

نموذج كروكي مساحي

المنطقة	الرياض
المالك	
الموضوع	كروكي مساحي
الموقع	مفرق شبيرمة بمركز الجمش
استخدام الموقع	--
رقم القطعة	بدون
رقم المخطط	--
رقم الصك	٦١٤٤.١٠٠٢٣.١
تاريخ الصك	



دار الابتكار للاستشارات الهندسية

DAR ALEBKAR ENGINEERING CONSULTANTS

تصميم معماري تصميم داخلي اشراف ادارة مشروعات - مخططات سلامة تخطيط - رفع مساحي - دراسة الاحمال الكهربائية

مكة المكرمة - الشارع - شارع المهندس عمر قاضي - مركز السلام الاداري - الدور الأول - مكتب رقم ٢

EMAIL: dar.alebtkar.business@gmail.com TEL: 7219805550

أبعاد الأرض

الاتجاه	بموجب الصك	بموجب الطبيعة	ملاحظات	الحدود بموجب الصك	الحدود بموجب الطبيعة
شمال	٨٨,٥	٨٩,١٧	٠,٦٧	حوش يدعية مسحل عبيد	جار
جنوب	٨٠,٨	٩٢,٥٥	١١,٧٥+	شارع عرض ١٠ م ٣٠٠ م يليه حوش عامر عواض الحزيمي	شارع عرض ١٠,٣٠ م (غير مسفلت)
شرق	٧٢,٧	٧١,٨٤	٠,٨٦-	الشارع العام وحرمة	شارع عرض ٦٩,٠٠ م شمالا (الجزء المسفلت ٣٠٠ م) جنوبا ٦٥,٠٠ م
غرب	٧٥,٤	٧٥,٨٩	٠,٤٩+	ارض فضاء	ارض فضاء
المساحة	٢٦٢٩٠	٢٦٧٠٥,٧١	٢٤١٥,٧١+		

رقم القطعة	شماليات	شرقيات	رقم القطعة	شماليات	شرقيات
1	2723161.350	361872.740			
2	2723186.750	361783.740			
3	2723258.080	361809.640			
4	2723229.900	361894.240			

اقرار جري الوقوف على الطبيعة من قبل مساح مكتب دار الابتكار للاستشارات الهندسية و أتعاض الآتي:

- هل الصك مطابق للرفع المساحي ☒ نعم ☐ لا
- هل تم ذكر جميع الاختلافات في الرفع المساحي ☒ نعم ☐ لا
- هل تم تطبيق جميع التعليمات الصادرة من المركز في الرفع المساحي ☒ نعم ☐ لا
- هل تم التوقيع و ارفاق اقرار صحة الموقع ☒ نعم ☐ لا
- هل يوجد تداخل في الأصل أو أجزاء مشتركة ☒ نعم ☐ لا
- هل يوجد شوارع مختزلة على الأصل في المخطط أو المستكشف الجغرافي أو الطبيعة ولم يتم ذكره في الصك ☒ نعم ☐ لا
- هل تم ذكر المرجع المعتمد عليه في الاستدلال على استخدام العقار ☒ نعم (الصك) ☐ لا
- هل تم الاستعلام من وزارة الزراعة حيال الأراضي الزراعية ☒ نعم ☐ لا
- الملاحظات والاختلافات والتدخلات: ☒ يوجد ☐ لا يوجد (مع التوضيح)

- طبيعة الأرض: ☐ جبلية ☐ منبسطة ☒ مبنية قائم
- مشماتل الموقع كالتالي: ☒ ارض مسورة بها هناجر ☐ لا
- هل يوجد منفعة مشتركة ☐ نعم ☒ لا

- تم الرفع بنظام VRS واستخدام نظام الاحداثيات WGS-84-UTM38N
- تم الرفع المساحي بارشاد المندوب حسب طلب الجهة المخولة
- هذا التقرير المساحي لا يعتد به في اثبات سلامة اجراءات التملك
- يتحمل المكتب المسؤولية عن صحة ماورد في مخطط الرفع المساحي حدود واطوال ومساحة واحداثيات

الختم	تاريخ الاعتماد ١٤٤٧/١٠/٢٤
-------	---------------------------

الاتجاه	بموجب الصك	بموجب الطبيعة	ملاحظات	الحدود بموجب الصك	الحدود بموجب الطبيعة
شمال	٨٨,٥	٨٩,١٧	٠,٦٧	حوش يدعية مسحل عبيد	جار
جنوب	٨٠,٨	٩٢,٥٥	١١,٧٥+	شارع عرض ١٠ م ٣٠٠ م يليه حوش عامر عواض الحزيمي	شارع عرض ١٠,٣٠ م (غير مسفلت)
شرق	٧٢,٧	٧١,٨٤	٠,٨٦-	الشارع العام وحرمة	شارع عرض ٦٩,٠٠ م شمالا (الجزء المسفلت ٣٠٠ م) جنوبا ٦٥,٠٠ م
غرب	٧٥,٤	٧٥,٨٩	٠,٤٩+	ارض فضاء	ارض فضاء

