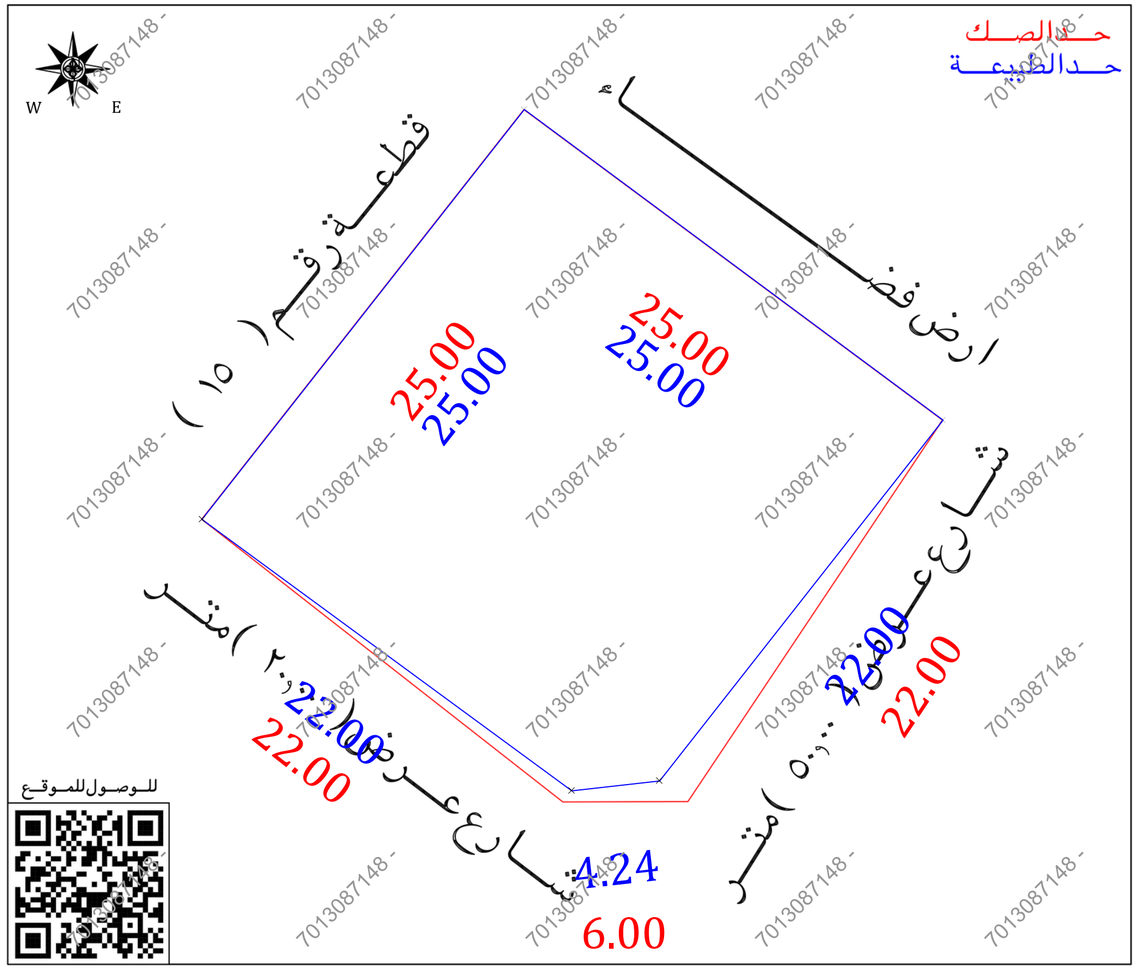
نمـــوذج قرار مســـاحـــى

بيـانـات الصـك	
رقم الوثيقـة	٣٧١٧٠٨٠١٣٦٧٨
تاريخ الوثيقة	٠٥/ ٠٤/ ١٤٤٤هـ
مصـدرة	وزارة العـدل
هوية المالك	
أسم المالـك	
نسبـة الملكيـة	١٠٠ ٪
تفـاصيـل العقـار	
رقم القطعـة	١٦
رقـم المخطط	١٧/ ١٤١٦/ ع ١٦
المسـاحـة	٦١٩,٠٠م٢
نـوع العقـار	قطعـة الارض
الحـى	المضـــــه
المـدينـة	طـــريب

شـركـة فجـن اللأعمـال للأستشـارات الهنـدسيـة

شعـار الشـركـة	ختـم الشـركـة
VISION Engineering Consulting فجـن للاستشارات الهندسية	فجن للاستشارات الهندسية VISION Engineering Consulting 4210587371

