نمـــوذج قرار مســـاحـــى

بيـــانـــات الصـــك

رقم الوثيقـــة	٣٦٠٦٣٣٠٠٤٤٥٠		
تاريخ الوثيقة	٢٣/١١/١٤٤٦ هـ		
مصـــدرة	وزارة العـــدل		
أسم المالـــك			
نسبـــة الملكيـــة	١٠٠ ٪		

تفـــاصيـــل العقـــار

رقم القطعـــة	بـــــدون
رقـــم المخطط	————
المســـاحـــة	١٧٥٣,٠٣م٢
نـــوع العقـــار	قطعـــة الارض السكنيـــة
الحـــى	المطـــــار
المـــدينـــة	بيشـــــة

شـــركـــة فجـــن اللأعمـــال للأستشـــارات الهنـــدسيـــة

VISION Engineering Consulting
فـــجـــن للاستشارات الهندسية

تـــم أعـــداد هـــذا العمـــل لصـــالـــح شـــركـــة

MFAZ ARABIA
PROFESSIONAL CONSULTANCIES
مفـــاز العـــربيـــة
للاستشـــــارات المهنيـــة

تـــاريـــخ أعـــداد الكـــروكـــى	المهنـــدس المســـاح	مـــديـــر المكتـــب
٠٧/٠٤/٢٠٢٦ م	طـــــارق محمـــــد	محمـــد ســـلامـــة آل سعيـــدان
0539934077	0554400693	info@vision.en.com

أقرار

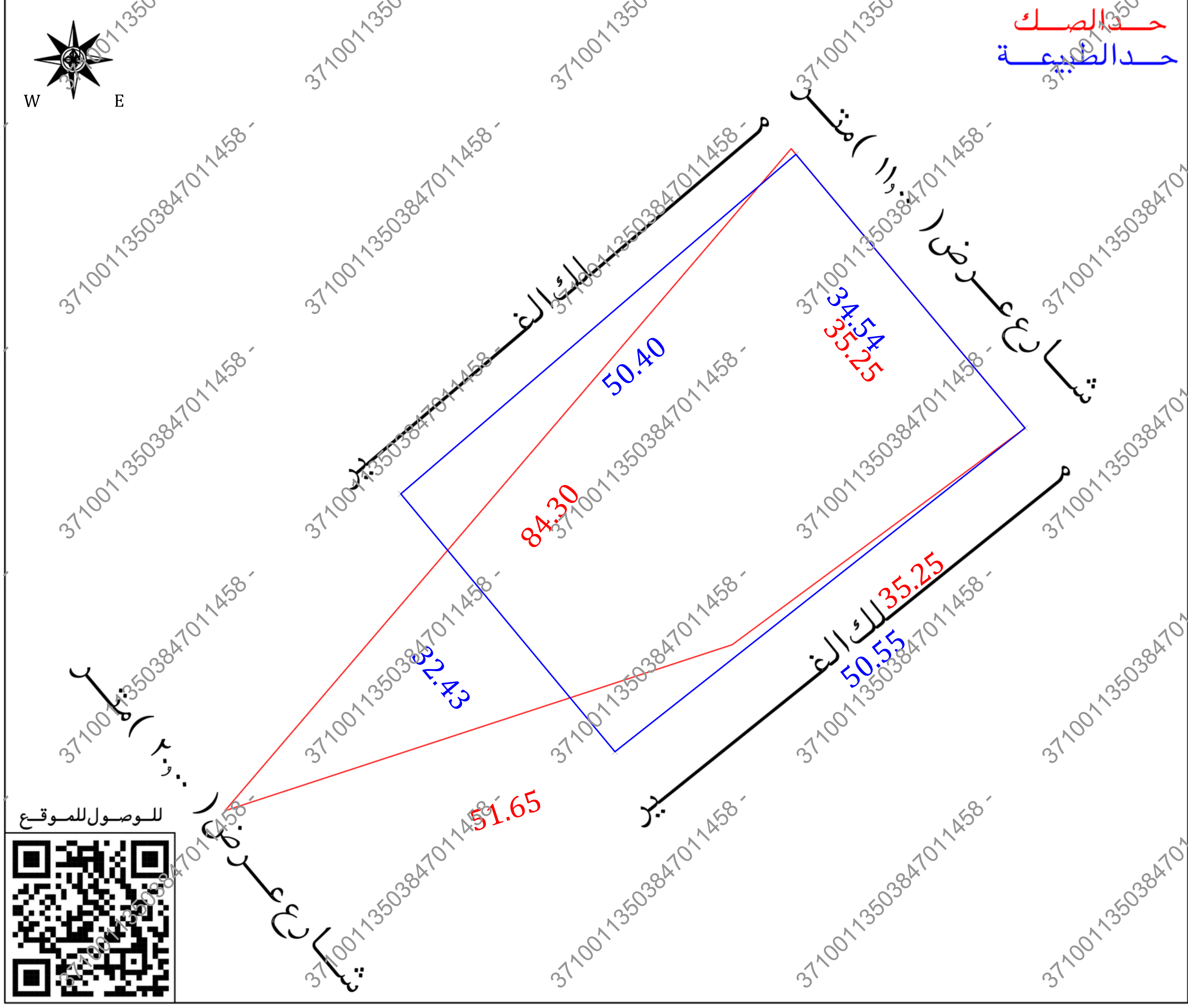
جرى الوقوف على الطبيعة من قبل مساح مكتب فجن للأستشارات الهندسية وأتضح الأتى :

