

نموذج قرار مساحي

بيانات الصك	
رقم الوثيقة	٤٦٢٥١٢٠٠٩١٨٧
تاريخ الوثيقة	
مصدرة	وزارة العدل
هوية المالك	
أسم المالك	
نسبة الملكية	١٠٠٪

تفاصيل العقار	
رقم القطعة	أ/٩
رقم المخطط	ق/ب/٦٥٦٠
المساحة	٣٧٢,٠٨م ^٢
نوع العقار	قطعة الارض
الحى	الشقة
المدينة	بريدة

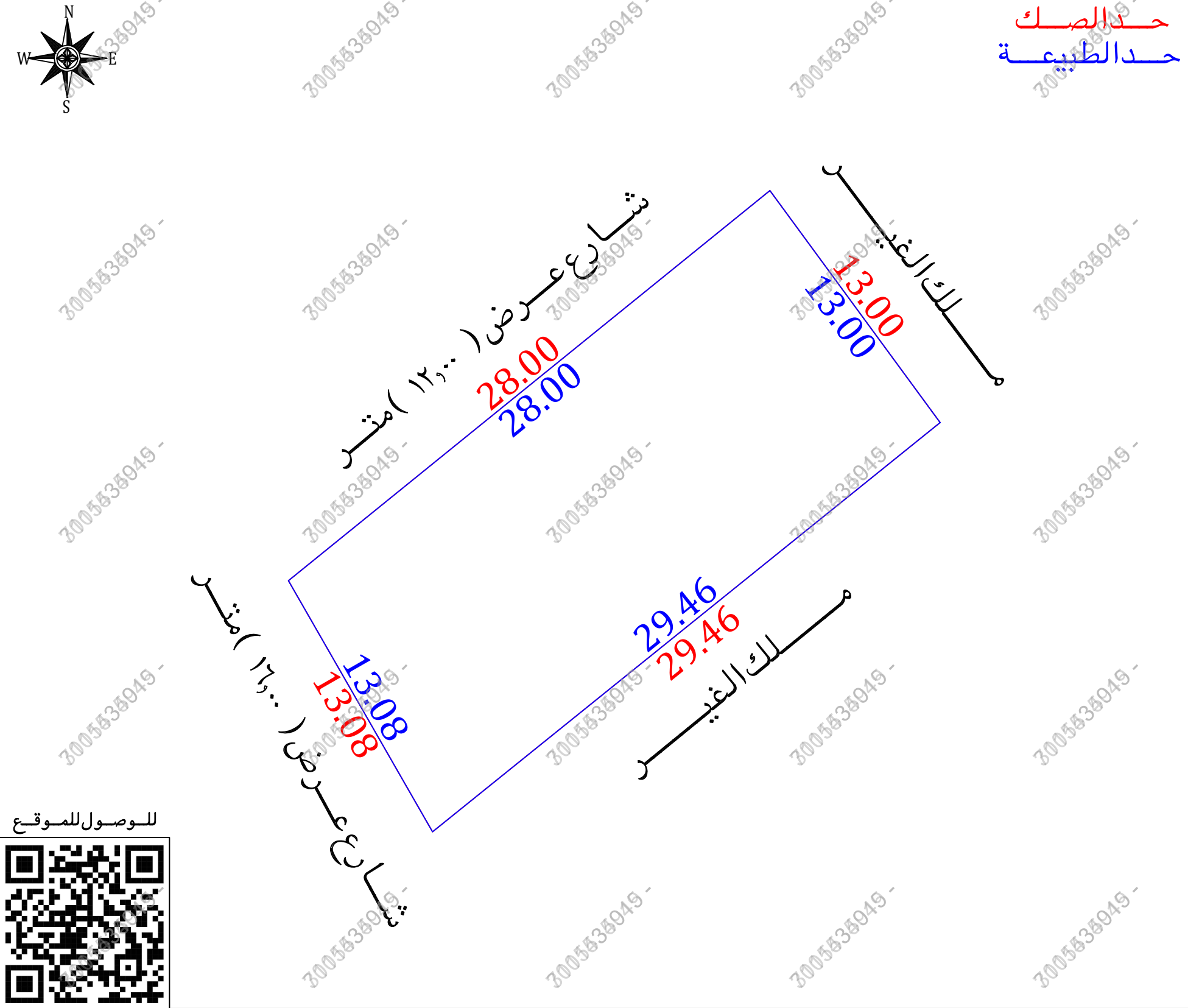
شركة فجن الأعمال للاستشارات الهندسية

 VISION Engineering Consulting مُجِن للاستشارات الهندسية	 مُجِن للاستشارات الهندسية VISION Engineering Consulting
--	--

تم أعداد هذا العمل لصالح شركة

 مفاز العربية للاستشارات المهنية	MFAZ ARABIA PROFESSIONAL CONSULTANCIES
--	---

تاريخ أعداد الكروكى	المهندس المساح	مدير المكتب
٢٠٢٦/٠١/٢١ م	هيثم محمد	محمد سلامة آل سعيidan
0539934077	0554400693	info@vision.en.com



أقران

جرى الوقوف على الطبيعة من قبل مساح مكتب فجن للاستشارات الهندسية وأتضح الاتى :

