نمـــوذج قرار مســـاحـــى

بيـــانـــات الصـــك

رقم الوثيقـــة	٥١٨٧٠٥٠٠٢٢٢١
تاريخ الوثيقة	١٤٤٦/٠٢/٢٣هـ
مصـــدرة	وزارة العـــدل
هوية أحد الورثة	
أسم المالـــك	
نسبـــة الملكيـــة	١٠٠٪

تفـــاصيـــل العقـــار

رقم القطعـــة	١
رقـــم المخطط	١٥٣٠
المســـاحـــة	١٤١٦٣٠,٠٠م٢
نـــوع العقـــار	قطعة الارض
الحـــى	٥ و ١٦ كم شمال المذنب
المـــدينـــة	المـــذنـــب

شـــركـــة فجـــن اللأعمـــال للأستشـــارات الهنـــدسيـــة

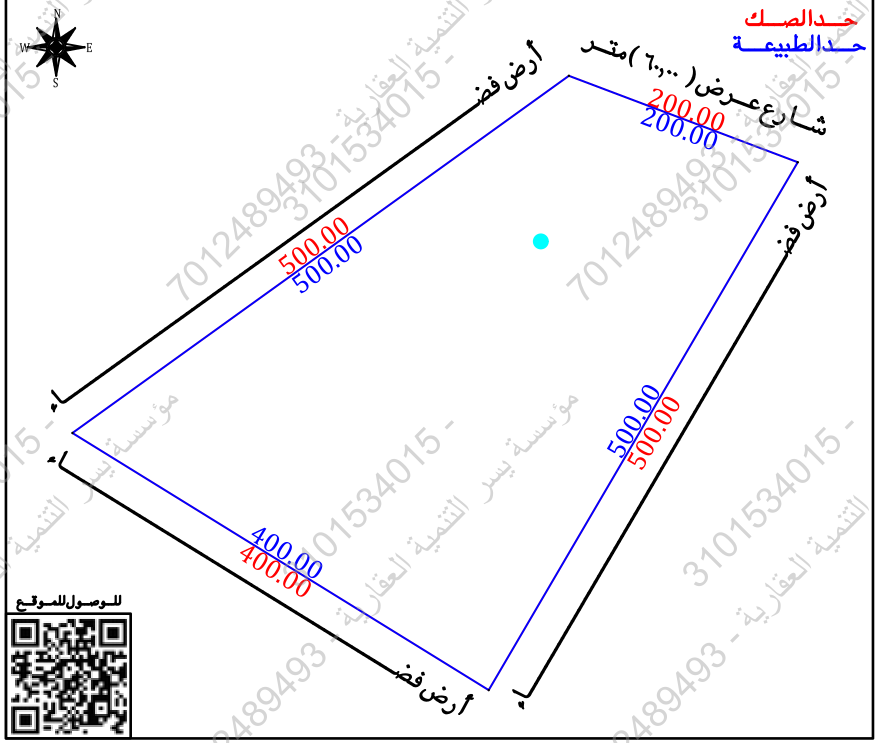
VISION Engineering Consulting
فجـــن للاستشارات الهندسية

تـــم أعـــداد هـــذا العمـــل لصـــالـــح شـــركـــة

مفـــاز العربيـــة
للاستشـــارات المهنيـــة
MFAZ ARABIA
PROFESSIONAL CONSULTANCIES

تاريخ أعداد الكروكى	المهندس المساح	مدير المكتب
٢٠٣٦/٠٤/٠٩م	عبدالله	محمد سلامة آل سعيدان
0539934077	0554400693	info@vision.en.com

حـــد الصـــك
حـــد الطبيعـــة



للـــوصـــول للمـــوقـــع

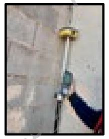
أقرار
جرى الوقوف على الطبيعة من قبل مساح مكتب فجن للأستشارات الهندسية وأتضح الأتى:

- هل الصك مطابق للرفع المساحى ☐ نعم ☑ لا
- هل تم ذكر جميع الأختلافات فى الرفع المساحى ☑ نعم ☐ لا
- هل تم تطبيق جميع التعليمات الصادرة من المركز فى الرفع المساحى ☑ نعم ☐ لا
- هل تم التوقيع وأرفاق أقرار صحة الموقع ☑ نعم ☐ لا
- هل يوجد تداخل فى الأصل ☐ نعم ☑ لا
- هل يوجد على الأصل مبنى مشترك ☐ نعم ☑ لا
- هل ذكر المرجع المعتمد على الأستدلال على أستخدام العقار ☐ نعم ☑ لا
- هل تم الأستعلام من وزارة الزراعة حيال الأرض الزراعية ☐ نعم ☐ لا
- الملاحظات والأختلافات والتداخلات ☑ نعم ☐ لا
- نوع الصك: سكنى ☐ تجارى ☐ سكنى تجارى ☐ صناعى ☐ زراعى ☐
- الأرض على الطبيعة : مبنى قائم ☑ أرض فضاء ☑ أرض مسورة ☐ أرض زراعية ☑
- طبيعة الأرض : منبسطة ☑ جبلية ☐ أخرى ☐
- المخطط على الطبيعة : منفذ ☐ غير منفذ ☐ عشوائى ☑
- يتحمل المكتب الهندسى المسئولية على ما ورد فى مخطط الرفع المساحى من حدود وأطوال وأحداثيات
- هذا التقرير المساحى لا يعتد به كأثبات لسلامة أجراءات التملك أو تثبيت حدود الصك وموقعة
- تم الربط بأقرب نقطة ثابتة