- هل الصك مطابق للرفع المساحى ☐ نعم ● لا
- هل تم ذكر جميع الأختلافات فى الرفع المساحى ● نعم ☐ لا
- هل تم تطبيق جميع التعليمات الصادرة من المركز فى الرفع المساحى ● نعم ☐ لا
- هل تم التوقيع وأرفاق أقرار صحة الموقع ● نعم ☐ لا
- هل يوجد تداخل فى الأصل ☐ نعم ● لا
- هل يوجد على الأصل مبنى مشترك ☐ نعم ● لا
- هل ذكر المرجع المعتمد على الأستدلال على أستخدام العقار ● نعم ☐ لا
- هل تم الأستعلام من وزارة الزراعة حيال الأرض الزراعية ☐ نعم ☐ لا
- الملاحظات والأختلافات والتداخلات ● نعم ☐ لا

- نوع الصك : سكنى ● تجارى ☐ سكنى تجارى ☐ صناعى ☐ زراعى ☐
- الأرض على الطبيعة : مبنى قائم ● أرض فضاء ☐ أرض مسورة ☐ أرض زراعية ☐
- طبيعة الأرض : منبسطة ● جبلية ☐ أخرى ☐
- المخطط على الطبيعة : منفذ ☐ غير منفذ ☐ عشوائى ●
- يتحمل المكتب الهندسى المسئولية على ماورد فى مخطط الرفع المساحى من حدود وأطوال أو أحداثيات
- هاالتقرير المساحى لا يعتد به كاثبات لسلامة أجراءات التملك أو تثبيت حدود الصك وموقعة
- تم الربط بأقرب نقطة ثابتة

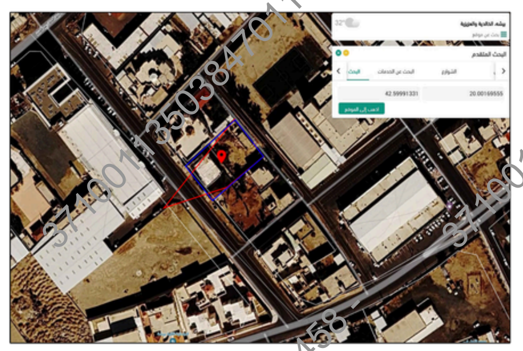
ملاحظات :

