نمـــوذج قرار مســـاحـــى

بيـــانـــات الصـــك

رقم الوثيقـــة	٩١٠١١١٠٤٦٦٤٦	
تاريخ الوثيقة		
مصـــدرة	وزارة العـــدل	
هوية المالـك		
أسم المالـــك		
نسبـــة الملكيـــة		

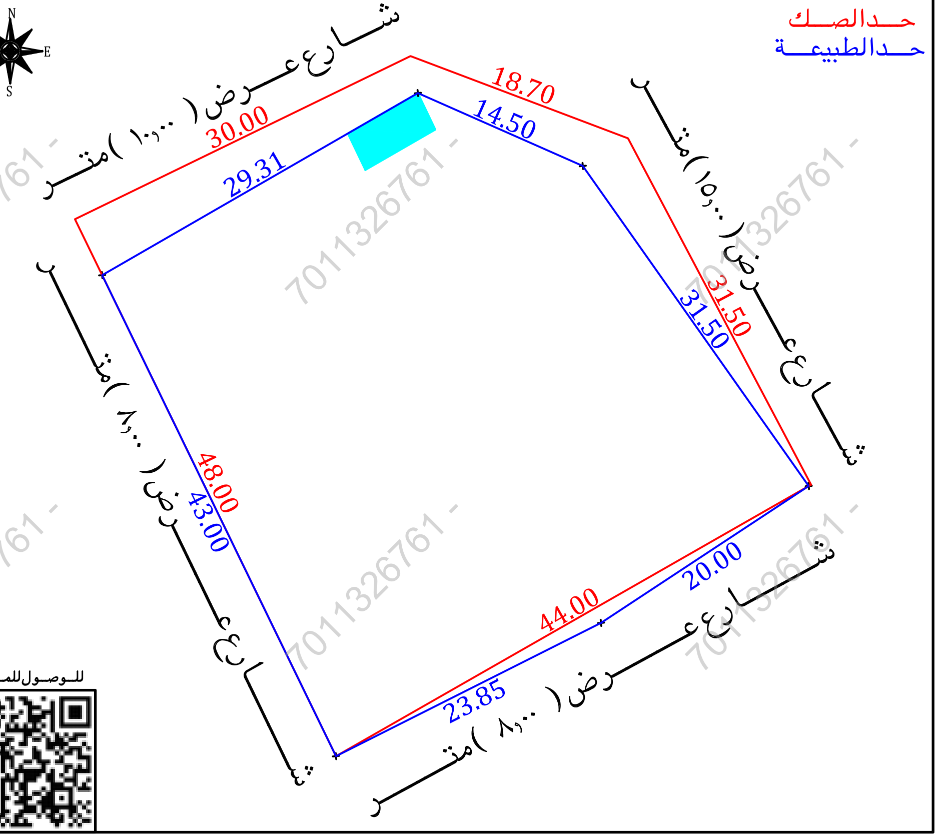
تفـــاصيـــل العقـــار

رقم القطعـــة	بـدون	بـدون
مساحة القطع	٤٤١,٥٠م٢	١٣٠٨,٠٠م٢
مساحة الصك	١٧٤٩,٥٠م٢	
رقـــم المخطط	ـــــــ	
نـــوع العقـــار	قطعـــة الارض	
الحـــى	العـــــــودة	العـــــــود
المـدينـــة	الـــريـــاض	

شـــركـــة فجـــن الأعمـــال للأستشـــارات الهنـــدسيـــة

شعـــار الشـــركـــة	ختـــم الشـــركـــة
VISION Engineering Consulting فـجـن للاستشارات الهندسية	

تـاريـخ أعـداد الكـروكـى	المهنـــدس المســـاح	مـــديـــر المكتـــب
٢٠٢٦/٠٣/٠٥م	عبـــد اللـــه	محمـــد سلامـــة آل سعيـــدان
0539934077	0554400693	info@vision.en.com



