نمـــوذج قرار مســـاحـــى

بيـــانـــات الصـــك

رقم الوثيقـــة	٤٢٠١١٤٠٠٨٨٧٧
تاريخ الوثيقة	
مصـــدرة	وزارة العـــدل
هوية المالك	
أسم المالـــك	
نسبـــة الملكيـــة	١٠٠ ٪

تفـــاصيـــل العقـــار

رقم القطعـــــة	٨٥
رقـــم المخطط	٢/١٨/١
المســـاحـــة	٥٠٢,١٩م٢
نـــوع العقـــار	قطعـــــة الارض
الحـــى	الـــــزهـــــراء
المـــدينـــة	مكـــة المكـــــرمـــــــة

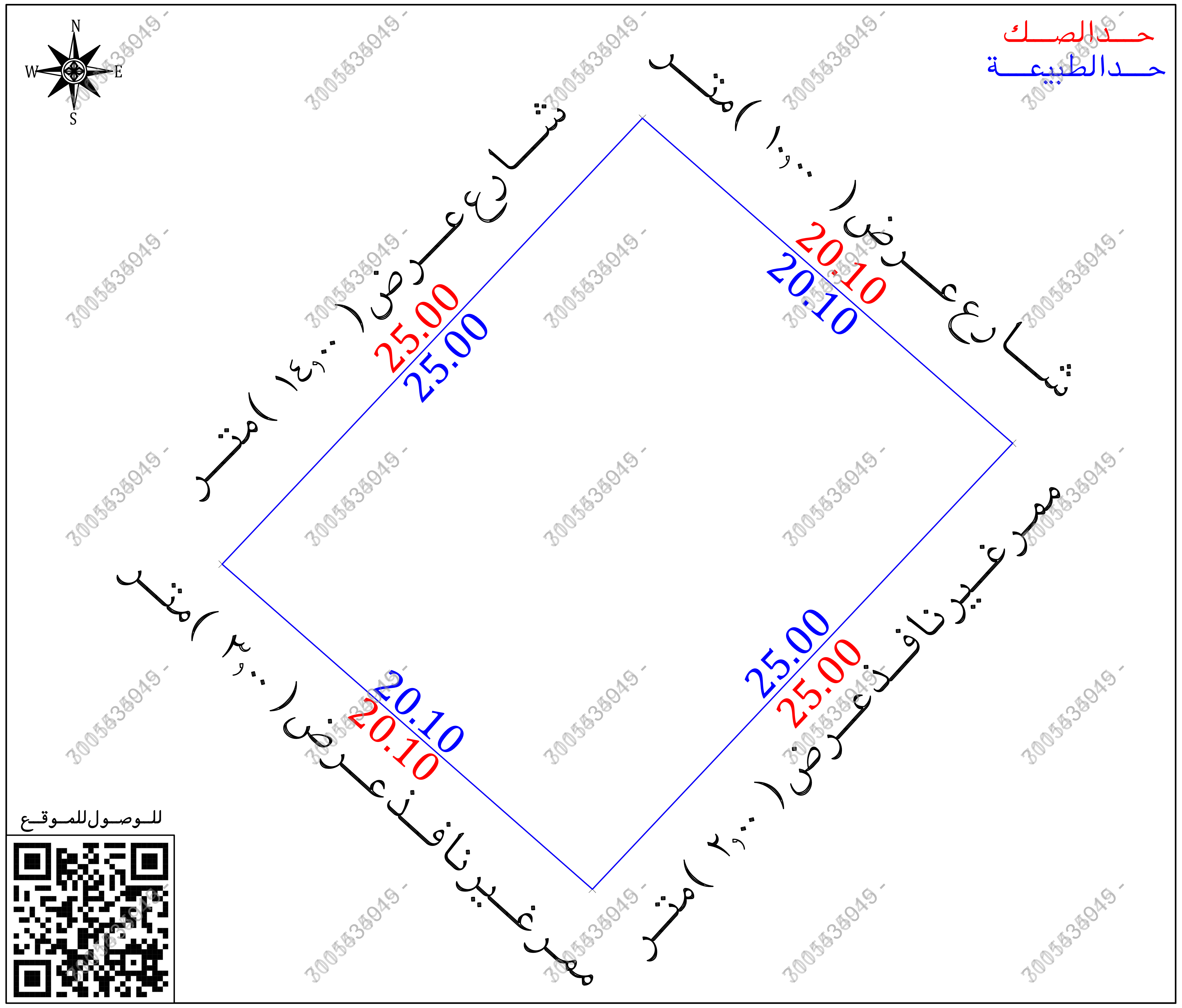
شـــركـــة فجـــن اللأعمـــال للأستشـــارات الهنـــدسيـــة