- ☒ لا ☐ نعم
- ☐ لا ☒ نعم
- ☐ لا ☒ نعم
- ☒ لا ☐ نعم
- ☒ لا ☐ نعم
- ☒ لا ☐ نعم
- ☒ لا ☐ نعم
- ☐ لا ☒ نعم
- ☐ لا ☐ نعم
- ☐ لا ☒ نعم

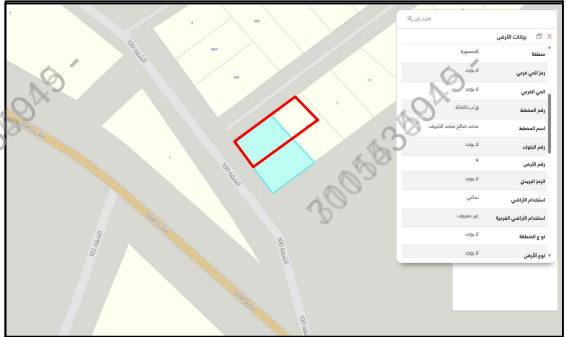
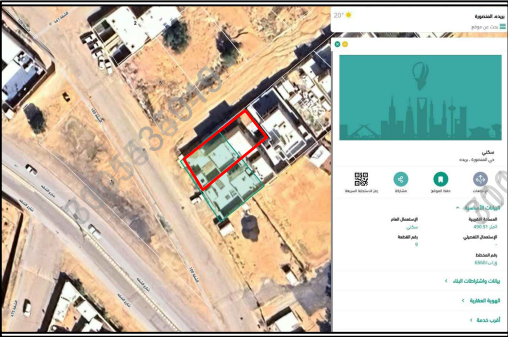
- نوع الصك: سكنى ☒ تجارى ☐ سكنى تجارى ☐ صناعى ☐ زراعى ☐
- الأرض على الطبيعة: مبنى قائم ☒ أرض فضاء ☐ أرض مسورة ☐ أرض زراعية ☐
- طبيعة الأرض: منبسطة ☒ جبلية ☐ أخرى ☐
- المخطط على الطبيعة: منفذ ☒ غير منفذ ☐ عشوائى ☐
- يتحمل المكتب الهندسى المسؤولية على ما ورد فى مخطط الرفع المساحى من حدود وأطوال وأحداثيات
- هذا التقرير المساحى لا يعتد به كإثبات لسلامة أجراءات التملك أو تثبيت حدود الصك وموقعة
- تم الربط بأقرب نقطة ثابتة

ملاحظات :

- الارض غير مفرزة على المستكشفات ومعرفة بالقطعة رقم (٩) ويتخطيط مختلف عن منطوق الصك وعن الطبيعة
- الارض تقع حسب تخطيط المستكشفات على جزء من القطعة رقم ٩ وجزء من القطعة رقم ٨
- الحدود : الشمالى : الصك (شارع عرض ١٢,٠٠ م)
الطبيعة (شارع عرض ١٢,٠٠ م)
مستكشف بلدى (غير معرف)
مستكشف التقرير المساحى (شارع عرض ١٢,٠٠ م)
- الجنوبى : الصك (الجزء رقم ٩/ب)
الطبيعة (ملك الغير)
المستكشفات (الجزء المتبقى من القطعة رقم ٩ وجزء من القطعة رقم ٨)
- الشرقى : الصك (جزء من الجزء رقم ٨/ع)
الطبيعة (ملك الغير)
المستكشفات (جزء من القطعة رقم ٨)
- الغربى : الصك (شارع متوسط عرضه ٥,٠٠م تم توسعته الى ٧,٥٠م مقترح ٢٠,٠٠م مستقبلا)
الطبيعة (شارع عرض ١٦,٠٠ م)
مستكشف بلدى (شارع عرض ١٦,٠٠ م)
مستكشف التقرير المساحى (شارع عرض ٢٠,٠٠ م)

- صندوق خدمات : داخل الملكية ☐ خارج الملكية ☒ فى الجهة الشمالية

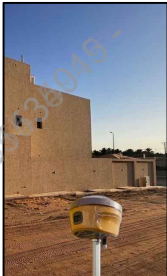
مستكشف الامانة



المصور الجوى



صور من الطبيعة



أحداثيات الموقع حسب نظام الاحداثيات العالمى				
الرقم	الشرقيات	الشماليات	الارتفاع	الشماليات
1	387529.94	2917903.35	5	
2	387537.63	2917892.87	6	
3	387514.70	2917874.38	7	
4	387508.19	2917885.72	8	

الاتجاه	بموجب الصك	الاتجاه	بموجب الطبيعة
الشمال	شارع عرض (١٢,٠٠ متر)	الشمال	شارع عرض (١٢,٠٠ متر) بطول (٢٨,٠٠)متر
الجنوب	الجزء رقم (٩/ب)	الجنوب	ملك الغير
الشرق	جزء من الجزء رقم (٨/ع)	الشرق	ملك الغير
الغرب	شارع متوسط عرضه (١٥,٠٠ م) تم توسعته الى (١٧,٥٠ م) مقترح (٢٠,٠٠ م) مستقبلا	الغرب	شارع عرض (١٦,٠٠ متر) بطول (١٣,٠٠)متر
المساحة	(٣٧٢,٠٨ م ^٢)	المساحة	(٣٧٢,٠٨ م ^٢)