7016589603 - اريز للاستثمار

بيانات المعاملة

رقم المعامله		تاريخها	/ /
موضوع الكروكي	كروكي ارشادي		
تاريخ اعتماد الكروكي التنظيمي			

بيانات المالكين

اسم			ه
اسم		سجل مدني	

بيانات الصك

٣١٥٧٠٣٠٠٢	تاريخه		مصدره	وزارة عدل

بيانات الكروكي

المدينة	الجموم	الحي	خارج حدود الاحياء
رقم المخطط		رقم القطعه	بدون
اللوحة التنظيمية	بدون	الشارع	غير مسمى

نظام البناء

نظام البناء		النسبه	
الاستخدام	زراعى		

المساحة

المساح/ المهندس

مديرالادارة

تخطيط المدينة/البلدية الفرعية

☐ الرسام
☐ المساح
☐ مهندس التخطيط
☐ مهندس البلدية
☐ مدير تخطيط المدينة
☐ مدير الخدمات
☐ مدير عام التخطيط العمرانى
☐ رئيس البلدية

بيانات المكتب الهندسي

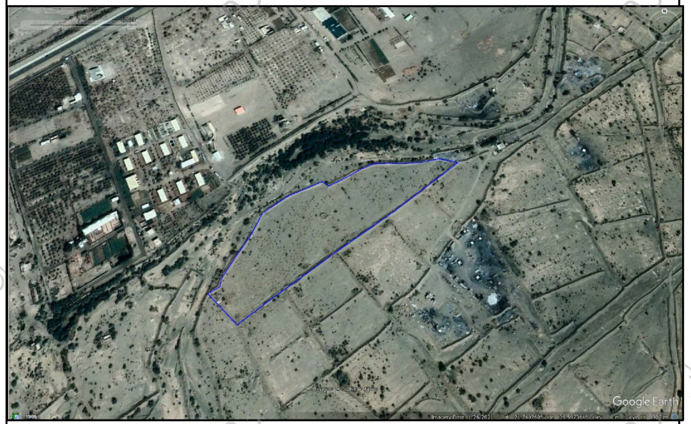
اسم المكتب	شركة أصول الهندسة للاستشارات الهندسية		
المهندس المساح	احمد عمر	تاريخ الرفع المساحى ١٤٤٧-١-٢٨	
هاتف	٠٥٣٤٩٧٧٧٥٩		
اسم المسئول	عمر علي ابراهيم صالح		