VISION Engineering Consulting
فجـن للاستشارات الهندسية

تـم أعـداد هـذا العمـل لصـالـح شـركـة

MFAZ ARABIA
PROFESSIONAL CONSULTANCIES
مفاز العربية
للاستشارات المهنية

تاريخ أعداد الكروكى	المهندس المساح	مدير المكتب
٢٠٢٦/٠٤/٠١ م	طـــارق محمـــد	محمـــد سـلامـــة آل سعيـــدان
0539934077	0554400693	info@vision.en.com


حـــد الصـــك
حـــد الطبيعـــة
N
W
E
S
شـــارع عـــرض (١٠,٠٠) متر
20.10
20.10
شـــارع عـــرض (١٤,٠٠) متر
25.00
25.00
ممر غير نافذ عرض (٢,٠٠) متر
25.00
25.00
ممر غير نافذ عرض (٣,٠٠) متر
20.10
20.10

للـوصـول للمـوقـع

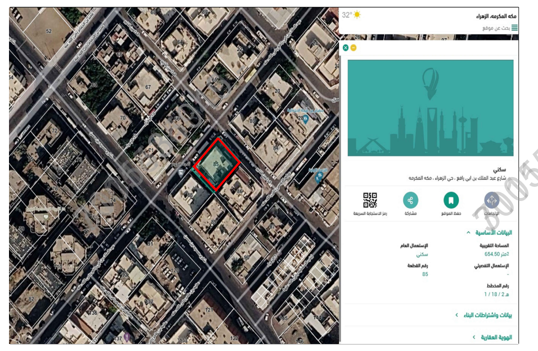
أقرار

جرى الوقوف على الطبيعة من قبل مساح مكتب فجن للأستشارات الهندسية وأتضح الأتى :

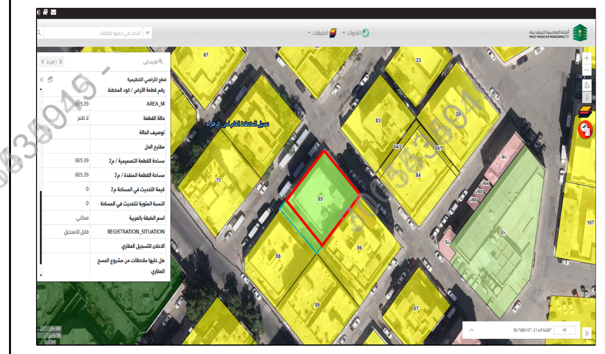
- هل الصك مطابق للرفع المساحى — ☐ نعم ● لا
- هل تم ذكر جميع الأختلافات فى الرفع المساحى — ● نعم ☐ لا
- هل تم تطبيق جميع التعليمات الصادرة من المركز فى الرفع المساحى — ● نعم ☐ لا
- هل تم التوقيع وأرفاق أقرار صحة الموقع — ☐ نعم ● لا
- هل يوجد تداخل فى الأصل — ☐ نعم ● لا
- هل يوجد على الأصل مبنى مشترك — ☐ نعم ● لا
- هل ذكر المرجع المعتمد على الأستدلال على أستخدام العقار — ● نعم ☐ لا
- هل تم الأستعلام من وزارة الزراعة حيال الأرض الزراعية — ☐ نعم ☐ لا
- الملاحظات والأختلافات والتداخلات — ● نعم ☐ لا

- نوع الصك : سكنى ● تجارى ☐ سكنى تجارى ☐ صناعى ☐ زراعى ☐
- الأرض على الطبيعة : مبنى قائم ● أرض فضاء ☐ أرض مسورة ☐ أرض زراعية ☐
- طبيعة الأرض : منبسطة ● جبلية ☐ أخرى ☐
- المخطط على الطبيعة : منفذ ● غير منفذ ☐ عشوائى ☐
- يتحمل المكتب الهندسى المسئولية على ما ورد فى مخطط الرفع المساحى من حدود وأطوال وأحداثيات
- هاالتقرير المساحى لا يعتد به كاثبات لسلامة أجراءات التملك أو تثبيت حدود الصك وموقعة
- تم الربط بأقرب نقطة ثابتة
- ملاحظات :
- الحدود : الجنوبى : الصك (ممـــر غير نافذ عرض ٤,٠٠ متر)
  الطبيعة (ممـــر غير نافذ عرض ٣,٠٠ متر)
  المستكشفات (قطعـــــة رقـــم ٨٨)
  الشرقـى : الصك (ممـــر غير نافذ عرض ٢,٨٠ متر)
  الطبيعة (ممـــر غير نافذ عرض ٢,٠٠ متر)
  المستكشفات (قطعـــــة رقـــم ٨٦)
  الغربـى : الصك (شـــارع عـــرض ١٥,٠٠ متـــر)
  الطبيعة (شـــارع عـــرض ١٤,٠٠ متـــر)
  المستكشفات (شـــارع عـــرض ٩,٠٠ متـــر)
- رقم المخطط : الصك (٢/١٨/١) المستكشفات (٢ هـ /١/١٨)
- صندوق خدمات هاتف : داخل الملكية ☐ خارج الملكية ● فى الجهة الشمالية الشرقية

