# نمــوذج قرار مسـاحــى

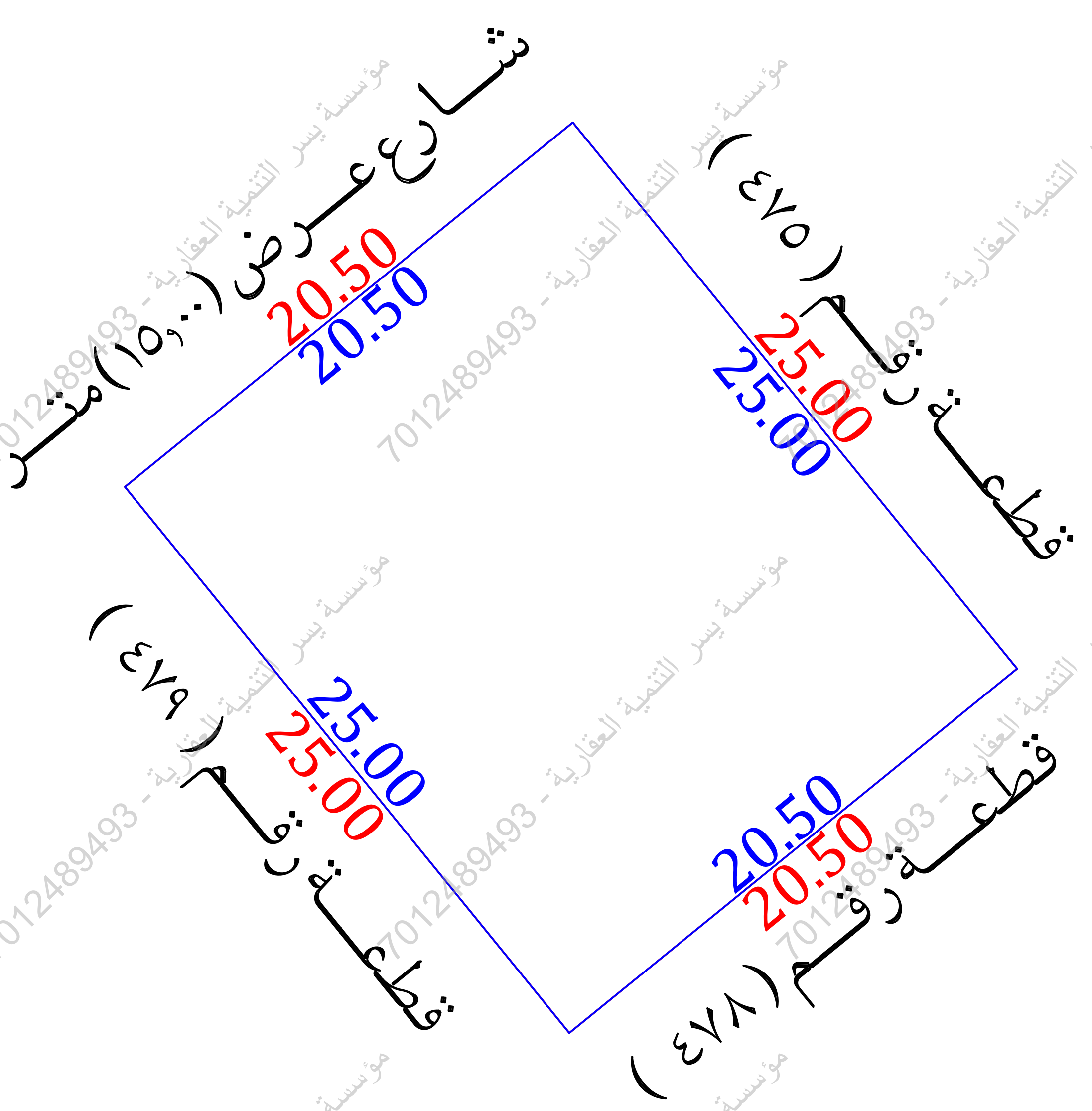
| بيـانـات الصـك | |
|---|---|
| رقم الوثيقـة | ٢٩٤٥٢٩٠٠٣٤٩٧ |
| تاريخ الوثيقة | ١٨/ ٠١/ ١٤٤٣هـ |
| مصـدرة | وزارة العـدل |
| هوية المالك | |
| أسم المالـك | |
| نسبـة الملكيـة | ١٠٠ ٪ |
| **تفـاصيـل العقـار** | |
| السجل العقارى | ٢٤٦٨٠٥٤١٤٦٣٠٠٠٠٠ |
| رقم القطعـة | ٤٧٧ |
| رقـم المخطط | ق / د / ٣٠٤ |
| المسـاحـة | ٥١٢,٥٠م٢ |
| نـوع العقـار | مـبـنـى سـكـنـى |
| الحـى | الـقـادسـيـة |
| المـدينـة | الـبـدائـع |