شعار الشركة

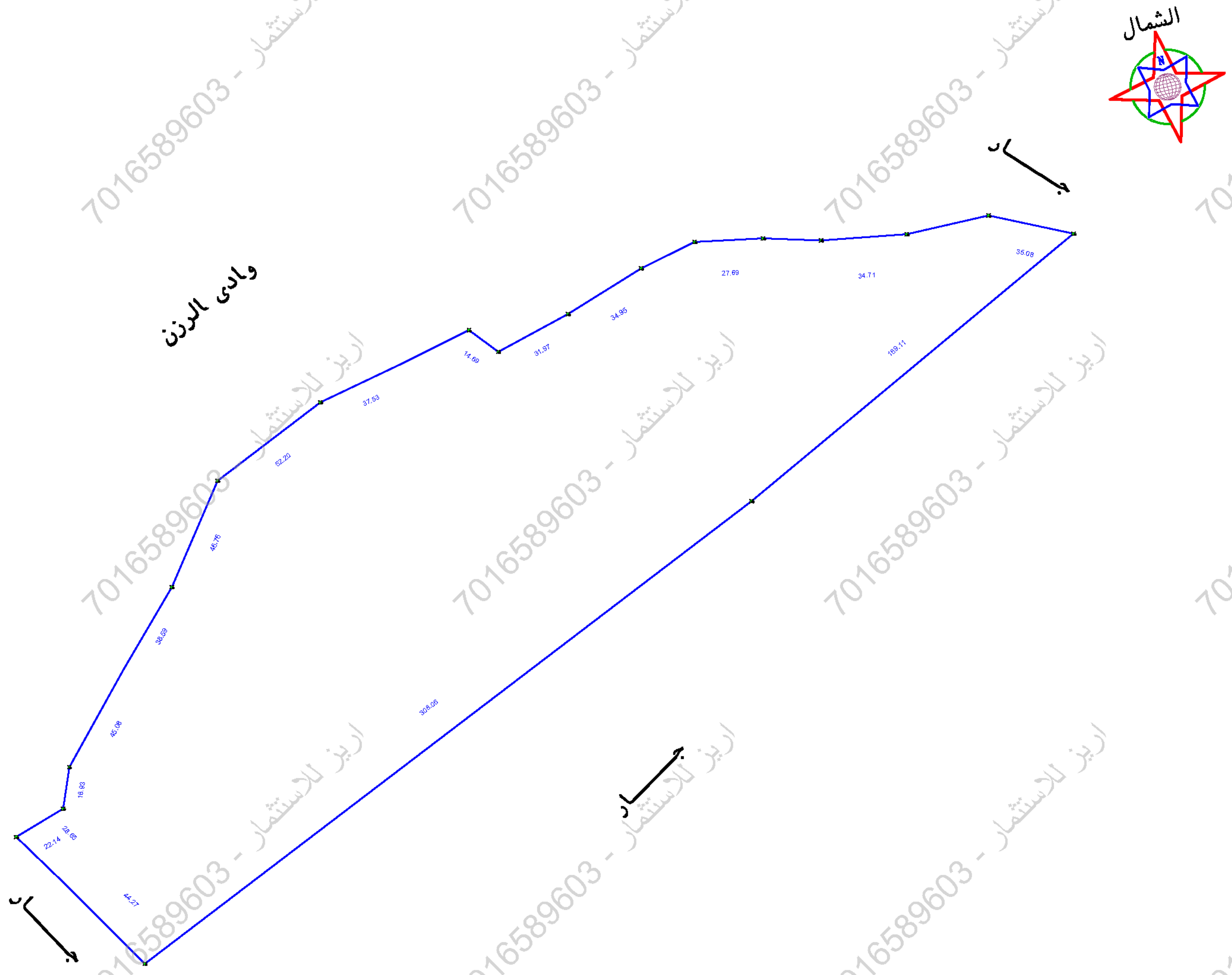
الختم

شركة أصـول الهندسـة للاستشارات الهندسية
architectural & interor
C.R.:4030450235

مصور جوى



صور من الطبيعة



حد الـصـك
حد الطبيعة

لم يتم رسم الصك لعدم معرفة زواية الانكسار الاضلاع

الملاحظـــــــات

م	بنـــــد الملاحظة	الحاله نعم	الحاله لا	تفصيلي بند الملاحظة
١	هل الصك مطابق للرفع المساحى(اطوال ومساحة)		✓	---------
٢	هل تم الوقوف على الموقع من قبل طالب التنفيذ وتوقيع اقرار صحة الاستدلال على الموقع	✓		تم الوقوف على ارشاد نير للتنمية العقارية
٣	هل يوجد اختلاف فى رقم القطعة /المخطط /البلوك/ اسم الحى/اسم المدينة للصك او الافادة عن المستكشف		✓	القطعة غير معرفة بالمستكشف
٤	هل يوجد اختلاف فى مساحة/اطوال الصك عن الطبيعه / ذكر مساحة الصك خطا حسابيا .	✓		يوجد اختلاف فى الاطوال والمساحة الصك من الطبيعة
٥	هل يوجد شوارع مختزلة/شطفات على الاصل فى المخطط او المستكشف الجغرافي او الطبيعة ولم يتم ذكره فى الصك		✓	---------
٦	هل يوجد تداخل فى الاصل او اجزاء مشتركة ظاهريا		✓	---------
٧	هل تم ذكر المرجع المعتمد عليه فى الاستدلال على استخدام العقار	✓		تم الاستدلال بموجب الطبيعة

