نمـــوذج قرار مســـاحـــى

بيـانـات الصـك

رقم الوثيقـة	٣٦٠٦٨٥٠٠٣٦١٠
تاريخ الوثيقة	
مصـدرة	وزارة العـــدل
هوية المالك	
أسم المالـك	
نسبـة الملكيـة	١٠٠٪

تفـاصيـل العقـار

رقم القطعـة	بـدون
رقـم المخطط	بـدون
المسـاحـة	٢٥٣,٦٤م٢
نـوع العقـار	قطعـة الارض
الحـى	وادى جليـــل
المـدينـة	مكـة المكـرمـة

شـركـة فجـن للأعمـال للأستشـارات الهنـدسيـة

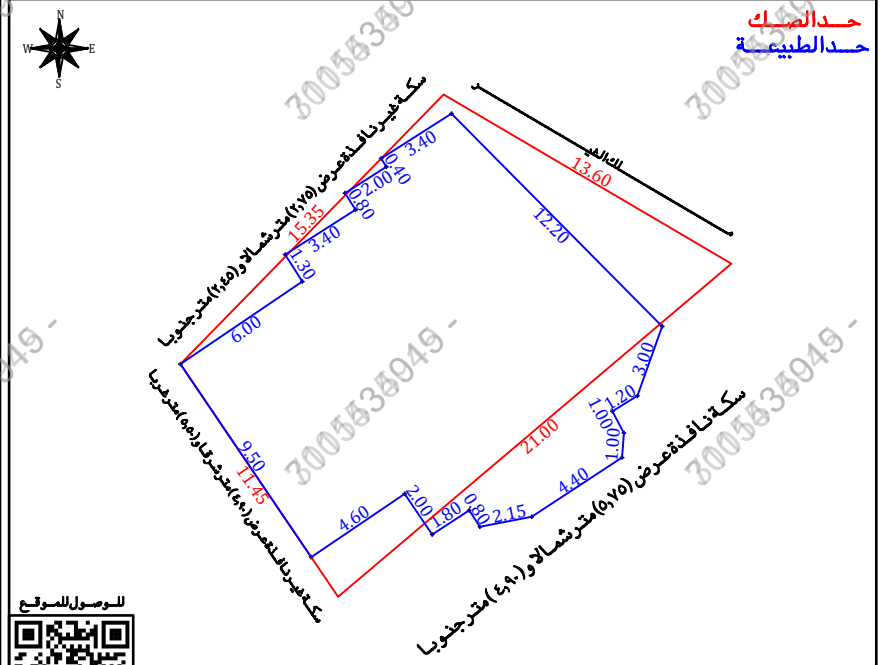
VISION Engineering Consulting
فـجـن للاستشارات الهندسية

تـم أعـداد هـذا العمـل لصـالـح شـركـة

MFAZ ARABIA
PROFESSIONAL CONSULTANCIES
مفـاز العـربيـة للاستشـارات المهنيـة

تـاريـخ أعـداد الكروكـى	المعتـدس المسـاح	مـديـر المكتـب
٢٠٣٦/٠٤/٠٥م	عبـدالله	محمـد سـلامـة آل سعيـدان
0539934077	0554400693	info@vision.en.com

حـد الصـك
حـد الطبيعـة



للوصـول للمـوقـع

الأقرار

جرى الوقوف على الطبيعة من قبل مساح مكتب فجن للأستشارات الهندسية وأتضح الأتي:

- هل الصك مطابق للرفع المساحى نعم ☐ لا ■
- هل تم ذكر جميع الأختلافات فى الرفع المساحى نعم ■ لا ☐
- هل تم تطبيق جميع التعليمات الصادرة من المركز فى الرفع المساحى نعم ■ لا ☐
- هل تم التوقيع و أرفاق أقرار صحة الموقع نعم ☐ لا ■
- هل يوجد تداخل فى الأصل نعم ☐ لا ■
- هل يوجد على الأصل مبنى مشترك نعم ☐ لا ■
- هل ذكر المرجع المعتمد على الأستدلال على أستخدام العقار نعم ☐ لا ■
- هل تم الأستعلام من وزارة الزراعة حيال الأرض الزراعية نعم ☐ لا ☐
- الملاحظات والأختلافات والتداخلات نعم ■ لا ☐

- نوع الصك: سكنى ☐ تجارى ☐ سكنى تجارى ☐ صناعى ☐ زراعى ☐
- الأرض على الطبيعة : مبنى قائم ■ أرض فضاء ☐ أرض مسورة ☐ أرض زراعية ☐
- طبيعة الأرض : مفسطة ■ جبلية ☐ أخرى ☐
- المخطط على الطبيعة : مفذ ☐ غير مفذ ☐ عشوائى ■
- يتحمل المكتب الهندسى المسئولية على ما ورد فى مخطط الرفع المساحى من حدود و أطوال و أحداثيات
- هذا التقرير المساحى لا يعتد به كأثبات لسلامة أجراءات الصك أو تثبيت حدود الصك و موقعة
- تم الربط بأقرب نقطة ثابتة

