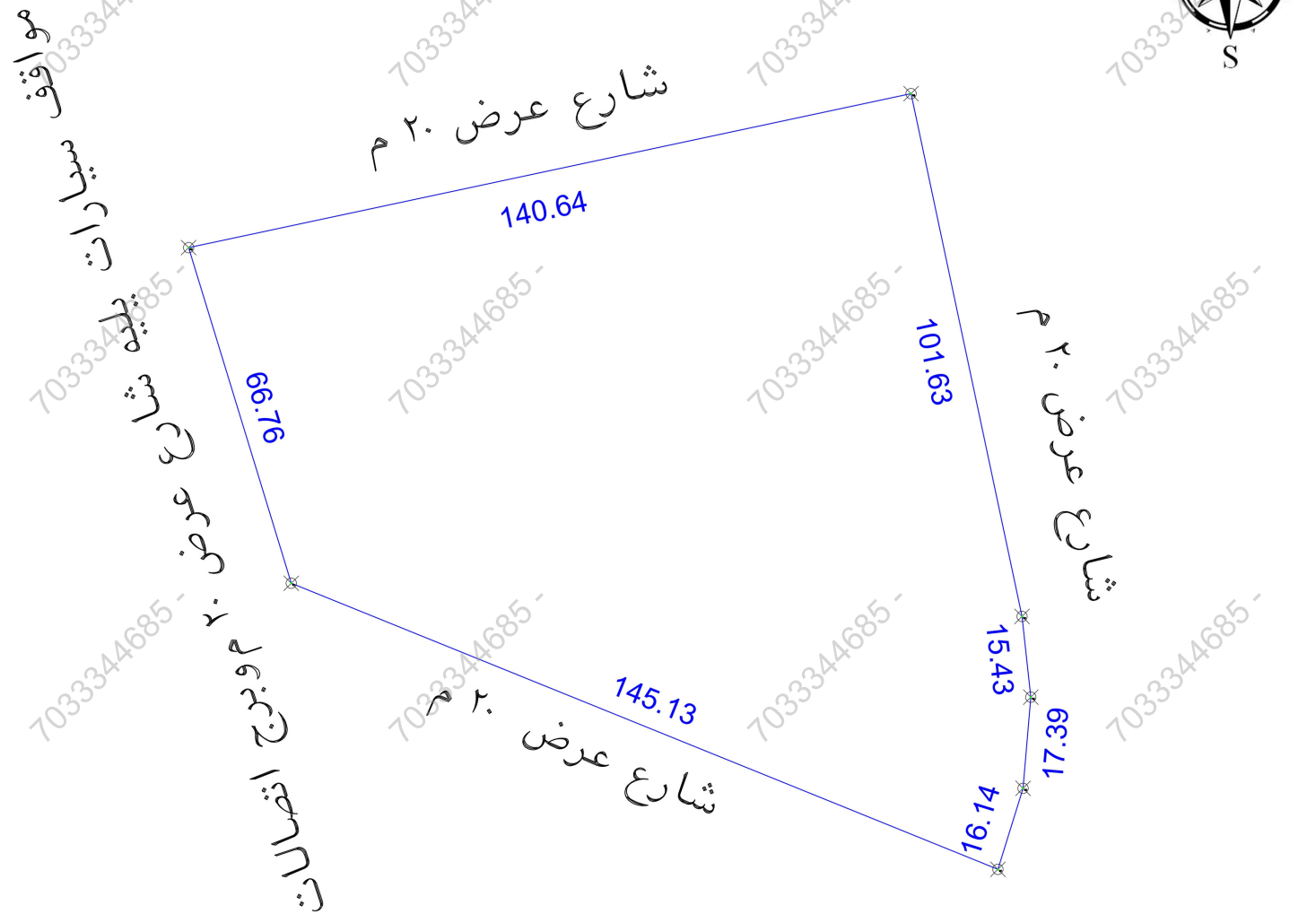




الملاحظات _____ ظات

م	بـند الملاحظة	الحالة :		م	بـند الملاحظة	م	بـند الملاحظة	الحالة :		م	بـند الملاحظة
		نعم	لا					نعم	لا		
1	هل الصك مطابق للرفع المساحي (الاطوال والمساحة)	☒		8	هل الموقع أرض فضاء ؟			☒		1	تفصيلي بـند الملاحظة
2	هل تم الوقوف على الموقع من قبل طابغ التفتيش وتوقيع اقرار صحة الإستدلال على الموقع ؟	☒		9	هل يوجد غرفة كهرباء داخل / خارج الموقع ؟			☒		2	الموقع عبارة عن أرض فضاء يوجد عليها مواقف سيارات
3	هل يوجد اختلاف في رقم القطعة/المخطط/اللوحة/اسم الحي/ اسم المدينة للصك او في القطعة/المخطط/اللوحة/اسم الحي/	☒		10	هل يوجد صندوق خدمات كهرباء / إتصالات / أخرى... داخل او خارج حدود العقار ؟			☒		3	يوجد غرفة كهرباء داخل حدود الأرض في الزوية الشمالية الشرقية
4	هل يوجد اختلاف في مساحة / أطوال الصك عن الطبيعة ؟ ذكر مساحة الصك خطأ حسابيا	☒		11	هل تم تطبيق جميع التعميمات الصادرة من المركز في الرفع المساحي ؟			☒		4	يوجد دفعة فضاء مدني في الجهة الشمالية خارج حدود الأرض يوجد برج خدمات في الجهة الغربية خارج حدود الأرض
5	هل يوجد شواهد مخزنه / شطافات على الأصل في المخطط او المستكشف الجغرافي او الطبيعة ولم يتم ذكره في الصك ؟	☒		12	هل يوجد أسوار داخلية وخارجية يحيط بالمبنى القائم بالموقع ؟			☒		5	يوجد شواهد مخزنه / شطافات على الأصل في المخطط والمستكشف الجغرافي او الطبيعة ولم يتم ذكره في الصك ؟
6	هل يوجد بداخل في الأصل او أجزائه المشتركة ظاهريا ؟	☒		13	هل يوجد اختلاف في الحدود للصك او الإفادة عن المستكشف ؟			☒		6	هل يوجد بداخل في الأصل او أجزائه المشتركة ظاهريا ؟
7	هل تم ذكر المرجع المعتمد عليه في الإستدلال على استخدام العقار ؟	☒			يتم ذكر الاستخدام وفقا للمستكشف			☒		7	هل تم ذكر المرجع المعتمد عليه في الإستدلال على استخدام العقار ؟

الإتجاه	بموجب الصك الكامل الموقع	الإتجاه	بموجب الطبيعة الكامل الموقع
الشمال:	بطول 140.64 متر يحدها شارع عرض 20 م	الشمال:	بطول 140.64 متر يحدها شارع عرض 20 م
الشرق:	بطول 150.67 متر يحدها شارع عرض 20 م	الشرق:	بطول 16.14+17.39+15.43+101.63 متر يحدها شارع عرض 20 م
جنوب:	بطول 153.13 متر يحدها شارع عرض 20 م	الجنوب:	بطول 145.13 متر يحدها شارع عرض 20 م