حـــد الصـــك
حـــد الطبيعـــة
N
S
E
W
شـــارع عـــرض (١٠,٠٠) متـــر
شـــارع عـــرض (١٥,٠٠) متـــر
شـــارع عـــرض (٨,٠٠) متـــر
شـــارع عـــرض (٨,٠٠) متـــر
30.00
29.31
18.70
14.50
31.50
31.50
48.00
43.00
44.00
20.00
23.85

للـوصـــول للمـوقـــع

أقرار

جرى الوقوف على الطبيعة من قبل مساح مكتب فجن للأستشارات الهندسية وأتضح الأتى :

- هل الصك مطابق للرفع المساحى ☐ نعم ☑ لا
- هل تم ذكر جميع الأختلافات فى الرفع المساحى ☑ نعم ☐ لا
- هل تم تطبيق جميع التعليمات الصادرة من المركز فى الرفع المساحى ☑ نعم ☐ لا
- هل تم التوقيع وأرفاق أقرار صحة الموقع ☑ نعم ☐ لا
- هل يوجد تداخل فى الأصل ☐ نعم ☑ لا
- هل يوجد على الأصل مبنى مشترك ☐ نعم ☑ لا
- هل ذكر المرجع المعتمد على الأستدلال على أستخدام العقار ☑ نعم ☐ لا
- هل تم الأستعلام من وزارة الزراعة حيال الأرض الزراعية ☐ نعم ☐ لا
- الملاحظات والأختلافات والتداخلات ☑ نعم ☐ لا
- نوع الاستخدام : سكنى ☑ تجارى ☐ سكنى تجارى ☐ صناعى ☐ زراعى ☐
- الأرض على الطبيعة : مبنى قائم ☑ أرض فضاء ☐ أرض مسورة ☐ أرض زراعية ☐
- طبيعة الأرض : منبسطة ☑ جبلية ☐ أخرى ☐
- المخطط على الطبيعة : منفذ ☐ غير منفذ ☐ عشوائى ☑
- يتحمل المكتب الهندسى المسئولية على ما ورد فى مخطط الرفع المساحى من حدود وأطوال وأحداثيات
- هذا التقرير المساحى لا يعتد به كأثبات لسلامة أجراءات التملك أو تثبيت حدود الصك وموقعة
- تم الربط بأقرب نقطة ثابتة

المـــلاحظـــات

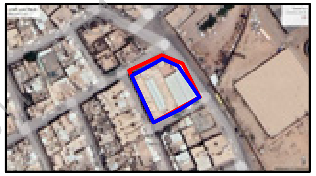
- رقم القطعـة : الصك (بـدون)　بلدى (١)　البوابـة المكـانيـة (١/٣٦٧٨)
- رقم المخطط: الصك (ــــــ)　بلدى (بـدون)　البوابـة المكـانيـة (٤٤٤٧)
- أســم الحــى: الصك (العـودة-العـود)　بلـدى (اليمـامـة)　البوابـة المكـانيـة (اليمـامـة)
- غـرفـة كهـربـاء: داخـل الملكيـة ☑ خـارج الملكيـة ☐ فـى الجهـة الشمـاليـة الشـرقيـة 🟦
- المســـاحـــة : الصك (١٧٤٩,٥٠)م٢　الطبيعـة (١٧١٥,٤٣)م٢　حسـابيـا (١٩٢٤,٧١)م٢
- يـوجـد أختـلاف فـى الاطـوال بيـن الصـك والطبيعـة
- يـوجـد أختـلاف فـى الحـدود بيـن الصـك والطبيعـة والمستكشفـات