تـاريـخ أعـداد الكروكـى	المهنـدس المسـاح	مـديـر المكتـب
٠١/ ٠٤/ ٢٠٢٦م	طـارق محمـد	محمـد سـلامـة آل سعيـدان
0539934077	0554400693	info@vision.en.com



للـوصـول للمـوقـع

أقـرار

جرى الوقوف على الطبيعة من قبل مساح مكتب فجن للأستشارات الهندسية وأتضح الأتى :

- هل الصك مطابق للرفع المساحى — نعم ☐ لا ■
- هل تم ذكر جميع الأختلافات فى الرفع المساحى — نعم ■ لا ☐
- هل تم تطبيق جميع التعليمات الصادرة من المركز فى الرفع المساحى — نعم ■ لا ☐
- هل تم التوقيع وأرفاق أقرار صحة الموقع — نعم ■ لا ☐
- هل يوجد تداخل فى الأصل — نعم ☐ لا ■
- هل يوجد على الأصل مبنى مشترك — نعم ☐ لا ■
- هل ذكر المرجع المعتمد على الأستدلال على أستخدام العقار — نعم ■ لا ☐
- هل تم الأستعلام من وزارة الزراعة حيال الأرض الزراعية — نعم ☐ لا ☐
- الملاحظات والأختلافات والتداخلات — نعم ■ لا ☐

- نوع الصك : سكنى ■ تجارى ☐ سكنى تجارى ☐ صناعى ☐ زراعى ☐
- الأرض على الطبيعة : مبنى قائم ☐ أرض فضاء ■ أرض مسورة ☐ أرض زراعية ☐
- طبيعة الأرض : منبسطة ■ جبلية ☐ أخرى ☐
- المخطط على الطبيعة : منفذ ■ غير منفذ ☐ عشوائى ☐
- يتحمل المكتب الهندسى المسئولية على ما ورد فى مخطط الرفع المساحى من حدود وأطوال وأحداثيات
- هاالتقرير المساحى لا يعتد به كاثبات لسلامة أجراءات التملك أو تثبيت حدود الصك وموقعة
- تم الربط بأقرب نقطة ثابتة

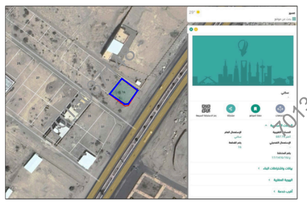
- ملاحظات :
- تم الوقوف على الموقع بارشاد واقرار من طالب التنفيذ دون ادنى مسؤلية على المكتب الهندسى
- يوجد اختلاف فى الحدود بين الصك والطبيعة والمستكشفات
- يوجد اختلاف فى اطوال الاضلاع بين الصك والطبيعة
- المساحة : الصك (٦١٩,٠٠)م٢ الطبيعة (٦١٩,٠٠)م٢ حسابيا (٦٤٩,٢٩)م٢
- عمود كهرباء ضغط عالى : داخل الملكية ☐ خارج الملكية ■ فى الجهة الشرقية
- رقم المخطط : الصك (١٧/ ١٤١٦/ ع ١٦) المستكشفات (ع / ١٦/ ١٤١٦/ ١٧)

صـور من الطبيعـة

المصـور الجـوى

مستكشـف الامـانـة

مستكشـف بلـدى



الاتجـاة	بمـوجـب الصـك		الاتجـاة	بمـوجـب الطبيعـة	
الشمـال	جبـــــل	بطـول (٢٥,٠٠)متـر	الشمـال	ارض فضـــــاء	بطـول (٢٥,٠٠)متـر
الجنـوب	شـارع عـرض (١٣,٠٠)متـر	بطـول (٢٢,٠٠)متـر	الجنـوب	شـارع عـرض (٢٠,٠٠)متـر	بطـول (٢٢,٠٠)متـر
الشـرق	يحدهـا الشارع العـام الرياض - خميس مشيط	بطـول (٢٢,٠٠ + ٦,٠٠)متـر	الشـرق	شـارع عـرض (٥٠,٠٠)متـر	بطـول (٢٢,٠٠ + ٤,٢٤)متـر
الغـرب	قطعـة رقـم (١٥)	بطـول (٢٥,٠٠)متـر	الغـرب	قطعـة رقـم (١٥)	بطـول (٢٥,٠٠)متـر
المسـاحـة	(٦١٩,٠٠)م٢		المسـاحـة	(٦١٩,٠٠)م٢	

أحـداثيـات المـوقـع حسـب نظـام الاحـداثيـات العـالمـى

النقـر	الشمـاليـات	الشـرقيـات	النقـر	الشمـاليـات	الشـرقيـات
1			5		
2	2085345.310	315071.340	6	2085325.662	315055.882
3	2085330.419	315091.421	7		
4	2085313.123	315077.831	8		
	2085312.648	315073.620			

7013087148