## شـركـة فجـن اللأعمـال للأستشـارات الهنـدسية

| شعـار الشـركـة | ختـم الشـركـة |
|---|---|
| VISION Engineering Consulting<br>فـجـن للاستشارات الهندسية | فجن للإستشارات الهندسية<br>VISION Engineering Consulting 4030587371 |

| تـاريـخ أعـداد الكـروكـى | المهنـدس المسـاح | مـديـر المكتـب |
|---|---|---|
| ١٢/ ٠٢/ ٢٠٢٦ م | عـبـد الـمـجـيـد | محمـد سـلامـة آل سعيـدان |
| 0539934077 | 0554400693 | info@vision.en.com |

حـد الصـك
حـد الطبيعـة




للـوصـول للمـوقـع

# أقرار

جرى الوقوف على الطبيعة من قبل مساح مكتب فجن للأستشارات الهندسية وأتضح الأتى :

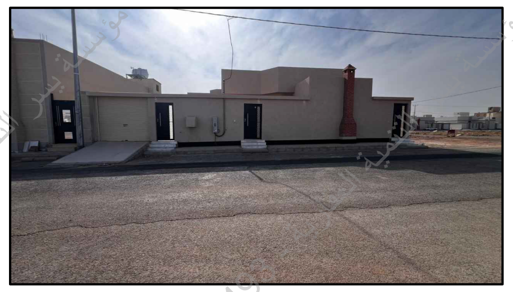
| | نعم | لا |
|---|---|---|
| هل الصك مطابق للرفع المساحى | ☐ | ☒ |
| هل تم ذكر جميع الأختلافات فى الرفع المساحى | ☒ | ☐ |
| هل تم تطبيق جميع التعليمات الصادرة من المركز فى الرفع المساحى | ☒ | ☐ |
| هل تم التوقيع وأرفاق أقرار صحة الموقع | ☐ | ☒ |
| هل يوجد تداخل فى الأصل | ☐ | ☒ |
| هل يوجد على الأصل مبنى مشترك | ☐ | ☒ |
| هل ذكر المرجع المعتمد على الأستدلال على أستخدام العقار | ☒ | ☐ |
| هل تم الأستعلام من وزارة الزراعة حيال الأرض الزراعية | ☐ | ☐ |
| الملاحظات والأختلافات والتداخلات | ☒ | ☐ |

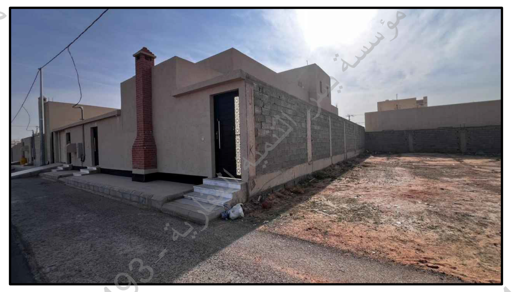
- نوع الصك : سكنى ☒ تجارى ☐ سكنى تجارى ☐ صناعى ☐ زراعى ☐
- الأرض على الطبيعة : مبنى قائم ☒ أرض فضاء ☐ أرض مسورة ☐ أرض زراعية ☐
- طبيعة الأرض : منبسطة ☒ جبلية ☐ أخرى ☐
- المخطط على الطبيعة : منفذ ☒ غير منفذ ☐ عشوائى ☐
- يتحمل المكتب الهندسى المسئولية على ما ورد فى مخطط الرفع المساحى من حدود دو أطوال و أحداثيات
- هذا التقرير المساحى لا يعتد به كأثبات لسلامة أجراءات التملك أو تثبيت حدود الصك و موقعة
- تم الربط بأقرب نقطة ثابتة