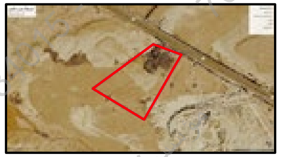
المـــلاحظـــات

- الارض غيـــر معـــرفـــة علـــى المستكشفـــات
- يـــوجـــد أختـــلاف فـــى الحـــدود بيـــن الصـــك والطبيعـــة والمستكشفـــات
- بئـــــــــــــــــــر : داخـــل الملكيـــة ☑ خـــارج الملكيـــة ☐ فـــى الجهـــة الشمـــاليـــة
- أعمدة كهربا ضغط عالى: داخـــل الملكيـــة ☐ خـــارج الملكيـــة ☑ فـــى الجهـــة الشـــرقيـــة
- تم الوقوف على الموقع بأقرار وأرشاد من طالب التنفيذ دون أدنى مسئولية على المكتب
- الحـــدود: الشمـــالـــى: الصـــك (شـــارع عـــرض ٥٠,٠٠ متـــر)
  الطبيعـــة (أرض فضـــــــــــاء)
  منصـــة بلـــدى (غيـــــــر معــــــــرف)
  الجـــنوبـــى: الصـــك (شـــارع عـــرض ٥٠,٠٠ متـــر)
  الطبيعـــة (أرض فضـــــــــــاء)
  منصـــة بلـــدى (غيـــــــر معــــــــرف)
  الشـــرقـــى: الصـــك (حـــرم طـــريـــق عنيـــزة المـــذنـــب عـــرض ١٠٠,٠٠ متـــر
  وعـــرض الشـــارع ٥٠,٠٠ متـــر يتجـــه الحـــد من الشمـــال الـــى الجنـــوب الشـــرقـــى)
  الطبيعـــة (شـــارع عـــرض ٦٠,٠٠ متـــر)
  منصـــة بلـــدى (شـــارع عـــرض ٣٤,٠٠ متـــر)
  الغـــربـــى: الصـــك (شـــارع عـــرض ٥٠,٠٠ متـــر)
  الطبيعـــة (أرض فضـــــــــــاء)
  منصـــة بلـــدى (غيـــــــر معــــــــرف)

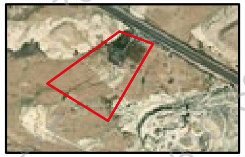
صـــور مـــن الطبيعـــة



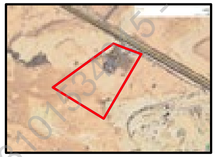
المصـــور الجـــوى



مستكشـــف الامـــانـــة



مستكشـــف بلـــدى



الاتجـــاة	بمـــوجـــب الصـــك		الاتجـــاة	بمـــوجـــب الطبيعـــة	
الشمـــال	شـــارع عـــرض (٥٠,٠٠) متـــر	بطـــول (٥٠٠,٠٠) متـــر	الشمـــال	أرض فضـــــــــــاء	بطـــول (٥٠٠,٠٠) متـــر
الجنـــوب	شـــارع عـــرض (٥٠,٠٠) متـــر	بطـــول (٥٠٠,٠٠) متـــر	الجنـــوب	أرض فضـــــــــــاء	بطـــول (٥٠٠,٠٠) متـــر
الشـــرق	حـــرم طـــريـــق عنيـــزة المـــذنـــب عـــرض (١٠٠,٠٠) متـــر وعـــرض الشـــارع (٥٠,٠٠) متـــر يتجـــه الحـــد من الشمـــال الـــى الجنـــوب الشـــرقـــى	بطـــول (٢٠٠,٠٠) متـــر	الشـــرق	شـــارع عـــرض (٦٠,٠٠) متـــر	بطـــول (٢٠٠,٠٠) متـــر
الغـــرب	شـــارع عـــرض (٥٠,٠٠) متـــر	بطـــول (٤٠٠,٠٠) متـــر	الغـــرب	أرض فضـــــــــــاء	بطـــول (٤٠٠,٠٠) متـــر
المســـاحـــة	(١٤١٦٣٠,٠٠)م٢		المســـاحـــة	(١٤١٦٣٠,٠٠)م٢	

أحـــداثيـــات المـــوقـــع حســـب نظـــام الاحـــداثيـــات العـــالمـــى

العدد	الشـــرقيـــات	الشمـــاليـــات	العدد	الشـــرقيـــات	الشمـــاليـــات
1	408935.80	2869891.68	5		
2	409122.90	2869821.01	6		
3	408870.26	2869389.53	7		
4	408529.92	2869599.69	8		

مؤسسة يسر التنمية العقارية - 7012489493 - 3101534015 -