الملاحظـات

- الأرض غير معرفة على المستكشفات
- صندوق خدمات : داخل الملكية ☐ خارج الملكية ■ فى الجهة الشرقية
- الأطوال : الشمالى : الصك (١٣,٦٠) متر الطبيعة (١٢,٢٠) متر
  الجنوبى : الصك (١١,٤٥) متر الطبيعة (٩,٥٠) متر
  الشرقى : الصك (٢١,٠٠) متر الطبيعة (٦,٠٠+٠,٣٠+٠,٣٠+٠,٣٠+٠,٣٠+٠,٨٠+٠,٨٠+٢,١٥+٤,٤٠+١,٠٠+١,٠٠+١,٢٠+٣,٠٠) متر
  الغربى : الصك (١٥,٣٥) متر الطبيعة (٣,٤٠+٠,٤٠+٢,٠٠+٠,٨٠+٠,٨٠+٢,٠٠+٣,٤٠+١,٣٠+٦,٠٠) متر
- المساحة : الصك (٢٥٣,٦٤) م٢ الطبيعة (٢٠٤,٠٦) م٢ حسابيا (٢٣٠,٨٧) م٢
- الحدود : الشمالى : الصك (قطعة مبنى مسلح)
  الطبيعة (ملك الغير)
  مضة بلدى (شارع عرض ٦,٠٠ متر)
  الجنوبى : الصك (شارع سكة غير نافذة عرض ٤,٩٠ متر شرقا و ٥,٥٠ متر غربا)
  الطبيعة (سكة غير نافذة عرض ٤,٩٠ متر شرقا ٥,٥٠ متر غربا)
  مضة بلدى (شارع عرض ٢,٠٠ متر)
  الشرقى : الصك (شارع سكة نافذة عرض ٥,٧٥ متر شمالا و ٤,٩٠ متر جنوبا
  وتمام المدسكة موصلة للطو الجبل عرض ٣,٣٥ متر شمالا ٥,٨٥ متر جنوبا)
  الطبيعة (سكة نافذة عرض ٥,٧٥ متر شمالا و ٤,٩٠ متر جنوبا)
  مضة بلدى (شارع عرض ٦,٠٠ متر)
  الغربى : الصك (شارع سكة غير نافذة عرض ٢,٧٥ متر شمالا و ٢,٤٥ متر جنوبا)
  الطبيعة (سكة غير نافذة عرض ٢,٧٥ متر شمالا و ٢,٤٥ متر جنوبا)
  مضة بلدى (شارع عرض ٢,٠٠ متر)

صـور من الطبيعـة

المصـور الجـوى

مستكشـف الامـانـة

مستكشـف بلـدى

الاتجـاة	بمـوجـب الصـك		الاتجـاة	بمـوجـب الطبيعـة	
الشمـال	قطعـة مبنـى مسلـح	بطول (١٣,٦٠) متر	الشمـال	ملك الغيـر	بطول (١٢,٢٠) متر
الجنـوب	شارع سكة نافذة عرض (٤,٩٠) متر شرقا و (٥,٥٠) متر غربا	بطول (١١,٤٥) متر	الجنـوب	سكة غير نافذة عرض (٤,٩٠) متر شرقا و (٥,٥٠) متر غربا	بطول (٩,٥٠) متر
الشـرق	شارع سكة نافذة عرض (٥,٧٥) متر شمالا و (٤,٩٠) متر جنوبا وتمام المدسكة موصلة للطو الجبل عرض (٣,٣٥) متر شمالا (٥,٨٥) متر جنوبا	بطول (٢١,٠٠) متر	الشـرق	سكة نافذة عرض (٥,٧٥) متر شمالا و (٤,٩٠) متر جنوبا	بطول (٦,٠٠+٠,٣٠+٠,٣٠+٠,٣٠+٠,٨٠+٠,٨٠+٢,١٥+٤,٤٠+١,٠٠+١,٠٠+١,٢٠+٣,٠٠) متر
الغـرب	شارع سكة غير نافذة عرض (٢,٧٥) متر شمالا و (٢,٤٥) متر جنوبا	بطول (١٥,٣٥) متر	الغـرب	سكة غير نافذة عرض (٢,٧٥) متر شمالا و (٢,٤٥) متر جنوبا	بطول (٣,٤٠+٠,٤٠+٢,٠٠+٠,٨٠+٠,٨٠+٢,٠٠+٣,٤٠+١,٣٠+٦,٠٠) متر
المسـاحـة	(٢٥٣,٦٤) م٢		المسـاحـة	(٢٠٤,٠٦) م٢	

أحداثيات الموقع حسب نظام الأحداثيات العالمى

م	الشرقيات	الشماليات	م	الشرقيات	الشماليات
1	587821.617	2373211.706	11	587819.710	2373196.216
2	587830.202	2373203.037	12	587815.902	2373193.636
3	587829.193	2373200.211	13	587810.574	2373201.502
4	587828.173	2373199.579	14	587815.541	2373204.867
5	587828.642	2373198.696	15	587814.842	2373205.963
6	587828.565	2373197.698	16	587817.709	2373207.791
7	587824.888	2373195.282	17	587817.279	2373208.465
8	587822.777	2373194.874	18	587818.966	2373209.541
9	587822.340	2373195.544	19	587818.751	2373209.878
10	587820.832	2373194.561	20		

3005535945