- تم الوقوف على الارض بارشاد واقرار من طالب التنفيذ دون ادنى مسؤولية على المكتب الهندسى
- قطعة الارض معرفه على المستكشفات بدون رقم قطعة ومعرفه برقم مخطط (٤-١-٦)
- الاطوال : الشمالى : الصك (٣٥,٢٥) م الطبيعة (٣٤,٥٤) م
  - الجنوبى : الصك (٥١,٦٥) م الطبيعة (٣٢,٤٣) م
  - الشرقى : الصك (٣٥,٢٥) م الطبيعة (٥٠,٥٥) م
  - الغربى : الصك (٨٤,٣٠) م الطبيعة (٥٠,٤٠) م
- المســاحــة : الصك (١٧٥٣,٠٣) م الطبيعة (١٦٨٩,٧٩) م
- الحدود : الشمالى : الصك (شـــارع عـــرض ٩,٠٠ متـــر)
  - الطبيعة (شـــارع عـــرض ١١,٠٠ متـــر)
  - المستكشفات (شـــارع عـــرض ١٣,٠٠ متـــر)
  - الجنوبى : الصك (شـــارع عـــرض ٢٠,٠٠ متـــر)
  - الطبيعة (شـــارع عـــرض ٢٠,٠٠ متـــر)
  - المستكشفات (شـــارع عـــرض ١٠,٠٠ متـــر)
- غرفة كهرباء : داخل الملكية ☐ خارج الملكية ● فى الجهة الجنوبية الغربيـــة
- صندوق خدمـــات : داخل الملكية ☐ خارج الملكية ● فى الجهة الشمالية الغربيـــة

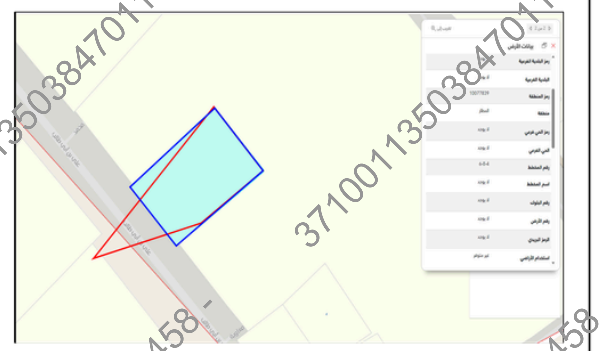


للـــوصـــول للمـــوقـــع

مستكشـــف بلـــدى



مستكشـــف التقرير المساحى



المصـــور الجـــوى

صـــور مـــن الطبيعـــة

الاتجـــاة	بمـــوجـــب الصـــك		الاتجـــاة	بمـــوجـــب الطبيعـــة	
الشمـــال	شـــارع عـــرض (٩,٠٠) متـــر	بطـــول (٣٥,٢٥) متـــر	الشمـــال	شـــارع عـــرض (١١,٠٠) متـــر	بطـــول (٣٤,٥٤) متـــر
الجنـــوب	شـــارع عـــرض (٢٠,٠٠) متـــر	بطـــول (٥١,٦٥) متـــر	الجنـــوب	شـــارع عـــرض (٢٠,٠٠) متـــر	بطـــول (٣٢,٤٣) متـــر
الشـــرق	مـــــلك صالـــح كمـــفر	بطـــول (٣٥,٢٥) متـــر	الشـــرق	مـــــلك الغـــــير	بطـــول (٥٠,٥٥) متـــر
الغـــرب	مـــــلك مبـــارك بن هـــادى	بطـــول (٨٤,٣٠) متـــر	الغـــرب	مـــــلك الغـــــير	بطـــول (٥٠,٤٠) متـــر
المســـاحـــة	(١٧٥٣,٠٣) م٢		المســـاحـــة	(١٦٨٩,٧٩) م٢	

أحـــداثيـــات المـــوقـــع حسب نظـــام الاحـــداثيـــات العـــالمـــى

النقطة	الشـــرقيـــات	الشمـــاليـــات	النقطة	الشـــرقيـــات	الشمـــاليـــات
1			5		
2	2213497.140	248891.650	6		
3	2213470.660	248913.820	7		
4	2213439.340	248874.140	8		

2213464.290 248853.420