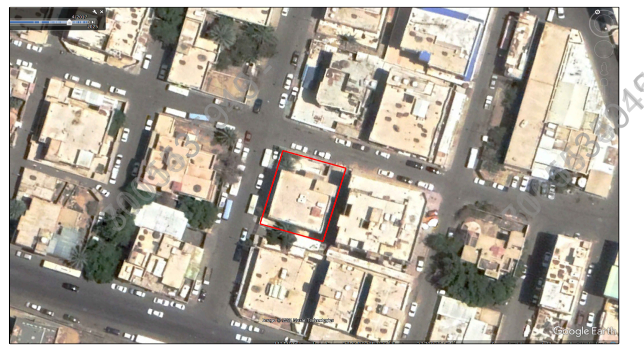
مستكشـف بلـدى



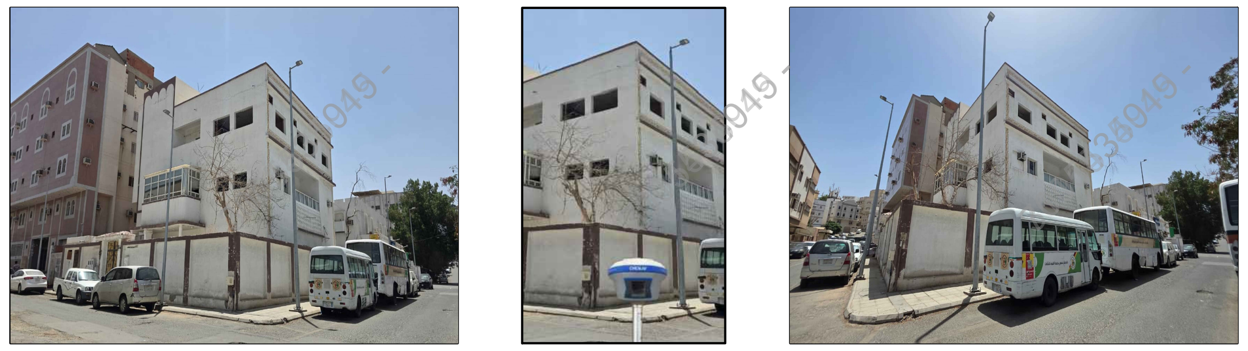
مستكشـف الامـانـة



المصـور الجـوى



صـور مـن الطبيعـة



الاتجاة	بموجب الصك		الاتجاة	بموجب الطبيعة	
الشمال	شـــارع عـــرض (١٠,٠٠) متـــر	بطـــول (٢٠,١٠) متـــر	الشمال	شـــارع عـــرض (١٠,٠٠) متـــر	بطـــول (٢٠,١٠) متـــر
الجنـوب	ممـــر غـيـر نـافـذ عـــرض (٤,٠٠) متـــر	بطـــول (٢٠,١٠) متـــر	الجنـوب	ممـــر غـيـر نـافـذ عـــرض (٣,٠٠) متـــر	بطـــول (٢٠,١٠) متـــر
الشـرق	ممـــر غـيـر نـافـذ عـــرض (٢,٨٠) متـــر	بطـــول (٢٥,٠٠) متـــر	الشـرق	ممـــر غـيـر نـافـذ عـــرض (٢,٠٠) متـــر	بطـــول (٢٥,٠٠) متـــر
الغـرب	شـــارع عـــرض (١٥,٠٠) متـــر	بطـــول (٢٥,٠٠) متـــر	الغـرب	شـــارع عـــرض (١٤,٠٠) متـــر	بطـــول (٢٥,٠٠) متـــر
المســاحـــة	(٥٠٢,١٩) م٢		المســاحـــة	(٥٠٢,١٩) م٢	

أحـــداثيـــات المـــوقـــع حســـب نظـــام الاحـــداثيـــات العـــالمـــى

النقطة	الشـــرقيـــات	الشـــماليـــات	النقطة	الشـــرقيـــات	الشـــماليـــات
1	2370075.045	582754.634	5		
2	2370061.785	582769.739	6		
3	2370043.589	582752.594	7		
4	2370056.850	582737.489	8		