م	بنـــــد الملاحظة	الحاله نعم	الحاله لا	تفصيلي بند الملاحظة
٨	هل الموقع ارض فضاء	✓		الموقع عبارة عن ارض فضاء
٩	هل يوجد غرفة كهرباً داخل/خارج الموقع		✓	-------
١٠	هل يوجد صندوق خدمات كهربا/اتصالات/ اخرى داخل او خارج حدود العقار	✓		يوجد بئر داخل حدود الارض
١١	هل تم تطبيق جميع التعليمات الصادرة من المركز فى الرفع المساحى	✓		-------
١٢	هل يوجد اسوار داخلية وخارجية بمحيط المبنى القائم بالموقع		✓	-------
١٣	هل يوجد اختلاف فى الحدود للصك او الافادة عن المستكشف	✓		يوجد اختلاف فى الحدود

يتحمل المكتب المسئولية عن صحة ما ورد فى مخطط الرفع المساحى من حدود واطوال ومساحة واحداثيات

بمـــــــوجب الصك لكامل الموقع

الحد	وصف الحــــــد	الطـــــول/م
شمال	وادى الرزن عرضة ممايلى الشرق٦٩,٥م ومما يلى الغرب ٦٤,٢٠م	١١٩,٦٠+١٤,٢٠+٤٩,٥٠+١٨,٧٠+٣٦,٩٠ ٨١,٩٠+٤٧,٤٠+
جنوب	مزرعة ورثة محمد معدى العمرى	٤٦٩,٥
شرق	وادى الرزن عرضة ممايلى الجنوب٨٢,٥٠م وممايلى الشمال ٦٩,٥٠ م	٢٣,٨٠
غرب	وادى الرزن بعرض ٥٠م وتمام الحد مزرعة شاكر سلطان العمرى	٧١,٧٠+٧٧,١٥+٥٣
المساحه	٤٤,٧٠٥,٧٢م٢	

بمـــــــوجب الطبيعة لكامل الموقع

الحد	وصف الحــــــد	الطـــــول/م
شمال	وادي الرزن	٣٧,٥٣ +١٤,٦٩ + ٣٦,٩٧+ ٣٤,٩٥ + ٢٧,٦٩+٣٤,٧١ ٢٢,١٤+ ٣٦,٩٣ + ٤٥,٠٨ +٢٨,٥٩ + ٤٦,٧٦+ ٥٢,٢٠
جنوب	جـــــار	٣٠٨,٠٦ +١٦٩,١١
شرق	جـــــار	٣٥,٠٨
غرب	جـــــار	٤٤,٢٧ +٢٨,٦٥
المساحه	٤٦,٤٨٥م٢	

احداثيات الموقع حسب نظام احداثيات العالمى

UTM-WGS84-ZONE 37

النقطة	شـماليات	شــرقيات	النقطة	شــرقيات	شـماليات
١			٩		
٢			١٠		
٣			١١		
٤			١٢		
٥			١٣		
٦			١٤		
٧			١٥		
٨			١٦		

POINT	EASTING	NORTHING
P1	561968.5523	2404328.3441
P2	561916.5941	2404379.4958
P3	561935.5258	2404390.9845
P4	561938.0421	2404407.7216
P5	561979.4580	2404480.4171
P6	561997.9514	2404523.3674
P7	562039.4323	2404555.0610
P8	562099.4838	2404584.2244
P9	562111.2718	2404575.4543
P10	562139.3691	2404590.7079
P11	562169.0210	2404609.2007
P12	562190.5647	2404619.8487
P13	562218.2163	2404621.3422
P14	562241.6033	2404620.5086
P15	562276.2287	2404622.9555
P16	562309.3077	2404630.5201
P17	562343.6163	2404623.1818
P18	562213.4918	2404515.1704