ذكر جميع الاختلافات في الرفع المساحي ☒ نعم ☐ لا
- هل تم تطبيق جميع التعليمات الصادرة من المركز في الرفع المساحي ☒ نعم ☐ لا
- هل تم التوقيع و ارفاق اقرار صحة الموقع ☒ نعم ☐ لا
- هل يوجد تداخل في الاصل او اجزاء مشتركة ☒ نعم ☐ لا
- هل يوجد شوارع محتزلة على الاصل في المخطط او المستكشف الجغرافي او الطبيعة و لم يتم ذكره في الصك ☒ نعم ☐ لا
- هل تم ذكر المرجع المعتمد عليه في الاستدلال على استخدام العقار ☒ نعم (البوابة المكانية) ☐ لا
- الملاحظات و الاختلافات و التداخلات ☒ يوجد ☐ لا يوجد (مع التوضيح)
- طبيعة الأرض : ☐ جبلية ☐ منبسطة ☒ مبنى قائم
- مشماتل الموقع كالتالي : **مبنى قائم**
- تم الرفع بنظام VRS واستخدام نظام الاحداثيات $WGS-1984-UTM38N$
- تم توضيح الموقع من عدة زوايا بصور فوتوغرافية موضحة أدناه .
- تم الرفع المساحي بارشاد المندوب حسب طلب الجهة المخولة
- هذا التقرير المساحي لا يعتد به في اثبات سلامة اجراءات التملك
- يتحمل المكتب المسؤولية عن صحة ماورد في مخطط الرفع المساحي حدود واطوال و مساحة و احداثيات

الختم		تاريخ الاعتماد	2026/02/23
-------	---	----------------	------------

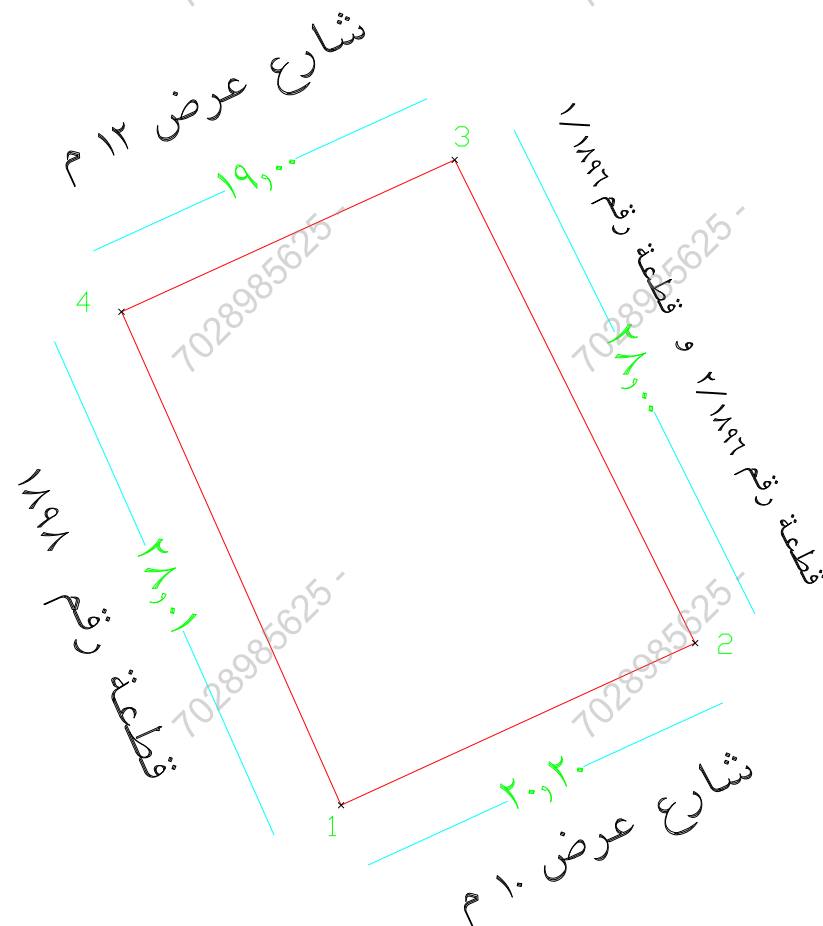
صور من الطبيعة توضح الموقع



صورة جوية



مقياس الرسم ٢٥٠/١



ملاحظات

يوجد اختلاف بالاطوال والمساحة بين الصك والطبيعة

يوجد اختلاف برقم المخطط والحد الشرقي بين الصك والمستكشف الجغرافي

تم الرفع من واقع الطبيعة
مقياس الرسم ١٠٠ / ١

قطاع وسط مدينة الرياض

حي العليا



مشاركة



Google

نظام البناء س 111

بيانات قطعة الأرض

رقم القطعة	رمز قطعة الأرض
1897	3289429
رقم البلوك	رقم المخطط
179	690
حالة القطعة	الاستخدام الرئيسي
-	سكني
الاستخدام الثانوي	استخدام الارض
سكني	مباني سكنية
القطاع	الحي
قطاع وسط مدينة الرياض	العليا
مساحة القطعة	نظام شروط البناء
563.70 م ²	س 111

بيانات العنوان الوطني