أحـداثيـات المـوقـع حسـب نظـام الاحـداثيـات العـالمـى

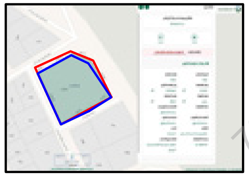
النقطة	الشـرقيـات	الشمـاليـات	النقطة	الشـرقيـات	الشمـاليـات
1	673657.68	2721625.44	5	673651.10	2721572.13
2	673670.94	2721619.58	6	673632.30	2721610.80
3	673689.11	2721593.85	7		
4	673672.41	2721582.85	8		

صـور مـن الطبيعـة

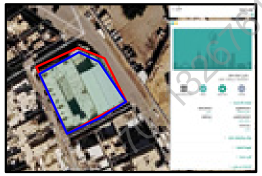
المصـور الجـوى



مستكشـف الامـانـة



مستكشـف بلـدى

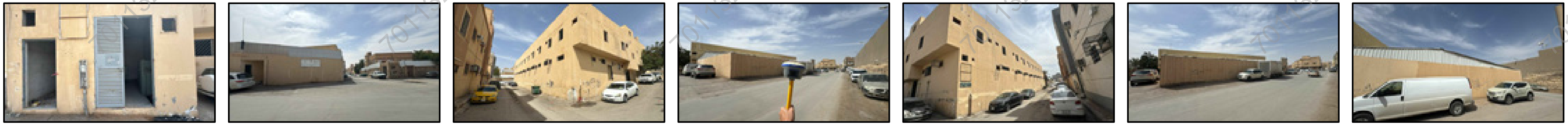


الاتجـاه	بمـوجـب الصـك (٩١٠١١١٠٤٦٦٤٦)	
الشمـال	شـارع عـرض (١٠,٠٠) متـر	بطـول (ــــ) متـر
الجنـوب	أرض مملـوكـة البـائـع	بطـول (١٤,٠٠) متـر
الشـرق	شـارع عـرض (١٥,٠٠) متـر	بطـول (١٨,٧٠+٣١,٥٠) متـر
الغـرب	ملـك عبـد اللـه العـريفـى	بطـول (٤٨,٠٠) متـر
المسـاحـة	(٤٤١,٥٠)م٢	

الاتجـاه	بمـوجـب الصـك (٣١٠١١١٠٤٦٦٤٥)	
الشمـال	شـارع عـرض (١٠,٠٠) متـر	بطـول (٣٠,٠٠) متـر
الجنـوب	شـارع عـرض (٩,٠٠) متـر	بطـول (٣٠,٠٠) متـر
الشـرق	قطعـــــة الارض	بطـول (٤٨,٠٠) متـر
الغـرب	شـارع عـرض (٨,٠٠) متـر	بطـول (٤٨,٠٠) متـر
المسـاحـة	(١٣٠٨,٠٠)م٢	

الاتجـاه	بمـوجـب دمـج الصكـوك	
الشمـال	شـارع عـرض (١٠,٠٠) متـر	بطـول (٣٠,٠٠) متـر
الجنـوب	أرض مملوكة البائع شارع عرض (٩,٠٠) متر	بطـول (٤٤,٠٠) متـر
الشـرق	شـارع عـرض (١٥,٠٠) متـر	بطـول (١٨,٧٠+٣١,٥٠) متـر
الغـرب	شـارع عـرض (٨,٠٠) متـر	بطـول (٤٨,٠٠) متـر
المسـاحـة	(١٧٤٩,٥٠)م٢	

الاتجـاه	بمـوجـب الطبيعـة	
الشمـال	شـارع عـرض (١٠,٠٠) متـر	بطـول (٢٩,٣١) متـر
الجنـوب	شـارع عـرض (٨,٠٠) متـر	بطـول (٢٠,٠٠+٢٣,٨٥) متـر
الشـرق	شـارع عـرض (١٥,٠٠) متـر	بطـول (١٤,٥٠+٣١,٥٠) متـر
الغـرب	شـارع عـرض (٨,٠٠) متـر	بطـول (٤٣,٠٠) متـر
المسـاحـة	(١٧١٥,٤٣)م٢	



7011326761 -