← الـمـلاحـظـات

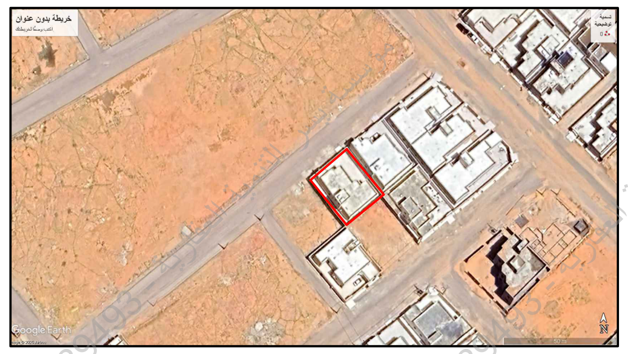
- اسم الـحـى : السجل العقارى و المستكشفات ( القادسية ) الصك ( التحلية )
- يوجد اختلاف فى الحدود بين الصك و الطبيعة و المستكشفات
- مـدخـنـة : داخل الملكيـة ☐ خارج الملكيـة ☒ الجهة الشمالية
- اعمدة ضغط عالى : داخل الملكيـة ☐ خارج الملكيـة ☒ الجهة الشمالية

## صـور مـن الطبيعـة

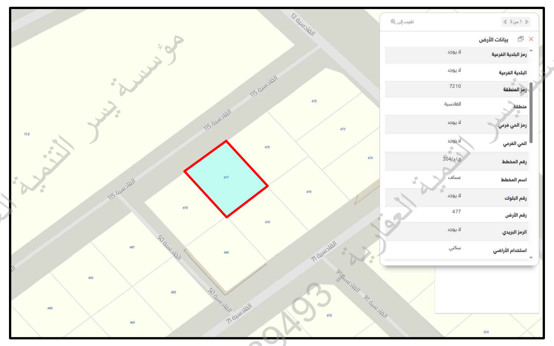




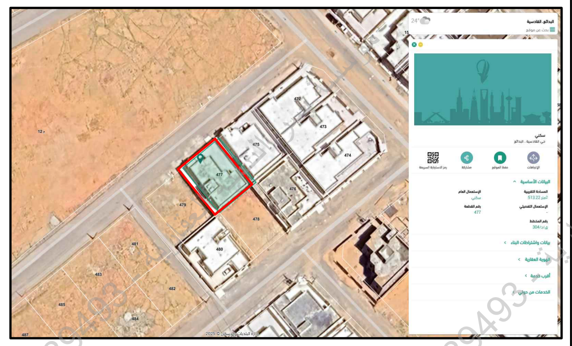
## المصـور الجـوى



## مستكشف الرخص الانشائية



## مستكشـف بلـدى



| الاتجاة | بمـوجـب الصـك | |
|---|---|---|
| الشمـال | شـارع عـرض (١٥,٠٠) متـر | بطـول ( ٢٠,٥٠ ) متـر |
| الجنـوب | قطعـة رقـم ( ٤٧٨ ) | بطـول ( ٢٠,٥٠ ) متـر |
| الشـرق | قطعـة رقـم ( ٤٧٥ ) | بطـول ( ٢٥,٠٠ ) متـر |
| الغـرب | قطعـة رقـم ( ٤٧٩ ) | بطـول ( ٢٥,٠٠ ) متـر |
| المسـاحـة | ( ٥١٢,٥٠ ) م٢ | |

| الاتجاة | بمـوجـب الطبيعـة | |
|---|---|---|
| الشمـال | شـارع عـرض (١٥,٠٠) متـر | بطـول ( ٢٠,٥٠ ) متـر |
| الجنـوب | قطعـة رقـم ( ٤٧٨ ) | بطـول ( ٢٠,٥٠ ) متـر |
| الشـرق | قطعـة رقـم ( ٤٧٥ ) | بطـول ( ٢٥,٠٠ ) متـر |
| الغـرب | قطعـة رقـم ( ٤٧٩ ) | بطـول ( ٢٥,٠٠ ) متـر |
| المسـاحـة | ( ٥١٢,٥٠ ) م٢ | |

## أحـداثيـات المـوقـع حسـب نظـام الاحـداثيـات العـالمـى

| النقطة | الشـرقيـات | الشمـاليـات | النقطة | الشـرقيـات | الشمـاليـات |
|---|---|---|---|---|---|
| 1 | 369780.025 | 2871269.493 | 5 | | |
| 2 | 369795.927 | 2871282.431 | 6 | | |
| 3 | 369795.802 | 2871250.101 | 7 | | |
| 4 | 369811.704 | 2871263.038 | 8 | | |

مؤسسة يسر التنمية العقارية - 7012489493