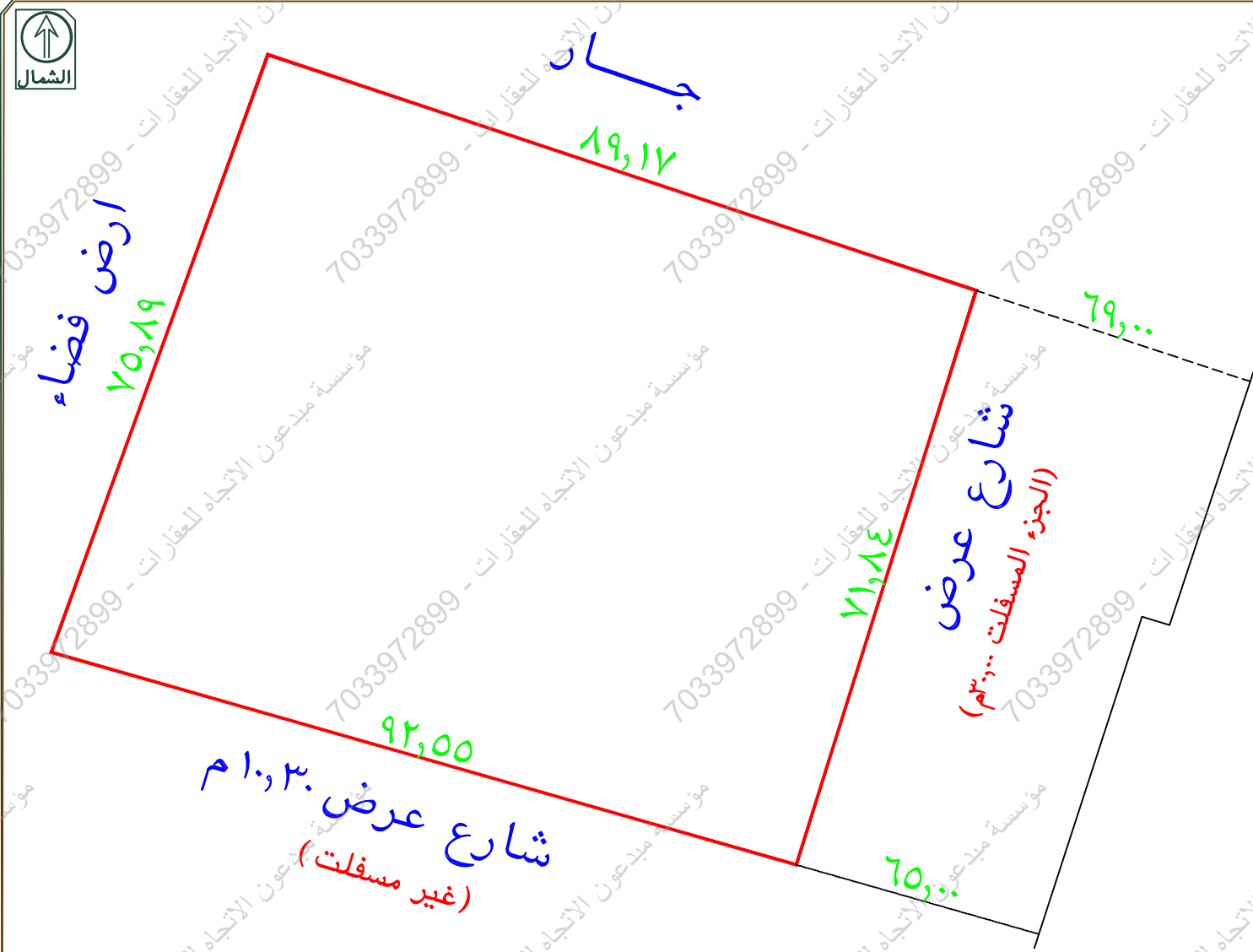
رقم القطعة	شماليات	شرقيات	رقم القطعة	شماليات	شرقيات
1	2723161.350	361872.740			
2	2723186.750	361783.740			
3	2723258.080	361809.640			
4	2723229.900	361894.240			

صور من الطبيعة توضح الموقع



صورة جوية

مقياس الرسم ١/٢٥٠٠



لم يتم الاستدلال على نوع الاستخدام

الشارع الجنوبي غير مسفلت

الشارع الشرقي غير مسفلت بالكامل

تم ذكر عرض الشارع الشرقي في اليوماب ٦٠,٠٠ م

يوجد اختلاف في عرض الشارع الشرقي بين الطبيعة والصك واليوماب

يوجد اختلاف في المساحة الاجمالية بين الصك والطبيعة

يوجد اختلاف في الحدود والاطوال بين الصك والطبيعة

تم الرفع من واقع الطبيعة

مقياس الرسم ١/٣٠٠