نمـــوذج قرار مســـاحـــى

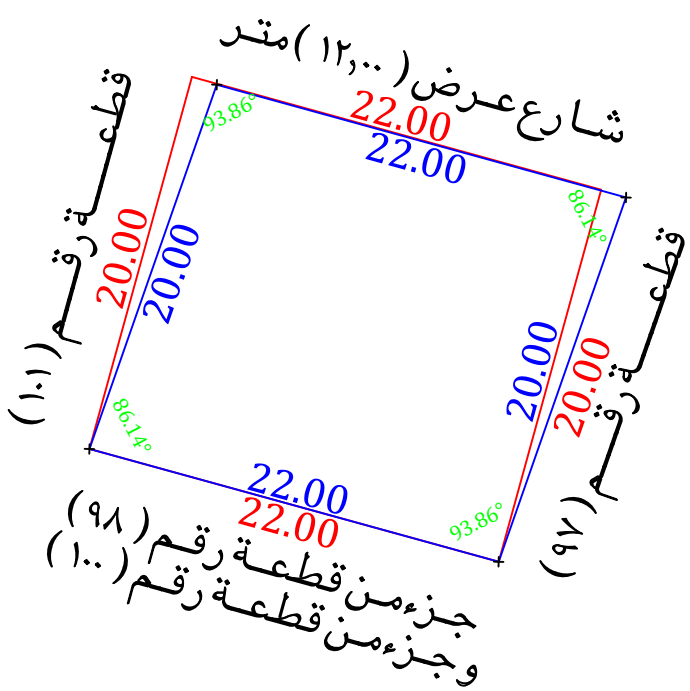
بيـانـات الصـك	
رقم الوثيقـة	
تاريخ الوثيقة	
مصـدرة	وزارة العـدل
هوية المالك	
أسم المالك	
نسبـة الملكيـة	١٠٠٪
تفـاصيـل العقـار	
رقم القطعـة	٩٩
رقـم المخطط	٦١
المسـاحـة	٤٤٠,٠٠م٢
نـوع العقـار	قطعـة الارض
الحـى	البديع الشرقى
المـدينـة	ضـــرمـــاء

شـركـة فجـن اللأعمـال للأستشـارات الهنـدسيـة

تـم أعـداد هـذا العمـل لصـالـح شـركـة

تـاريـخ أعـداد الكـروكـى	المعنـدس المسـاح	مـديـر المكتـب

حـد الصـك
حـد الطبيعـة



للـوصـول للمـوقـع

أقرار

جرى الوقوف على الطبيعة من قبل مساح مكتب فجن للأستشارات الهندسية وأتضح الأتى:

- هل الصك مطابق للرفع المساحى نعم ☐ لا ☒
- هل تم ذكر جميع الأختلافات فى الرفع المساحى نعم ☒ لا ☐
- هل تم تطبيق جميع التعليمات الصادرة من المركز فى الرفع المساحى نعم ☒ لا ☐
- هل تم التوقيع وأرفاق أقرار صحة الموقع نعم ☐ لا ☒
- هل يوجد تداخل فى الأصل نعم ☐ لا ☒
- هل يوجد على الأصل مبنى مشترك نعم ☐ لا ☒
- هل ذكر المرجع المعتمد على الأستدلال على أستخدام العقار نعم ☒ لا ☐
- هل تم الأستعلام من وزارة الزراعة حيال الأرض الزراعية نعم ☐ لا ☐
- الملاحظات والأختلافات والتداخلات نعم ☒ لا ☐

▪ نوع الصك: سكنى ☒ تجارى ☐ سكنى تجارى ☐ صناعى ☐ زراعى ☐

▪ الأرض على الطبيعة : مبنى قائم ☒ أرض فضاء ☐ أرض مسورة ☐ أرض زراعية ☐

▪ طبيعة الأرض : منبسطة ☒ جبلية ☐ أخرى ☐

▪ المخطط على الطبيعة : منفذ ☒ غير منفذ ☐ عشوائى ☐

▪ يتحمل المكتب الهندسى المسئولية على ما ورد فى مخطط الرفع المساحى من حدود وأطوال وأحداثيات

▪ هذا التقرير المساحى لا يعتد به كأثبات لسلامة أجراءات التملك أو تثبيت حدود الصك وموقعة

▪ تم الربط بأقرب نقطة ثابتة

الملاحظات

▪ المساحة: الصك (٤٤٠,٠٠)م٢ الطبيعة (٤٣٩,٠٠)م٢

▪ عمود كهرباء ضغط عالى: داخل الملكية ☐ خارج الملكية ☒ فى الجهة الشمالية

▪ الحدود: الشمالى: الصك (شارع عرض ١٥,٠٠ متر)
الطبيعة (شارع عرض ١٢,٠٠ متر)
المستكشفات (شارع عرض ١٥,٠٠ متر)

الجنوبى: الصك (جزء من قطعة رقم ٩٨ وقطعة رقم ١٠٠)
الطبيعة (جزء من قطعة رقم ٩٨ وجزء من قطعة رقم ١٠٠)
المستكشفات (جزء من قطعة رقم ٩٨ وجزء من قطعة رقم ١٠٠)

صـور من الطبيعـة	المصـور الجـوى	مستكشـف الامـانـة	مستكشـف بلـدى

الاتجـاة	بمـوجـب الصـك		الاتجـاة	بمـوجـب الطبيعـة	
الشمـال	شـارع عرض (١٥,٠٠) متر	بطـول (٢٢,٠٠) متر	الشمـال	شـارع عرض (١٢,٠٠) متر	بطـول (٢٢,٠٠) متر
الجنـوب	جزء من قطعـة رقـم (٩٨) وقطعـة رقـم (١٠٠)	بطـول (٢٢,٠٠) متر	الجنـوب	جزء من قطعـة رقـم (٩٨) وجزء من قطعـة رقـم (١٠٠)	بطـول (٢٢,٠٠) متر
الشـرق	قطعـــة رقـــم (٩٧)	بطـول (٢٠,٠٠) متر	الشـرق	قطعـــة رقـــم (٩٧)	بطـول (٢٠,٠٠) متر
الغـرب	قطعـــة رقـــم (١٠١)	بطـول (٢٠,٠٠) متر	الغـرب	قطعـــة رقـــم (١٠١)	بطـول (٢٠,٠٠) متر
المسـاحـة	(٤٤٠,٠٠) م٢		المسـاحـة	(٤٣٩,٠٠) م٢	

أحـداثيـات المـوقـع حسـب نظـام الاحـداثيـات العـالمـى

النقطة	الشـرقيـات	الشمـاليـات	النقطة	الشـرقيـات	الشمـاليـات
1	615165.81	2720305.66	5		
2	615187.02	2720299.81	6		
3	615180.42	2720280.93	7		
4	615159.21	2720286.78	8		