

نموذج قرار مساحي			
بيانات الصك			
رقم الوثيقة	٧٦٢٥١٣٠١٥٢٩١	٣٦٢٥١٣٠١٥٢٩٣	٣٦٢٥٠٩٠١٩٨٥
تاريخ الوثيقة			
رقم القطعة	٩٢٧	٩٢٨	٩٢٩
مساحة القطع	٢٤٥٠,٠٠	٢٤٥٠,٠٠	٢٤٥٠,٠٠
إجمالي المساحة	٢٢٧٠,٠٠		
مصدرة	وزارة العدل		
هوية المالك			
أسم المالك			
نسبة الملكية	١٠٠٪		
تفاصيل العقار			
الرجس	٣٥٤٦٥٩٩٧.٢٧.....	٤٨١٧٣٦٧٣.٣٤.....	
السجل العقاري	٦٣٥١٧.٨٥٧٦٤.....	٤٧٦٠٠١٨٢٤٣١.....	
	٨١٦٤٣١٨٧٨٥٤.....	٩٩١٥.٤١٠٩١٩.....	
رقم المخطط	١/١٤٠ ب		
نوع العقار	قطعة الأرض		
الحى	النخيل		
المدينة	بريدة		
شركة فجن الاعمال للاستشارات الهندسية			
شعار الشركة		ختم الشركة	
 VISION Engineering Consulting فجن للاستشارات الهندسية			
تاريخ أعداد الكروكي	٢٠٢٣/٤/٢	المهندس المساح	مدير المكتب
	٥٥٥٤٤٠٠٦٩٣	محمد سلامة آل سعيدان	info@vision.en.com



للمسح للموقع



الاتجاه	بموجب الصك	الاتجاه	بموجب الطبيعة
الشمال	شارع عرض (١٠٠٠) متر بطول (٤٥٠٠) متر	الشمال	شارع عرض (١٠٠٠) متر بطول (٤٥٠٠) متر
الجنوب	شارع عرض (٢٠٠٠) متر بطول (٤٥٠٠) متر	الجنوب	شارع عرض (٢٠٠٠) متر بطول (٤٠٢٤ + ٣٩٠,٠٠) متر
الشرق	شارع عرض (٢٠٠٠) متر بطول (٦٠٠٠) متر	الشرق	شارع عرض (٢٠٠٠) متر بطول (٤٠٢٤ + ٥٧٠,٠٠) متر
الغرب	شارع عرض (٢٠٠٠) متر بطول (٦٠٠٠) متر	الغرب	شارع عرض (٢٠٠٠) متر بطول (٥٧٠,٠٠) متر
المساحة	(٢٧٠,٠٠) م	المساحة	(٣٦٩١,٠٠) م

أقر أن

جرى الوقوف على الطبيعة من قبل مساح مكتب فجن للاستشارات الهندسية وأنصح الأتي :

☐ نعم ☐ لا

هل الصك مطابق للرفع المساحي

☐ نعم ☐ لا

هل تم ذكر جميع الاختلافات في الرفع المساحي

☐ نعم ☐ لا

هل تم تطبيق جميع التعليمات الصادرة من المركز في الرفع المساحي

☐ نعم ☐ لا

هل تم التوقيع ورافاق أقرار صحة الموقع

☐ نعم ☐ لا

هل يوجد تدخل في الأصل

☐ نعم ☐ لا

هل يوجد على الأصل مبنى مشترك

☐ نعم ☐ لا

هل ذكر المرجع المعتمد على الاستدلال على استخدام العقار

☐ نعم ☐ لا

هل تم الاستعلام من وزارة الزراعة حيال الأرض الزراعية

☐ نعم ☐ لا

الملاحظات والاختلافات والتدخلات

☐ نعم ☐ لا

نوع الاستخدام: سكني ☐ تجاري ☐ سكني تجاري ☐ صناعي ☐ زراعي

الأرض على الطبيعة: مبني قائم ☐ أرض فضاء ☐ أرض مسورة ☐ أرض زراعية

طبيعة الأرض: منبسطة ☐ جبلية ☐ أخرى

المخطط على الطبيعة: منفذ ☐ غير منفذ ☐ عشوائي

يتحمل المكتب الهندسي المسؤولية على ما ورد في مخطط الرفع المساحي

من حدود وأطوال وأحداثيات

هذا التقرير المساحي لا يعتد به كإثبات لسلامة إجراءات التملك أو تثبيت حدود الصك وموقعة

تم الربط بأقرب نقطة ثابتة

الملاحظات

أسم الحى: الصك (الزرقاء) السجل العقاري (النخيل) المستكشفات (النخيل)

رقم المخطط: الصك (١/١٤٠) ب السجل العقاري (١/١٤٠) ب المستكشفات (١/١٤٠) ب

يوجد اختلاف في الأطوال بين الصك والطبيعة

يوجد اختلاف في الحدود بين الصك ومنصة بلدي

حيث أن عرض الشارع في الحد الشمالي (١٠٠٠) متر

وعرض الشارع في الحد الجنوبي والشرقي والغربي (١٧٠٠) متر

المساحة: الصك (٢٧٠,٠٠) م الطبيعة (٣٦٩١,٠٠) م

العقار عبارة عن مبني قائم على عدد من القطع (٩٢٧-٩٢٨-٩٢٩-٩٣٠-٩٣١-٩٣٢)

يوجد اختلاف في الحدود للقطعة رقم (٩٢٩): الشمالي: الصك (قطعة رقم ٩٣٠)

المستكشفات (قطعة رقم ٩٣١)



أحداثيات الموقع حسب نظام الإحداثيات العالمي	مستكشف التقرير المساحي	مستكشف بلدي
الشرقيات	الشرقيات	الشرقيات
391010.260	2915991.870	391038.521
391060.206	2915964.403	390988.575
391061.389	2915960.329	
391042.595	2915926.155	