الغرب:	بطول 62.19 متر يحدها مواقف سيارات يليه شارع عرض 20 م	الغرب:	بطول 66.76 متر يحدها مواقف سيارات يليه شارع عرض 20 م وبرج اتصالات
مساحة:	15165.4 م ²	المساحة:	14990.42 م ²

بيانات المعاملة	رقم المعاملة	تاريخها :
بيانات المعاملة	موضوع الكروكي	كروكي إرشادي
بيانات المعاملة	تاريخ اعتماد الكروكي التنظيمي	
بيانات المالكين	الإسم :	السجل المدني :
بيانات المالكين		
بيانات المالكين	262025002826 تاريخه	مصدره وزارة العدل
بيانات الكروكي	البلدية :	الخبر
بيانات الكروكي	رقم المخطط :	رقم القطعة : خ-13هـ
بيانات الكروكي	بلك :	الشارع : غير مسمى
نظام البناء	نظام البناء :	النسبة :
المساحة	الإستخدام :	خدمات عامة (تعليمية)
تخطيط المدينة / البلدية الفرعية	المساح / المهندس :	
تخطيط المدينة / البلدية الفرعية	مدير الإدارة :	
تخطيط المدينة / البلدية الفرعية	☐ الرسام	
تخطيط المدينة / البلدية الفرعية	☐ المساح	
تخطيط المدينة / البلدية الفرعية	☐ مهندس التخطيط	
تخطيط المدينة / البلدية الفرعية	☐ مهندس البلدية	
تخطيط المدينة / البلدية الفرعية	☐ مدير تخطيط المدينة	
تخطيط المدينة / البلدية الفرعية	☐ مدير الخدمات	
تخطيط المدينة / البلدية الفرعية	☐ مدير عام التخطيط العمراني	
تخطيط المدينة / البلدية الفرعية	☐ رئيس البلدية	
بيانات المكتب الهندسي	إسم المكتب :	شركة أصول الهندسة للاستشارات الهندسية
بيانات المكتب الهندسي	المهندس المساح :	م. أحمد عمر
بيانات المكتب الهندسي	اسم المسؤول :	م. حسين السمراني
بيانات المكتب الهندسي	تاريخ الرفع المساحي:	1447 / 9 / 7 هـ
بيانات المكتب الهندسي	هاتف المكتب الهندسي:	0534977759

UTM-WGS84-ZONE 39		إحداثيات الموقع حسب نظام الإحداثيات العالمية	
	POINT	EASTING	NORTHING
P1	421971.7958	2911734.8671	
P2	421952.2459	2911798.7025	
P3	422089.8075	2911827.967	
P4	422110.9309	2911728.5532	
P5	422112.6142	2911713.215	
P6	422111.1232	2911695.8915	
P7	422106.3488	2911680.4778	

Position X	Position Y
421952.2459	2911798.7025
421971.7958	2911734.8671
422089.8075	2911827.967
422106.3488	2911680.4778
422110.9309	2911728.5532
422111.1232	2911695.8915
422112.6142	2911713.215