نمـــوذج قرار مســـاحـــى

بيـــانـــات الصـــك

رقم الوثيقـــة	٣٦٢٠٢٥٠٠١٩٦٤
تاريخ الوثيقة	
مصـــدرة	وزارة العـــدل
أسم المالـــك	
نسبـــة الملكيـــة	١٠٠٪

تفـــاصيـــل العقـــار

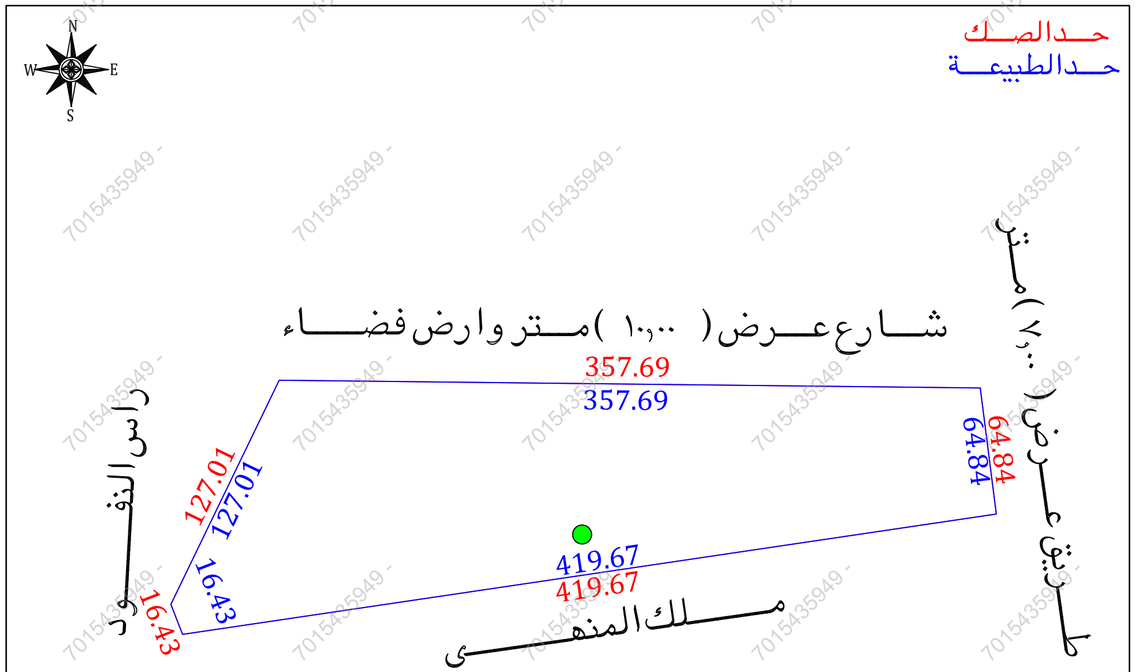
رقم القطعـــة	——
رقـــم المخطط	——
المســـاحـــة	٣٧٦٥٢,٩٨م٢
نـــوع العقـــار	قطعـــة الارض
الحـــى	الـــوجيعـــان
المـــدينـــة	بريـــــدة

شـــركـــة فجـــن اللأعمـــال للأستشـــارات الهنـــدسيـــة

شعـــار الشـــركـــة	ختـــم الشـــركـــة
VISION Engineering Consulting فـــجـــن للاستشارات الهندسية	

تـــاريـــخ أعـــداد الكـــروكـــى	المهنـــدس المســـاح	مـــديـــر المكتـــب
٢٠٢٦/٠٢/٠٥ م	طـــارق محمـــد	محمـــد سـلامـــة آل سعيـــدان
0539934077	0554400693	info@vision.en.com

حـــد الصـــك
حـــد الطبيعـــة



للـــوصـــول للمـــوقـــع

أقرار

جرى الوقوف على الطبيعة من قبل مساح مكتب فجن للأستشارات الهندسية وأتضح الآتى:

- هل الصك مطابق للرفع المساحى نعم ☐ لا ■
- هل تم ذكر جميع الأختلافات فى الرفع المساحى نعم ■ لا ☐
- هل تم تطبيق جميع التعليمات الصادرة من المركز فى الرفع المساحى نعم ■ لا ☐
- هل تم التوقيع وأرفاق أقرار صحة الموقع نعم ■ لا ☐
- هل يوجد تداخل فى الأصل نعم ☐ لا ■
- هل يوجد على الأصل مبنى مشترك نعم ■ لا ☐
- هل ذكر المرجع المعتمد على الأستدلال على أستخدام العقار نعم ■ لا ☐
- هل تم الأستعلام من وزارة الزراعة حيال الأرض الزراعية نعم ☐ لا ☐
- الملاحظات والأختلافات والتداخلات نعم ■ لا ☐

■ نوع الصك: سكنى ☐ تجارى ☐ سكنى تجارى ☐ صناعى ☐ زراعى ■

■ الأرض على الطبيعة : مبنى قائم ■ أرض فضاء ■ أرض مسورة ☐ أرض زراعية ☐

■ طبيعة الأرض : منبسطة ■ جبلية ☐ أخرى ☐

■ المخطط على الطبيعة : منفذ ☐ غير منفذ ☐ عشوائى ■

■ يتحمل المكتب الهندسى المسئولية على ما ورد فى مخطط الرفع المساحى من حدود وأطوال وأحداثيات

■ هاالتقرير المساحى لا يعتد به كاثبات لسلامة أجراءات التملك أو تثبيت حدود الصك وموقعة

■ تم الربط بأقرب نقطة ثابتة

■ ملاحظات :

■ الحدود : الشمالى : الصك (شارع عرض ١٢,٠٠ متر)
الطبيعة (شارع عرض ١٠,٠٠ متر وارض فضاء)
الجنوبى : الصك (طريـــق هيكلى بعـــرض ٤٠,٠٠ م)
الطبيعة (مـــــلك المنهـــــى)
الشرقى : الصك (طريـــق الخضر بعـــرض ٤٠,٠٠ م)
الطبيعة (شـــارع عـــرض ٧,٠٠ متر)
المستكشفات (شـــارع عـــرض ٩,٠٠ متر)

■ بئـــــر : داخل الملكية ■ خارج الملكية ☐ فى اتجاه الجنوب ●

■ عمود ضغط عالى : داخل الملكية ☐ خارج الملكية ■ فى الجهة الشمالية الشرقية

■ قطعة الارض غير معرفة على المستكشفات

■ يوجد اسلاك كهرباء ضغط عالى تمر فوق قطعة الارض من الحد الجنوبى الى الحد الشمالى

■ يوجد عدد من المحميات المتنقله ممتده لخارج حدود الملكيه فى الحد الجنوبى

صـــور مـــن الطبيعـــة

المصـــور الجـــوى

مستكشـــف التقرير المساحى

مستكشـــف بلـــدى

الاتجـــاة	بمـــوجـــب الصـــك		الاتجـــاة	بمـــوجـــب الطبيعـــة	
الشمـــال	شـــارع عـــرض (١٢,٠٠) م	بطـــول (٣٥٧,٦٩) متـــر	الشمـــال	شـــارع عـــرض (١٠,٠٠) مـــتر وارض فضـــاء	بطـــول (٣٥٧,٦٩) متـــر
الجنـــوب	طريـــق هيكلى بعـــرض (٤٠,٠٠) م	بطـــول (٤١٩,٦٧) متـــر	الجنـــوب	مـــــلك المنهـــــى	بطـــول (٤١٩,٦٧) متـــر
الشـــرق	طريـــق الخضر بعـــرض (٤٠,٠٠) م	بطـــول (٦٤,٨٤) متـــر	الشـــرق	شـــارع عـــرض (٧,٠٠) مـــتر	بطـــول (٦٤,٨٤) متـــر
الغـــرب	راس النفـــــود	بطـــول (١٢٧,٠١+١٦,٤٣) متـــر	الغـــرب	راس النفـــــود	بطـــول (١٢٧,٠١+١٦,٤٣) متـــر
المســـاحـــة	(٣٧٦٥٢,٩٨) م٢		المســـاحـــة	(٣٧٦٥٢,٩٨) م٢	

أحـــداثيـــات المـــوقـــع حســـب نظـــام الاحـــداثيـــات العـــالمـــى

النقطة	الشمـــاليـــات	الشـــرقيـــات	النقطة	الشمـــاليـــات	الشـــرقيـــات
1	2903235.317	398562.823	5	2903120.961	398507.549
2	2903231.358	398920.491	6		
3	2903167.037	398928.678	7		
4	2903105.655	398513.521	8		