

نموذج كروكي مساحي

المنطقة	الريـاض
المالك	
السجل المدني	
الموضوع	كروكي مساحي
الموقع	حي الربوة
استخدام الموقع	سكني
رقم القطعة	٢٦١
رقم المخطط	٧٢٠
رقم الصك	٤١٠٢٧...٣٠٦
تاريخ الصك	١٤٤٢/٦/٥
رقم السجل الميني	٩٩٤٣٦٦٨٣٨١٤.....



أبعاد الأرض

الاتجاه	بموجب الصك	بموجب الطبيعة	ملاحظات	ملاحظات	الحدود بموجب الصك	الحدود بموجب الطبيعة
شمال	(٣٠) متر	(٣٠) متر	مطابق		قطعة رقم ٣٥١	قطعة رقم ٣٥١
جنوب	(٣٠) متر	(٣٠) متر	مطابق		شارع عرض ١٢ م	شارع عرض ١٢ م
شرق	(٦٠) متر	(٦٠) متر	مطابق		شارع عرض ١٠ م	شارع عرض ١٠ م
غرب	(٦٠) متر	(٦٠) متر	مطابق		شارع عرض ١٢ م	شارع عرض ١٢ م
المساحة	٢٣١٨٠٠	٢٣١٨٠٠	مطابق			

رقم القطعة	شماليات	شرقيات	رقم القطعة	شماليات	شرقيات
1	2731894.566	677072.447	5		
2	2731905.242	677100.484	6		
3	2731961.314	677079.132	7		
4	2731950.638	677051.096	8		

إقرار

جرى الوقوف على الطبيعة من قبل مساح مكتب
اكان البناء للاستشارات الهندسية و أتضح الآتي :

- ١- هل الصك مطابق للرفع المساحي ☒ نعم ☐ لا
- ٢- هل تم ذكر جميع الاختلافات في الرفع المساحي ☒ نعم ☐ لا
- ٣- هل تم تطبيق جميع التعليمات الصادرة من المركز في الرفع المساحي ☒ نعم ☐ لا
- ٤- هل تم التوقيع وارفاق اقرار صحة الموقع ☒ نعم ☐ لا
- ٥- هل يوجد تداخل في الاصل او اجزاء مشتركة ☒ نعم ☐ لا
- ٦- هل يوجد شوارع مختزلة على الاصل في المخطط او المستكشف الجغرافي او الطبيعة و لم يتم ذكره في الصك ☒ نعم ☐ لا
- ٧- هل تم ذكر المرجع المعتمد عليه في الاستدلال على استخدام العقار ☒ نعم (مستكشف بلدي) ☐ لا
- ٨- الملاحظات و الاختلافات و التداخلات ☒ يوجد ☐ لا يوجد (مع التوضيح)
- ٩- طبيعة الأرض : ☐ جبلية ☐ منبسطة ☒ مبني قائم
- ١٠- مشتملات الموقع كالتالي : مبني قائم
- ١١- تم الرفع بنظام VRS واستخدام نظام الاحداثيات WGS-1984-UTM38N
- ١٢- تم توضيح الموقع من عدة زوايا بصور فوتوغرافية موضحة أدناه .
- ١٣- تم الرفع المساحي بارشاد المندوب حسب طلب الجهة المخولة
- ١٤- هذا التقرير المساحي لا يعتد به في اثبات سلامة اجراءات التملك
- ١٥- يتحمل المكتب المسؤولية عن صحة ماورد في مخطط الرفع المساحي حدود واطوال و مساحة و احداثيات

الختم	ABECO AKHAN ALBENAA ENGINEERING CONSULTATION OFFICE اكان البناء للاستشارات الهندسية	تاريخ الاعتماد 2026/04/06
-------	---	------------------------------

صور من الطبيعة توضح الموقع



صورة جوية



مقياس الرسم ٢٥٠٠/١

قطعة رقم ٣٥١

شارع عرض ١٢ م
شارع عرض ١٠ م
شارع عرض ١٢ م

تم الرفع من واقع الطبيعة
مقياس الرسم ١٠٠ / ١

قطاع وسط مدينة الرياض

حي الربوة



مشاركة



Google

نظام البناء الدخول لخدمة طلب نظام البناء

بيانات قطعة الأرض

رقم القطعة	رمز قطعة الأرض
261	14513129
رقم البلوك	رقم المخطط
بدون	720
حالة القطعة	الاستخدام الرئيسي
القطاع	بحاجة للتحقق
قطاع وسط مدينة الرياض	الحي
مساحة القطعة	الربوة
1800.00 م ²	

بيانات العنوان الوطني



جميع الحقوق محفوظة لأمانة منطقة الرياض



سکني / عمارة سكنية

شارع جبير بن غالب ، حي الربوة ، الرياض



رمز الاستجابة السريعة



مشاركة



حفظ الموقع



الإنتاجات

البيانات الأساسية

المساحة التقريبية

1800.13 م٢

الإستعمال التفصيلي

عمارة سكنية

رقم المخطط

720

بيانات واشتراطات البناء <

الهوية العقارية <

أقرب خدمة <

الخدمات من جولي <