

نموذج كروكي مساحي

المنطقة	القصيم - بريدة
المالك	
السجل المدني	
الموضوع	كروكي مساحي
الموقع	حي الجزيرة
استخدام الموقع	استعمال مختلط (سكني-تجاري)
رقم القطعة	٣٧٣ و ٣٧٤
رقم المخطط	٩٣٤ / ق
رقم الصك	٥٦٠٦٤٠٠٣٤٨٥
تاريخ الصك	



أبعاد الأرض

الاتجاه	بموجب الصك	بموجب الطبيعة	ملاحظات	ملاحظات	الحدود بموجب الصك	الحدود بموجب الطبيعة
شمال	(٢١) متر	(٢١) متر	مطابق		شارع عرض ١٥ م	شارع عرض ١٥ م
جنوب	(٢١) متر	(٢١) متر	مطابق		شارع عرض ٣٠ م	شارع عرض ٣٠ م
شرق	(٥٠,٣) متر	(٥٠,٣) متر	مطابق		قطعة رقم ٣٧١ وقطعة رقم ٣٧٢	قطعة رقم ٣٧١ وقطعة رقم ٣٧٢
غرب	(٥٠,٢٥) متر	(٥٠,٣) متر	غير مطابق		قطعة رقم ٣٧٥ وقطعة رقم ٣٧٦	قطعة رقم ٣٨٣
المساحة	٢١٠٥٦,٣	٢١٠٥٦,٣	مطابق			

رقم القطعة	شماليات	شرقيات	رقم القطعة	شماليات	شرقيات
1	2919559.449	389091.397	5		
2	2919573.828	389106.702	6		
3	2919610.487	389072.260	7		
4	2919596.108	389056.955	8		

إقرار

جرى الوقوف على الطبيعة من قبل مساح مكتب اكنان البناء للاستشارات الهندسية و أتضح الآتي :

- هل الصك مطابق للرفع المساحي ☒ نعم ☐ لا
- هل تم ذكر جميع الاختلافات في الرفع المساحي ☒ نعم ☐ لا
- هل تم تطبيق جميع التعليمات الصادرة من المركز في الرفع المساحي ☒ نعم ☐ لا
- هل تم التوقيع و ارفاق اقرار صحة الموقع ☒ نعم ☐ لا
- هل يوجد تداخل في الاصل او اجزاء مشتركة ☒ نعم ☐ لا
- هل يوجد شوارع محتزلة على الاصل في المخطط او المستكشف الجغرافي او الطبيعة و لم يتم ذكره في الصك ☒ نعم ☐ لا
- هل تم ذكر المرجع المعتمد عليه في الاستدلال على استخدام العقار ☒ نعم (مستكشف بلدي) ☐ لا
- الملاحظات و الاختلافات و التداخلات ☒ يوجد ☐ لا يوجد (مع التوضيح)
- طبيعة الأرض : ☒ جبلية ☐ منبسطة ☐ مبنى قائم
- مشماتل الموقع كالتالي : ارض فضاء
- تم الرفع بنظام VRS واستخدام نظام الاحداثيات WGS-1984-UTM38N
- تم توضيح الموقع من عدة زوايا بصور فوتوغرافية موضحة أدناه .
- تم الرفع المساحي بارشاد المندوب حسب طلب الجهة المخولة
- هذا التقرير المساحي لا يعتد به في اثبات سلامة اجراءات التملك
- يتحمل المكتب المسؤولية عن صحة ماورد في مخطط الرفع المساحي حدود واطوال و مساحة و احداثيات

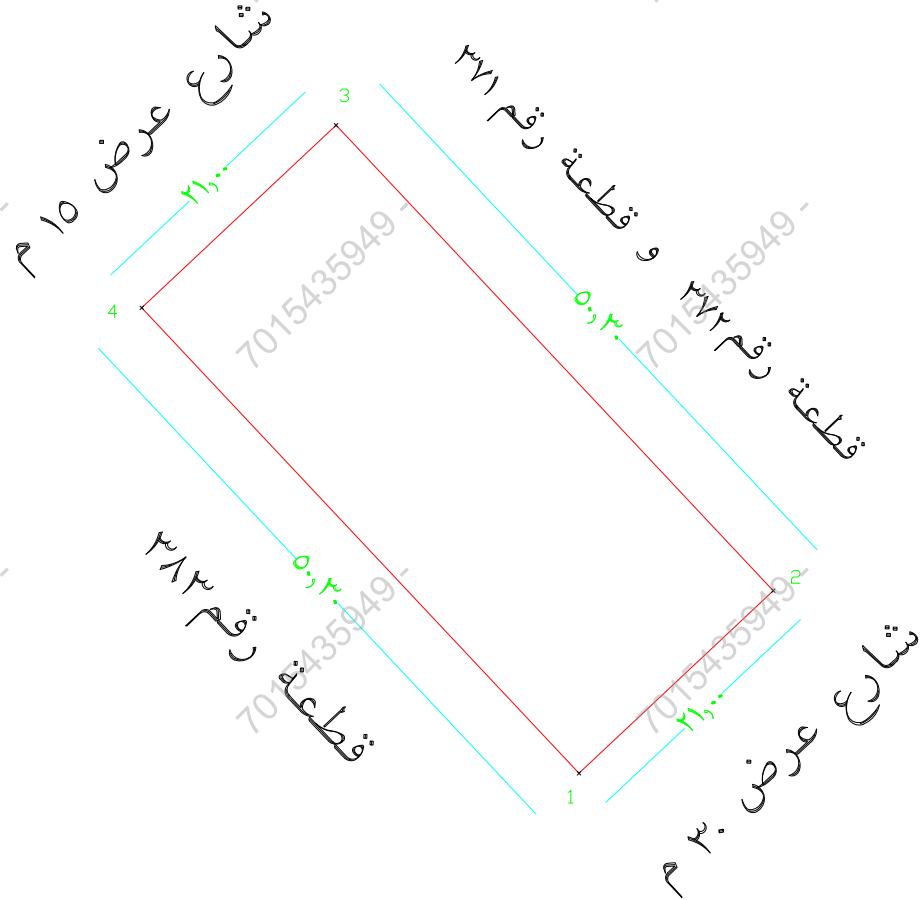
الختم	ABECO AKIAN ALBENAA ENGINEERING CONSULTATION OFFICE اكنان البناء للاستشارات الهندسية تم اعتماد التقارير المساحية من قبل ABECO	تاريخ الاعتماد	2026/01/18
-------	---	----------------	------------

صور من الطبيعة توضح الموقع



صورة جوية

مقياس الرسم ٢٥٠٠/١



ملاحظات

يوجد اختلاف بطول الحد الغربي بين الصك والطبيعة (علما بان المساحة الاجمالية مطابقة للصك)

يوجد اختلاف بالحد الغربي بين الصك والمستكشف الجغرافي

تم الرفع من واقع الطبيعة
مقياس الرسم ١٠٠ / ١